



ESBORRANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 16/2026

Caràcter: Ordinària

Data: 24/09/2026

Horari: 09:00 h - 09:12 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa
Daniel Recasens Salvador
Marina Berasategui Canals
Daniel Rubio Angosto
Dolors del Mar Vázquez Pérez
Josep Baiges Gispert
Ana Isabel Martinez Serrano
Manel Muñoz Coll

S'han excusat:

Noemí Llauradó Sans
Daniel Marcos Cruz

També hi assisteix:

Luis Martín Montull, secretari en funcions

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.
2. Aprovació de les actes de les sessions de la Junta de Govern Local dels dies 28 d'agost i 10 de setembre de 2026.
3. **Gestió Econòmica i Pressupostària.** Donar compte de diferents decrets de la regidoria delegada de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.
4. **Via Pública.** Acceptació del lliurament del Bicitancat així com de les obres promogues per la Direcció General de Mobilitat del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.
5. **Patrimoni del Sòl.** Desadscripció de set locals del Bloc Cobalt, situat a l' Av. Barcelona, 8, a l'Institut Municipal de Formació i Empresa.

6. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Modificació del Projecte executiu de la reurbanització de l'eix cívic del carrer Astorga de Reus. Àmbit 1.1.

Seguidament es tractaran en sessió pública els temes següents:

SERVEIS GENERALS

7. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovació de la primera pròrroga del contracte d'un servei especialitzat i personalitzat d'atenció multicanal 010.

8. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Incoació d'expedient d'imposició de penalitats a l'adjudicatària del servei de neteja de l'espai públic i servei de recollida de residus (Lot 1).

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

9. Habitatge. Aprovació del conveni entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'allotjaments temporals de protecció en un solar municipal inscrit a la reserva pública de solars.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió, la presidència proposa, i així s'acorda per unanimitat, declarar d'urgència els següents assumptes per a ser inclosos a l'ordre del dia, atès que es compleix el quòrum necessari exigint per l'article 103.3 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

6.a) Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Ampliació del termini d'execució de les obres de rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic.

Es justifica la urgència d'aquest assumpte perquè s'hauria d'aprovar abans del dia 30 de setembre de 2026, data prevista per finalitzar les obres.

6.b) Educació. Aprovació de la liquidació de l'encàrrec a la Fundació Educativa i Social per la gestió del servei del casal adaptat a la diversitat funcional i capacitats diverses per l'estiu 2026.

Es justifica la urgència d'aquest assumpte perquè es cobreix amb finançament de la Generalitat dins del marc del Pla Educatiu d'Entorn i, del curs 2025/2026, s'ha de justificar no més tard del dia 2 d'octubre de 2026.

1. Informació de l'Alcaldia.

No n'hi ha.

2. Aprovació de les actes de les sessions de la Junta de Govern Local dels dies 28 d'agost i 10 de setembre de 2026.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
01/10/2026

Sotmeses les l'actes de les sessions de la Junta de Govern Local dels dies 28 d'agost i 10 de setembre de 2026 a votació, s'aproven per unanimitat.

3. Gestio Econòmica i Pressupostaria. Donar compte de diferents decrets de la regidoria delegada de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.

"Vistos els Decrets del regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern que figuren a l' expedient d'ordinari D-HISMUN 4040/2026 d'aprovació de factures i certificacions d'obra, serveis i subministraments que es detallen:

Decret	Data	Expedient	Relació	Import
2026013566	05/06/2026	131-140-152	Q-271-297 O-652	75.466,00€
2026013977	08/06/2026	142	Q-301	421.127,48€
2026013979	08/06/2026	138-143-99-146-151	Q-292-302-303-313-320	176.265,35€
2026014634	12/06/2026	144-13-2	Q-306-332-334	182.175,04€
2026015093	17/06/2026	148-122-79	Q-317-337-346	202.532,29€
2026015149	18/06/2026	147-161	Q-316-343	35.506,41€
2026015476	25/06/2026	150-153	Q-319-325	54.929,78€
2026015479	25/06/2026	149-154-155	Q-318-327-333	91.900,73€
2026015478	25/06/2026	145-86-162-2	Q-312-338-344-358	385.119,52€
2026015800	30/06/2026	156-163-170	Q-341-345-365	394.547,60€
2026016218	03/07/2026	165-169	Q-352-355	79.418,89€
2026016413	07/04/2026	158-166-168-175-177-181-86	Q-342-353-356-383-384-389-391	598.211,84€
2026016559	09/07/2026	164-172-178	Q-351-367-386	584.538,05€
2026016704	13/07/2026	184-180-167-157-187	Q-393-387-354-340-399	180.150,47€
2026016822	14/07/2026	110	O-769	224.122,13€
2026016922	14/07/2026	171-173-174	Q-366-368-372	64.359,78€
2026017075	16/07/2026	176-182-2-177-189	Q-385-390-409-415-417	311.198,97€
2026017147	17/07/2026	23-183-185	O-645-840 Q-392-395	2.412.911,77€
2026017302	21/07/2026	179-186-188-191-192	Q-388-396-415-427-429	429.660,68€
2026017997	29/07/2026	122-197	Q-436-437	32.210,57€
2026018065	30/07/2026	169-195-142-79-73-201-206	Q-432-434-438-442-444-446-466	857.305,39€

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2023013691 de data 21 de juny de 2023 de delegació de competències a la Regidoria delegada de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, en relació a l'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments, donant-se compte mensualment a la Junta de Govern local.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Signat electrònicament
Luis Martín Montuill
01/10/2026

Donar compte dels decrets del regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern que figuren als expedients d'ordinari D-HISMUN 4040/2026, d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments."

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats.

4. Via Pública. Acceptació del lliurament del Bicitancat així com de les obres promogudes per la Direcció General de Mobilitat del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.

"L'Administració de la Generalitat de Catalunya, en virtut de l'Estratègia Catalana de la Bicicleta 2025 (ECB25), aprovada per ACORD GOV/160/2019, de 5 de novembre, està impulsant en tot el territori català la implementació d'aparcaments segurs per bicicletes a les estacions ferroviàries amb la voluntat de potenciar la complementarietat d'aquests dos models de transport sostenibles.

En l'esmentat acord es va aprovar l'Estratègia catalana de la bicicleta 2025 i es fa referència que amb «la voluntat de seguir els principis que inspiren la Llei de la mobilitat, neix l'Estratègia catalana de la bicicleta 2025, per tal de construir un full de ruta clar i determinat per retornar definitivament a la bicicleta un protagonisme històricament perdut a la nostra mobilitat i alhora aconseguir que sigui una peça de canvi per a una mobilitat més amable i sostenible als nostres pobles i ciutats».

A més, s'estableix que «la bicicleta és positiva tant per a les persones usuàries, ja que és pràctica, econòmica i bona per a la salut i l'estat d'ànim, com per a la societat en general, ja que és respectuosa amb el medi ambient, ocupa poc espai, no fa soroll i és un fort motor econòmic».

Per part de la Generalitat, el dia 10 de desembre de 2025 es va rebre el projecte d'execució d'aparcament segur de bicicletes (bicitancat) de l'estació de la xarxa ferroviària de RENFE rodalies a la població de Reus, amb clau PC-BNC-24012.5.

D'acord amb l'article 49.b) del Reglament general de carreteres, aprovat pel Decret 293/2003, de 18 de novembre, es defineixen les instal·lacions o equipaments addicionals de la carretera com aquells destinats a la millora d'aspectes parcials de la circulació tant de vehicles com de vianants, com són les vies ciclistes i per a vianants. D'altra banda, l'article 51 d'aquesta mateixa norma estableix que les instal·lacions addicionals construïdes pel titular de la infraestructura han de ser objecte d'una acta de lliurament a la persona titular de la instal·lació si aquesta no en fos la titular.

Cal posar l'accent que en totes les mesures d'informació i comunicació que duguin a terme el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i l'Ajuntament de Reus, i a la documentació relativa al projecte constructiu, s'ha d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema de la UE, amb una declaració de finançament adequada que digui: "Finançat per la UE - NextGeneration EU", juntament amb el logotip oficial del PRTR establert en el Manual de marca del Pla de recuperació, transformació i resiliència confeccionat per la Secretaria d'Estat de Comunicació.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
01/10/2026

El dia 10 de desembre de 2025 es va rebre el projecte d'execució d'aparcament segur de bicicletes (bicitancat) de l'estació de la xarxa ferroviària de RENFE rodalies a la població de Reus, amb clau PC-BNC-24012.5.

Per part de l'Ajuntament de Reus, es va fer la sol·licitud de reserva d'espai per a l'execució de l'esmentat projecte en el marc del pla de xoc de mobilitat sostenible, segura i connectada en entorns rurals i metropolitans del Pla de recuperació. Posteriorment, en data 22 de gener de 2026 es va rebre comunicat de Mobilitat i Circulació acceptant la sol·licitud d'ocupació de Via Pública, amb diversos comentaris, els quals s'han acomplert.

En data 29 de gener de 2026, es va signar l'acta de comprovació del replanteig, manifestant que «la direcció facultativa dona l'ordre d'iniciar les obres (...)».

En data 16 de juny de 2026, s'ha signat l'acta de recepció per part de la Generalitat de Catalunya, Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica amb l'empresa Tragsa, S.A, adjudicatària de les obres, segons documentació aportada, fent constar que el termini de garantia és d'1 any a comptar des de la mateixa data de l'acta de recepció.

Una vegada signada l'acta de recepció, la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat vol lliurar a l'Ajuntament de Reus la titularitat i l'execució de la construcció de l'aparcament de bicicletes segures (Bicitancat), executat en el marc del projecte referit que es troba dins del seu terme municipal. En aquest sentit, l'Àrea de la Bicicleta de la DGIM trametrà còpia del projecte executat (amb clau PC-BNC-24012.2) a l'Ajuntament mitjançant tramesa electrònica per EACAT.

Així i segons s'estableix en l'acta de lliurament, a partir de la data establerta en l'esmentat document que s'ha de signar, l'Ajuntament de Reus es farà càrrec del correcte manteniment i explotació de la infraestructura situada al seu terme municipal.

Vist l'informe tècnic-jurídic favorable a l'acceptació del lliurament del Bicitancat així com de les obres promogues per la Generalitat de Catalunya.

Vist que correspon a la Junta de Govern Local l'assistència a l'alcaldeessa en l'exercici de les seves atribucions i les atribucions que l'alcaldeessa, o un altre òrgan municipal li delegui o li atribueixin les lleis, segons determinen els articles 23.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 54.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril anteriorment referides.

Així mateix, l'article 68. b) del Reglament Orgànic Municipal (ROM) preveu que li correspon a la Junta de Govern Local les atribucions que l'alcaldeessa o el Ple li delegui. Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Acceptar el lliurament del Bicitancat així com de les obres promogudes per la Direcció General de Mobilitat del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.

SEGON.- Facultar a la sra. Alcaldessa de l'Ajuntament de Reus per la signatura de l'acta d'acceptació del lliurament del Bicitancat així com dels altres documents que siguin necessaris per l'acompliment del disposat en el punt primer.

TERCER.- Notificar el present acord a la Direcció General de Mobilitat del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

5. Patrimoni del sòl. Desadscripció de set locals del Bloc Cobalt, situat a l'Av. Barcelona, 8, a l'Institut Municipal de Formació i Empresa.

"La Junta de Govern Local, en sessions dutes a terme el dia 29 d'abril de 2011 va aprovar l'adscripció a l'organisme autònom Mas Carandell, de set locals, propietat municipal situats a l'Av Barcelona, 8, inscrits al Registre de la Propietat núm. 1 per desenvolupar la seva gestió administrativa i activitats de formació i ocupació que li son pròpies, en concret:

Local	Referència Cadastral	Volum	Llibre	Foli	Finca registral
8A	0284202 CF4508C 0056 YG	1.065	664	112	37.930
8B	0284202 CF4508C 0057 UH	1.065	664	115	37.932
8C	0284202 CF4508C 0058 IJ	1.065	664	118	37.934
8D	0284202 CF4508C 0059 OK	1.065	664	121	37.936
9	0284202 CF4508C 0060 UH	1.065	664	124	37.938
10	0284202 CF4508C 0061 IJ	1.065	664	127	37.940
11	0284202 CF4508 0062 OK	1.065	664	130	37.942

A l'adscripció els béns adscrits continuen sent propietat de l'Ajuntament, posant-se a disposició de l'organisme autònom pel seu ús, de tal forma, que una vegada aquest ús no existeix, els béns retornen a l'entitat propietària.

L'organisme autònom només pot fer servir els béns per al compliment directe dels seus fins estatutaris tal i com estableix l'art. 92 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya. Si el bé deixa d'usar-se per a tal fi, s'ha de comunicar per procedir-ne a la desadscripció.

En data 1 de setembre la Gerent de l'IMFE informa que aquests locals estan en desús per part de l'organisme autònom, que no existeix cap necessitat funcional, organitzativa ni operativa per part de l'IMFE Mas Carandell que justifiqui el manteniment de l'adscripció i que es considera convenient alliberar els espais per tal que puguin destinar-se a nous usos i futures adscripcions.

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
01/10/2026

Per tot l'exposat, vist l'informe de la Gerent de l'IMFE, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/85, de 2 d'abril, i el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, i en ús de les facultats delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret de data 21/06/2023, núm. 2023013716 (BOPT 03/07/2023).

En conseqüència es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Desadscriure a l'Institut Municipal de Formació i Empresa els set locals del Bloc Cobalt, situat a l'Av. Barcelona, 8, inscrits al Registre de la Propietat núm. 1 :

Local	Referència Cadastral	Volum	Llibre	Foli	Finca registral
8A	0284202 CF4508C 0056 YG	1.065	664	112	37.930
8B	0284202 CF4508C 0057 UH	1.065	664	115	37.932
8C	0284202 CF4508C 0058 IJ	1.065	664	118	37.934
8D	0284202 CF4508C 0059 OK	1.065	664	121	37.936
9	0284202 CF4508C 0060 UH	1.065	664	124	37.938
10	0284202 CF4508C 0061 IJ	1.065	664	127	37.940
11	0284202 CF4508 0062 OK	1.065	664	130	37.942

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

6. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Modificació del Projecte executiu de la reurbanització de l'eix cívica del carrer Astorga de Reus. Àmbit 1.1.

"Atès que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 19 de desembre de 2025, es va aprovar inicialment el Projecte executiu de la reurbanització de l'eix cívica del carrer Astorga de Reus. Àmbit 1.1., amb un pressupost base de licitació de 1.843.053,31 euros (IVA inclòs) i es va sotmetre a informació pública el projecte per un termini de 15 dies hàbils, d'acord amb la declaració d'urgència en la tramitació d'aquest expedient.

Atès que per Decret de l'Alcaldesa número 2026002466, de data 2 de febrer de 2026, entre d'altres, es va aprovar definitivament l'esmentat projecte, una vegada estimades les al·legacions formulades en el període d'exposició pública.

Atès que s'ha emès informe de supervisió del tècnic del Servei d'Enginyeria, en data 14 de setembre de 2026, d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre la necessitat d'iniciar la tramitació de la modificació d'aquest projecte, amb un pressupost base de licitació de 2.025.372,61 euros (IVA inclòs), el qual no excedeix en un 20% el pressupost del projecte de les obres ja aprovat, donat que representa una variació del 9,8922%.

Atès que s'ha redactat un nou document tècnic que comporta un augment del pressupost base de licitació de 1.843.053,31 euros (IVA inclòs) a 2.025.372,61 euros (IVA inclòs), que representa un increment de 182.319,30 euros (IVA inclòs).

Atès que aquesta variació del 9,8922% no es pot considerar com a modificació substancial del projecte, no representa variació inferior, en més o en menys, al 20% del pressupost de les obres ja aprovat i no es canvia l'objecte ni les característiques bàsiques del projecte.

Vist el que disposen els articles 42 i 43 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS) pel que fa a les modificacions de projectes d'obres.

Vist que l'article 38.1 del ROAS estableix que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix el TRLMRLC.

Atès que per Decret de l'Alcaldeessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria d'aprovació de projectes per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Aprovar la modificació del Projecte executiu de la reurbanització de l'eix cívic del carrer Astorga de Reus. Àmbit 1.1. amb un pressupost base de licitació de 2.025.372,61 euros (IVA inclòs)."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

ASSUMPTES SOBREVINGUTS

6.a) Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Ampliació del termini d'execució de les obres de rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic.

"Atès que per Decret de l'Alcaldeessa núm. 2025018253, de data 29 de juliol de 2025, entre d'altres, es va adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL el contracte de les obres de rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic, per un import de 2.336.274,41 euros, IVA inclòs (Base imposable: 1.930.805,30 euros i 21% d'IVA: 405.469,11 euros) d'acord amb la seva oferta econòmica de 25 de juny de 2025.

Atès que en data 18 d'agost de 2025 es va formalitzar el contracte de les obres entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària.

Atès que l'acta d'inici de les obres, formalitzada en data 18 de setembre de 2025, fixa com a data d'inici de les obres aquesta mateixa data.

Atès que el projecte d'obres és únic, però es contemplen dues fases d'execució:

- La fase 1 contempla els enderrocs, moviment de terres, fonaments i estructures. Per aquesta fase s'estableix un termini de 5 mesos a comptar de la data de signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obra, finalitzant el 18 de febrer de 2026.
- La fase 2 contempla la resta de capítols d'obra detallats al projecte. Aquesta fase s'executarà en paral·lel a la fase 1 i s'estableix un termini de 14 mesos a comptar de la data de signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obra, finalitzant el 18 de novembre de 2026.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 13 de febrer de 2026, es va aprovar l'ampliació del termini d'execució de la fase 1 d'aquestes obres, fixant com a nova data de finalització el 22 de juny de 2026.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 31 de juliol de 2026, es va aprovar l'ampliació del termini d'execució de la fase 1 d'aquestes obres, fixant com a nova data de finalització el 30 de setembre de 2026.

Atès que en data 26 d'agost de 2026 l'empresa adjudicatària va sol·licitar ampliació del termini d'execució dels treballs, pel que fa a la fase 1, fins el 25 de novembre de 2026, pels motius que s'exposen a la seva sol·licitud.

Atès que en data 27 d'agost de 2026 l'empresa adjudicatària va sol·licitar ampliació del termini d'execució dels treballs, pel que fa a la fase 2, fins el 19 d'agost de 2027, pels motius que s'exposen a la seva sol·licitud.

Vistos els informes tècnics emesos per la Direcció d'obra, en data 1 i 3 de setembre de 2026 i l'informe emès per l'arquitecte del Servei d'Arquitectura, en data 10 de setembre de 2026, en el que s'informa favorablement l'ampliació dels terminis d'execució de les dues fases, s'hi justifiquen els motius i es constata que el retard no és imputable a l'empresa adjudicatària:

- fase 1: fins el 25 de novembre de 2026
- fase 2: fins el 20 de juny de 2027

Vist l'informe jurídic i d'Intervenció que consten a l'expedient administratiu.

Vist el que disposen els articles 29 i 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) en relació amb l'article 100 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, pel que fa a l'ampliació dels terminis d'execució dels contractes.

Atès que per Decret de l'Alcaldeessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'ampliació del termini d'execució de les obres de rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic, fixant les següents dates de finalització:

- fase 1: fins el 25 de novembre de 2026
- fase 2: fins el 20 de juny de 2027

Segon.- Advertir a l'empresa adjudicatària que adopti les mesures necessàries per a finalitzar els treballs que resten pendents dins del termini ampliat.

Tercer.- Informar al Registre Públic Català de Contractes i al Perfil del Contractant la informació relativa a l'ampliació del termini.

Quart.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la Direcció de l'obra.

Cinquè.- Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

6.b) Educació. Aprovació de la liquidació de l'encàrrec a la Fundació Educativa i Social per la gestió del servei del casal adaptat a la diversitat funcional i capacitats diverses per l'estiu 2026.

"Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 8 de maig de 2026, s'apravà l'encàrrec a la Fundació Educativa i Social (en endavant FES) per la gestió del servei del casal adaptat a la diversitat funcional i capacitats diverses per l'estiu 2026 per un import de 48.488,11 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 30919-32620-250 del pressupost municipal de despeses per a l'any 2026, i s'aprovaren les tarifes

L'acord esmentat en el paràgraf anterior preveu que si la liquidació de l'encàrrec, s'ha d'efectuar per un import inferior al que s'apravà en el moment de la seva formulació, l'òrgan competent haurà d'aprovar aquesta liquidació, amb la prèvia emissió del corresponent informe per part del departament tramitador on es justifiqui aquesta diferència. La liquidació per un import superior requerirà la prèvia aprovació de l'ampliació de l'encàrrec.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics d'educació de data 18 de setembre de 2026 i l'informe complementari del 22 de setembre de 2026, en el quals es posa de manifest que s'han realitzat els treballs en els termes previstos a l'encàrrec formalitzat i s'informa favorablement la liquidació de l'encàrrec per un import de 40.338,24 €, a partir de les despeses i el cost efectivament justificats per part de la FES, import inferior en 8.149,86 € a l'import global màxim previst a l'encàrrec. Els informes esmentats analitzen els aspectes que han comportat que la liquidació s'efectuï per un import inferior a l'inicialment previst.

La intervenció municipal, el dia 22 de setembre de 2026, ha emès un informe de fiscalització prèvia vers la proposta de liquidació, d'acord amb l'article 13 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern a les entitats del Sector Públic Local i les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta Corporació.

El decret d'alcaldia número 2023013691 de 21 de juny de 2023, defineix l'organització i funcionament de la direcció superior de l'Ajuntament, delega en les respectives regidories delegades d'Àrea els encàrrecs i les encomanes de gestió quan el seu import no superi els 25.000 euros

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
01/10/2026

El decret de l'alcaldia número 2023013716 de 21 de juny de 2023, delega en la Junta de Govern local l'aprovació dels encàrrecs i les encomanes de gestió quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des, és a dir, més dels 25.000 euros.

A manca de delegació expressa per a la liquidació dels encàrrecs, es considera que correspon aprovar la liquidació al mateix òrgan que aprovà la formalització de l'encàrrec.

Atès, doncs, que l'import de l'encàrrec supera la xifra dels 25.000 €, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació d'alcaldia, la liquidació del present encàrrec.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la liquidació de l'encàrrec a la FES del servei de casal d'estiu adaptat a la diversitat funcional i capacitats per l'estiu 2026 segons s'exposa a l'informe tècnic esmentat als antecedents i vistos els detalls econòmics de les despeses emeses per la FES, per un import de 40.338,24 € exempt d'IVA.

SEGON.- Aprovar la baixa de l'operació AD amb el NIO 220260014423 per l'import sobrant de 8.149,86 € de l'aplicació pressupostària 30919-32620-250 del pressupost municipal de despeses de l'any 2026.

TERCER- Notificar aquest acord a la FES , als efectes pertinents."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Seguidament es tractaran en sessió pública els temes següents:

SERVEIS GENERALS

7. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació de la primera pròrroga del contracte d'un servei especialitzat i personalitzat d'atenció multicanal 010.

"Atès que per acord de la Junta de Govern Local, celebrada el dia 20 d'octubre de 2023, es va adjudicar a l'empresa ASSTEL SIS, SL la contractació d'un servei especialitzat i personalitzat d'atenció multicanal 010, per una despesa màxima anual estimada de 241.876,91 euros (IVA inclòs), preus unitaris i la resta de condicions detallades en la seva oferta de data 27 de maig de 2023.

Atès que en data de 16 de novembre de 2023 es va formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Atès que la durada inicial del contracte, d'acord amb els termes previstos en el pacte segon del mateix, s'establia per un període inicial de tres (3) anys, a partir de l'endemà de la seva formalització.

Atès que aquest contracte es podrà prorrogar per períodes anuals, fins a dues (2) anualitats més. La durada total del contracte, incloses les pròrroques, no podrà excedir els cinc (5) anys, de conformitat amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Vist l'informe emès per la Cap d'Informació de Base del Serveis de Tecnologies de la Informació i Telecomunicacions, de data 5 de maig de 2026, en el qual s'ha informat favorablement sobre exercir la primera pròrroga del contracte per una anualitat, amb efectes a partir del dia 16 de novembre de 2026.

Atès que per Decret de l'Alcaldessa número 2026017991, de data 29 de juliol de 2026, es va efectuar el preavís a l'empresa ASSTEL, SIS, SL d'exercir la primera pròrroga d'aquest contracte.

Vist l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la durada dels contractes de serveis i al règim jurídic de les seves pròrrogues.

Vist l'informe de Secretaria i de fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal que consten a l'expedient administratiu.

Vist el que estableix la Disposició addicional segona, apartats primer i segon, de la LCSP, en virtut de la qual correspon al Ple la competència en matèria de contractació per a aquest expedient.

Vist que per acord del Ple municipal, de data 26 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada en la Junta de Govern Local la competència en matèria de contractació pública per aquest expedient.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, l'adopció del següent acord:

1.- APROVAR la primera pròrroga del contracte d'un servei especialitzat i personalitzat d'atenció multicanal 010, formalitzat amb l'empresa ASSTEL SIS, SL, per un període d'un any, amb efectes a partir del dia 16 de novembre de 2026.

2.- NOTIFICAR aquest acord a l'empresa ASSTEL SIS, SL, atorgar-li els recursos oportuns i **PUBLICAR-LO** al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus.

3.- INDICAR que aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

8. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Incoació d'expedient d'imposició de penalitats a l'adjudicatària del servei de neteja de l'espai públic i servei de recollida de residus (Lot 1).

"Atès que el Ple municipal, en sessió duta a terme el dia 21 de desembre de l'any 2020, va adjudicar a la UTE VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES-ROMERO POLO (UTE REUS NET) el Lot 1 relatiu als serveis de neteja de l'espai públic i serveis de recollida de residus, de la licitació del servei de neteja de l'espai públic i recollida de

residus municipals, de gestió i manteniment de les deixalleries i de gestió, manteniment i explotació de la planta de voluminosos de la ciutat de Reus, per un import total, pel període de 10 anys, de 106.424.359,20 euros (més l'IVA que correspongui), a raó de 10.642.435,92 euros anuals (més l'IVA que correspongui), i amb la resta de condicions que consten a la seva oferta de data 7 d'agost de 2020.

Atès que el contracte administratiu va ser formalitzat el dia 12 de juliol de l'any 2021, i d'acord amb el pacte segon, la seva durada és de deu (10) anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització.

Atès que en data 1 d'octubre de l'any 2021 es va subscriure l'acta d'inici de l'execució del contracte del servei de neteja viària i recollida de residus de la ciutat de Reus, signada pel Cap de servei de medi ambient de l'Ajuntament de Reus i el representant de la UTE REUS NET.

Vist que a l'Annex 4 del plec de clàusules administratives particulars que va regir la licitació de referència, s'hi estableix el règim d'incompliments i penalitzacions específiques d'aquest contracte, i en concret, d'entre els incompliments greus s'hi contemplen:

«-L'incompliment del calendari de rentat de contenidors, sense causa justificada ni preavis.

-La constatació de l'existència de contenidors de recollida selectiva a la via pública per sobre de la seva capacitat, mancant causa justificada, més de tres dies consecutius.

-La prestació defectuosa o irregular del servei, quan pertorbi el servei de manera que es posi en perill greu la gestió adequada o es lesionin greument els interessos de tercers i els de l'Ajuntament.»

Vistos els cinc informes tècnics de dates 27 de juliol i 6 d'agost de 2026, emesos per part del Cap de servei de medi ambient, en els quals es posen de manifest cinc incompliments greus per part de l'adjudicatària UTE REUS NET, i es proposa la imposició d'una penalitat total de 30.005,00 euros de conformitat amb el següent detall:

- 1.- No realització del rentat programat de contenidors de resta orgànica, envasos, paper i cartró i vidre: 6.001,00 euros.
- 2.- No recollir en 72 hores contenidors d'envasos i de paper i cartró: 6.001,00 euros.
- 3.- Prestació irregular del servei de neteja de taques, grafitis i cartells: 6.001,00 euros.
- 4.- Prestació irregular del servei d'escombrada mecànica de voreres: 6.001,00 euros.
- 5.- Mal estat dels contenidors per prestació defectuosa del servei de manteniment dels contenidors: 6.001,00 euros.

Vist que l'article 122.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic disposa que els plecs de clàusules administratives particulars poden establir penalitats conforme l'article 192, pels casos d'incompliment o de compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte.

Vist que l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula el tràmit d'audiència als interessats en un procediment administratiu i estableix un termini mínim de 10 dies hàbils.

Vist el que estableix la Disposició addicional segona, apartats primer i segon, de la LCSP, en virtut de la qual correspon al Ple la competència en matèria de contractació per a aquest expedient.

Vist que per acord de Ple de data 26 de juny de 2023, es van delegar a la Junta de Govern Local totes les competències de caràcter delegable del Ple de la Corporació que expressament li atribueixin la normativa de règim local.

En conseqüència es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

1.- INCOAR expedient d'imposició de penalitats a la UTE REUS NET, adjudicatària del servei de neteja de l'espai públic i servei de recollida de residus (Lot 1).

2.- ATORGAR audiència a la UTE REUS NET a per un termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, per tal que pugui realitzar les al·legacions que consideri convenient.

3.- NOTIFICAR el present acord a la UTE REUS NET, adjuntant-hi els informes tècnics emesos pel Cap de servei de medi ambient, de dates 27 de juliol i 6 d'agost de 2026, els quals formen part íntegra i no separable de la present resolució, a efectes de donar compliment als articles 35 i 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4.- INDICAR que contra el present acord no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

9. Habitatge. Aprovació del conveni entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'allotjaments temporals de protecció en un solar municipal inscrit a la reserva pública de solars.

"Antecedents de fet

1.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant AHC), aquesta és una entitat de dret públic que té per finalitat executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de subsidiarietat, cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

Igualment, d'acord amb l'article 3.1 de la Llei 13/2009 esmentada, correspon a l'AHC, entre d'altres funcions, gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats a la promoció i el foment d'habitatges amb protecció oficial, així com la funció d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat i les promocions d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los i administrar-los amb l'AHC.

2.- L'Ajuntament de Reus (en endavant, Ajuntament), d'acord amb l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local pot exercir competències en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en matèria de promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. En similar sentit es pronuncia l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que reconeix la competència pròpia del municipi en matèria de promoció i gestió d'habitatges.

Així mateix, tant l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril com l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, preveuen que són competències dels ajuntaments l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques.

3.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret a tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o bé mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

4.- La Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025 (DOGC núm. 9361, de 28 de febrer de 2025), té per objecte determinar el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars que es configura com a requisit indispensable per accedir a les diferents línies d'ajuts a la promoció d'habitatge amb protecció oficial que s'aprovaran mitjançant les corresponents convocatòries. La Resolució TER/607/2025 estableix en l'apartat 1.2.b) de l'Annex que podran formar part de la reserva pública de solars els sòls públics que complint els requisits previstos en aquesta resolució, no disposin de promotor i l'ens titular del sòl, mitjançant la formalització d'un conveni d'encàrrec de gestió, encomani la selecció del promotor al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament.

Així mateix, estableix la Resolució TER/607/2025 en el seu apartat 3.1, que en el supòsit en què l'ens públic titular del sòl encarregui al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament la selecció del promotor d'acord amb el que disposa el punt 1.2.b), i una vegada dictada la resolució d'inscripció de solars, s'atorgarà a aquest ens públic un termini per subscriure l'encàrrec de gestió amb la Generalitat de Catalunya on s'establiran el termes concrets d'aquest encàrrec, que, en qualsevol cas, es regiran pels criteris assenyalats en l'esmentat apartat 3.1.

En data 18 de març de 2026, es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9627, la Resolució TER/742/2026, de 12 de març, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2026. Aquesta resolució manté, en essència, el règim jurídic previst a la Resolució TER/607/2025 pel que fa als mecanismes d'inscripció de sòls i a la possibilitat que els ens titulars encomanin a la Generalitat de Catalunya la selecció del promotor mitjançant un encàrrec de gestió.

5.- El titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'AHC va resoldre favorablement, en data 18 de maig de 2026, la inscripció en la reserva pública de solars d'un solar públic, propietat de l'Ajuntament, que no disposa de promotor, ubicat al carrer Vallroquetes, 16 de Reus.

6.- D'acord amb l'exposat, les parts han manifestat el seu interès recíproc en què l'Ajuntament encarregui a l'AHC la selecció del promotor que ha de resultar adjudicatari del solar descrit anteriorment, i així promoure la construcció d'habitatges per donar allotjament a persones amb necessitats d'habitatge al municipi. L'encomana de gestió es duria a terme mitjançant un conveni, en el qual s'acordaria, amb la seva aprovació, la cessió de l'ús gratuïta del sòl de la finca demanial, propietat de l'Ajuntament situada al C/ Vallroquetes 16.

7.- En data 15 de setembre de 2026, la tècnica d'habitatge i el gerent de Serveis Territorials van informar favorablement la tramitació del conveni d'encomana de gestió entre l'Ajuntament de Reus i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, així com la futura constitució de la concessió administrativa sobre el solar municipal inscrit a la Reserva Pública de Solars.

8.- Consta a l'expedient informe jurídic de data 15 de setembre de 2026.

9.- Consta a l'expedient informe de fiscalització prèvia limitada favorable de data 15 de setembre de 2026.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
3. Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
4. Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
5. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.
6. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
7. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
8. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPELC).
9. Resolucions TER/607/2025 i TER/742/2026.
10. Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecària.
11. De conformitat amb l'establert a l'article 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que atribueixen al Ple l'aprovació de les encomanes de gestió, així com la constitució de drets reals sobre béns immobles municipals, inclosa la concessió administrativa demanial; els articles 52.2.n) i s) i 221 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya LMRLC, que confirmen aquesta competència. De conformitat amb l'acord aprovat pel Ple Municipal de la Corporació en data 26 de juny de 2023, la competència per a l'aprovació del conveni i per aprovar la constitució de la concessió administrativa correspon a la Junta de Govern Local, per delegació del Ple.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Territorials, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar el conveni entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'allotjaments temporals de protecció en un solar municipal inscrit a la reserva pública de solars.

SEGON. Aprovar la constitució d'una concessió administrativa a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya sobre el solar municipal ubicat al carrer Vallroquetes, 16, amb una durada de 75 anys, amb caràcter gratuït, i amb eficàcia condicionada a l'adjudicació del promotor, d'acord amb el conveni.

TERCER.- Facultar expressament l'Alcaldessa, per a la signatura del conveni, així com per a la formalització de tots els actes necessaris per a la seva execució.

QUART.- Notificar aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i incorporar-lo a l'expedient de la Reserva Pública de Solars.

CINQUÈ.- Publicar el conveni al Portal de Transparència municipal, d'acord amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari en funcions estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldessa.

El secretari en funcions

Signat electrònicament
Luis Martín Montuill
01/10/2026