



AJUNTAMENT DE REUS

MOCIONS I PROPOSTES DE DECLARACIÓ AL PLE MUNICIPAL O A LA JUNTA DE PORTAVEUS

Canal

Telemàtic

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms o raó social

AJUNTAMENT DE REUS-GRUP MUNICIPAL JUNTS PER REUS-CM

☐ DNI-NIF

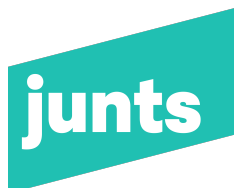
☒ NIE

V56191596

DADES PERSONA REPRESENTANT (omplir en cas que s'actui en representació)

Nom i cognoms o raó social

MARIA LUZ CABALLERO GABAS



MOCIÓ QUE PRESENTA EL/ELS GRUP/S MUNICIPAL/S JUNTS PER REUS AL/A LA PLE MUNICIPAL DEL DIA 24/07/2026 REFERENT A MOCIÓ REFERENT A LES MOLÈSTIES GENERADES PER LES ACTIVITATS INDUSTRIALS I LOGÍSTIQUES ENCLAVADES EN ZONES RESIDENCIALS DEL CASC URBÀ

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

1. Des de Junts per Reus constatem que en diferents barris de la ciutat hi ha naus industrials, logístiques i de magatzematge que han quedat envoltades d'habitatges. Són, majoritàriament, naus aïllades o petits grups de naus, implantades fa dècades en zones de transició que amb el creixement de la ciutat han passat a ser plenament residencials. El barri ha canviat al seu voltant; l'activitat, no. Moltes es troben avui en situació de volum o ús disconforme respecte del planejament vigent.
2. El nostre grup municipal recull de manera reiterada les queixes dels veïns i veïnes d'aquests entorns. No són queixes abstractes ni disputes de planejament: són el camió que arriba a primera hora del matí i deixa el motor en marxa sota la finestra mentre espera que obrin l'empresa, el tràiler que maniobra en un carrer que no està dimensionat per a ell, i el contenidor d'escombraries que fa pudor a la porta de casa durant tot l'estiu.
3. De totes les afectacions, els veïns n'assenyalen fonamentalment dues. La primera no és tant el soroll de dins de la nau com tot el que l'envolta: vehicles articulats circulant per vials de secció residencial i per entorns escolars, maniobres i operacions de càrrega i descàrrega en plena calçada i, molt especialment, les esperes prolongades en via pública (camions aturats amb el motor o els equips de refrigeració en funcionament mentre esperen que obri l'empresa o que descarregui un altre vehicle). La segona són les olors: contenidors de residus específics vinculats a l'activitat, sovint sobredimensionats respecte del servei ordinari, col·locats a tocar

d'habitatges i amb freqüències de buidatge i neteja insuficients.

4. A aquestes molèsties s'hi sumen el risc per a la seguretat viària en carrers on juguen i circulen nens, l'ocupació de l'espai públic i la degradació de la imatge urbana.

5. Constatem, a més, que els instruments municipals no capten bé aquesta problemàtica. El Mapa estratègic de soroll de Reus s'elabora per càlcul i per grans categories, de manera que imputa a «trànsit viari» el moviment de camions que genera cada activitat i no avalua el soroll de les maniobres ni de les esperes. I el Mapa de capacitat acústica, aprovat el 2019 sobre dades de 2017 i encara pendent de revisió, estableix textualment que «les activitats industrials aïllades s'assimilaran» a la zona de sensibilitat acústica baixa 70 decibels de dia i 60 de nit, els mateixos que un polígon industrial) tot i estar envoltades d'habitatges que, pel seu ús, en tindrien 60 i 50. El resultat és que allò que els veïns pateixen cada dia sovint no consta enlloc com una superació.

6. Des de Junts per Reus creiem que la tramitació del nou POUM ha de permetre abordar aquesta qüestió de fons. Però hi ha decisions que no poden esperar-lo: per on passen els camions, a quina hora poden descarregar, on esperen i com es gestionen els residus són decisions que l'Ajuntament pot prendre ara mateix.

PRESENTA EL/LA SEGÜENT MOCIÓ O PROPOSTA DE DECLARACIÓ

1. Elaborar un cens d'aquestes activitats, en el termini de sis mesos i amb publicació dels resultats, que reculli per a cada emplaçament el règim urbanístic, el títol habilitant ambiental, els moviments diaris de vehicles pesants amb els seus horaris i itineraris, els punts de càrrega i descàrrega en via pública i els contenidors de residus associats, així com les queixes veïnals rebudes, ordenant les situacions segons l'afectació sobre la vida quotidiana dels residents.

2. Aprovar un pla d'itineraris per als vehicles pesants que eviti els vials de secció residencial i els entorns escolars, sanitaris i de gent gran, amb senyalització efectiva, control i règim sancionador; limitar l'horari de les operacions de càrrega i descàrrega, amb prohibició en horari nocturn i de primera hora del matí; i prohibir les parades prolongades de camions en via pública residencial mentre esperen l'obertura de l'empresa o la descàrrega d'un altre vehicle, amb prohibició expressa de mantenir el motor o els equips de refrigeració en funcionament durant l'espera, habilitant si escau punts d'espera fora del teixit residencial.

3. Reordenar els contenidors de residus vinculats a aquestes activitats, retirant-los de les façanes d'habitatges i dels espais d'estada, exigint contenidors tancats i estancs per a les fraccions que generen olors, fixant freqüències de neteja i buidatge adequades a la càrrega real i traslladant al titular de l'activitat la responsabilitat sobre els residus que genera quan excedeixin la capacitat del servei ordinari. Establir un protocol de resposta a les denúncies per olors, amb inspecció en un termini màxim determinat i comunicació del resultat al veïnat que l'hagi promoguda.

4. Redactar un pla especial d'usos que reguli les condicions d'admissibilitat d'aquestes activitats en el teixit residencial, i suspendre mentrestant les llicències per a noves implantacions i ampliacions en els àmbits residencials afectats.

5. Mesurar els emplaçaments del cens, encarregant un estudi on amb els nivells acústics "in situ" als emplaçaments prioritzats i als seus itineraris d'accés, i aplicant l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions allà on s'acrediti superació dels valors límit.

6. Acompanyar activament el trasllat voluntari als polígons de la ciutat, contactant un per un els titulars de les activitats censades i oferint-los un pla a mida, amb una borsa de sòl i naus, assessorament tècnic, bonificacions fiscals, tramitació preferent i un interlocutor municipal únic que segueixi cada cas. I incorporar al nou POUM d'aquests emplaçaments, de manera que un cop alliberats es destinin preferentment a habitatge assequible,

equipaments i zones verdes i no puguin tornar a acollir activitats incompatibles amb l'entorn.

7. Constituir una taula de seguiment amb representació dels grups municipals, de les associacions de veïns dels barris afectats, de les entitats empresarials i dels serveis tècnics municipals de mobilitat, medi ambient, activitats i urbanisme per tal de valorar periòdicament de l'execució de cadascun dels acords anteriors i de les queixes veïnals rebudes.

DOCUMENTACIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA SUSCEPTIBLE DE SER CONSULTADA TELEMÀTICAMENT A ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES (D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 28.2 DE LA LLEI 39/2015):

Marqui la casella «SÍ» si desitja autoritzar i consentir que AJUNTAMENT DE REUS realitzi la consulta dels documents. En cas que marki «NO» vostè s'està oposant a la consulta i haurà d'adjuntar la documentació.

SI NO

X

Document identificatiu

INFORMACIÓ DE AJUNTAMENT DE REUS A LA PERSONA INTERESSADA.

1. L'accés a les notificacions i comunicacions es practicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (www.reus.cat), segons el que estableix l'Ordenança d'Administració Digital de l'Ajuntament de Reus. La persona interessada rebrà l'avís de dipòsit a través d'un SMS al mòbil o un missatge al correu electrònic. La notificació estarà disponible durant 10 dies naturals, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, la notificació es tindrà per efectuada i el procediment continuarà (art. 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques)
2. Es tramiten les mocions, les propostes de resolució, les esmenes, els precís o les preguntes per a ser incorporades a l'ordre del dia de la propera sessió del Ple o de la Junta de Portaveus. Si la pregunta es formula per escrit vint-i-quatre hores abans, com a mínim, del començament de la sessió del Ple, s'ha de contestar en el decurs d'aquesta, llevat que el destinatari de la pregunta en demani l'ajornament per a la sessió següent. Les preguntes a respondre per escrit han d'ésser contestades en el termini màxim .

PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb l'establert al Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 , us informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part dels tractaments titularitat de Ajuntament de Reus.En aplicació del principi de transparència, el Registre d'activitats de tractament (RAT) està publicat al Portal de Transparència de Ajuntament de Reus. https://transparencia.reus.cat	
Responsable	Ajuntament de Reus
Finalitat	La gestió o tramitació de la Mocions i propostes de declaració al Ple Municipal o a la Junta de portaveus
Legitimitat	El tractament de dades personals es realitzarà en compliment d'una obligació legal, per raons d'interès públic, en execució d'un contracte, en exercici d'un interès legítim i en els casos que consti el consentiment de la persona interessada. En tot cas, AJUNTAMENT DE REUS està facultat per a comprovar l'exactitud de les dades aportades per l'interessat/da

Destinatari	Es preveu la cessió de dades personals als ens municipals per a l'exercici de les seves competències, a altres organismes en els supòsits establerts legalment i en els casos que consti el consentiment previ de la persona interessada.
Drets	En relació amb les seves dades personals, pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació, mitjançant la presentació d'una sol·licitud a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà o a través del tràmit telemàtic disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament. Per qualsevol consulta relacionada amb la protecció de dades personals podeu enviar un correu electrònic a: dpd.ajuntament@reus.cat
Informació addicional	Podeu consultar informació addicional a la pàgina web: https://serveis.reus.cat/rgpd/

☒

La persona interessada o qui la representi es responsabilitza de la veracitat de les dades i dels documents aportats.