



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 17/2025

Caràcter: Ordinària

Data: 11/07/2025

Horari: 09:00 h - 09:05 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa
Daniel Recasens Salvador
Marina Berasategui Canals
Daniel Rubio Angosto
Dolors Del Mar Vázquez Pérez
Ana Isabel Martínez Serrano
Manel Muñoz Coll
Daniel Marcos Cruz

S'han excusat:

Noemí Llauredó Sans
Josep Baiges Gispert

També assisteix:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.

2. Gestió Econòmica i Pressupostària. Donar compte de diferents decrets de la regidoria delegada de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.

3. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Modificació quarta del contracte del servei de vigilància de les dependències municipals de l'Ajuntament de Reus.

4. Gestió Urbanística. Recurs de reposició contra l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla parcial urbanístic del sector C.6 "Camí Roquís", presentat per la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes.

5. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.96 «Camí de Valls II» i de l'Àrea 4.77 «Camí de Valls», promogut per la Junta de compensació de l'Àrea 4.96.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. Informació de l'Alcaldia.

No n'hi ha.

2. Gestió Econòmica i Pressupostaria. Donar compte de diferents decrets de la regidoria delegada de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon GOvern d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.

"Vistos els Decrets del regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern que figuren als expedients d'Inversions D-HISMUN 3595/2025 i 3807/2025 i expedient d'ordinari D-HISMUN 3575/2025 d'aprovació de factures i certificacions d'obra, serveis i subministraments que es detallen:

Decret	Data	Expedient	Relació	Import
EXP.3595/2025				
2025013875	05/06/2025	2025/75-77	Q/2025/249-273	28.298,46€
2025014250	09/06/2025	2025/76	Q/2025-270	17.621,72€
2025014337	10/06/2025	2025/79-81-83-84	Q/2025-276-285-292-294	23.618,85€
2025014385	10/06/2025	2025/54-80	Q/2025-277-278	138.105,76€
2025015250	18/06/2025	2025/88	Q/2025/303	14.270,27€
2025015252	18/06/2025	2025/70	Q/2025/244	3.726,12€
2025015435	19/06/2025	2025/92	Q/2025/319	40.488,46€
2025015436	19/06/2025	2025/90-91	Q/2025/306-307	90.664,57€
2025016065	02/07/2025	2025/49-50	Q/2025-178-179	1.243.786,84€
2025016067	02/07/2025	2025/96-98	Q/2025-323-325	179.608,74€
2025016075	02/07/2025	2025/95-97	Q/2025/322-324	14.398,19€
2025016077	02/07/2025	2025/85-86	Q/2025/296-297	26.114,64€
EXP.3807/2025				
2025015159	17/06/20	0319/2022	Maig 2025	197.055,54€

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
28/07/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
28/07/2025

	25			
EXP.3575/2025				
2025013877	05/06/2025	2025/116-117	Q/2025/230-232	356.844,05€
2025014251	09/06/2025	2025/114-121-123-120	Q/2025/228-262-282-290	136.124,89€
2025014768	13/06/2025	2025/112-115-74-124-125-126	Q/2025-224-229-268-283-284-286	412.969,39€
2025015193	18/09/2025	2025/87	Q/2025/302	1.768,40€
2025015434	19/06/2025	2025/122-129-134-135	Q/2025/274-289-305-309	1.121.958,80€
2025015437	19/06/2025	2025/130-131	Q/2025/293-295	39.248,91€
2025015879	26/06/2025	2025/140-120-143	Q/2025/316-326-327	166.934,41€
2025015880	26/06/2025	2025/138-139	Q/2025/314-315	1.673,93€
2025016058	02/07/2025	2025/127-132-145-147	Q/2025-287-298-329-331	273.687,30€
2025016070	02/07/2025	2025/33-16-144-152	Q/2025-299-313-328-335	78.860,40€
2025016072	02/07/2025	2025/128-2	Q/2025/288-310	13.225,56€

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2023013691 de data 21 de juny de 2023 de delegació de competències a la Regidoria delegada de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, en relació a l'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments, donant-se compte mensualment a la Junta de Govern local.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Donar compte dels decrets del regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern que figuren als expedients d'Inversions D-HISMUN 3595/2025 i D-HISMUN 3807/2025 i expedient d'ordinari D-HISMUN 3585/2025 d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments."

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats.

3. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Modificació quarta del contracte del servei de vigilància de les dependències municipals de l'Ajuntament de Reus.

"Atès que per Decret d'Alcaldia número 2023015386 de data 26 de juliol de l'any 2023 es va adjudicar a l'empresa IMAN SEGURIDAD, SA la contractació del servei de vigilància de les dependències municipals de l'Ajuntament de Reus, per una despesa màxima anual estimada segons el següent desglossament:

	Imports serveis ordinaris IVA inclòs	Imports serveis extraordinaris IVA inclòs	Imports IVA inclòs
2023			
LOT 1	382.585,08 €	4.235 €	386.820,08 €
2024			
LOT 1	402.910,55 €	4.235 €	407.145,55 €
2025			
LOT 1	420.563,53 €	4.235 €	424.798,55 €
2026			
LOT 1	432.526,61 €	4.235 €	436.761,61 €

I d'acord amb els preus unitaris per les diferents anualitats detallats en la seva oferta econòmica de data 2 de maig de 2023, i per la resta de condicions i millores detallades en la mateixa:

PRIMERA ANUALITAT:

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	PREU/HORA €
- Preu hora laborable/diürna (amb arma)	21,59 €	4,53 €	26,12 €
- Preu hora laborable/diürna (sense arma)	18,19 €	3,82 €	22,01 €
- Preu hora laborable/nocturna (sense arma)	19,58 €	4,11 €	23,69 €
- Preu hora festiu/diürna (sense arma)	19,31 €	4,06 €	23,37 €
- Preu hora festiu/nocturna (sense arma)	20,70 €	4,35 €	25,05 €

SEGONA ANUALITAT:

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	PREU/HORA €
- Preu hora laborable/diürna (amb arma)	22,37 €	4,70 €	27,07 €
- Preu hora laborable/diürna (sense arma)	18,72 €	3,93 €	22,65 €
- Preu hora laborable/nocturna (sense arma)	20,11 €	4,22 €	24,33 €
- Preu hora festiu/diürna (sense arma)	19,84 €	4,17 €	24,01 €
- Preu hora festiu/nocturna (sense arma)	21,23 €	4,46 €	25,69 €

TERCERA ANUALITAT:

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	PREU/HORA €
- Preu hora laborable/diürna (amb	23,38 €	4,91 €	28,29 €

arma)			
- Preu hora laborable/diürna (sense arma)	19,27 €	4,05 €	23,32 €
- Preu hora laborable/noctuna (sense arma)	20,66 €	4,34 €	25,00 €
- Preu hora festiu/diürna (sense arma)	20,39 €	4,28 €	24,67 €
- Preu hora festiu/nocturna (sense arma)	21,78 €	4,57 €	26,35 €

QUARTA ANUALITAT:

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	PREU/HORA €
- Preu hora laborable/diürna (amb arma)	24,07 €	5,05 €	29,12 €
- Preu hora laborable/diürna (sense arma)	19,91 €	4,18 €	24,09 €
- Preu hora laborable/noctuna (sense arma)	21,30 €	4,47 €	25,77 €
- Preu hora festiu/diürna (sense arma)	21,03 €	4,42 €	25,45 €
- Preu hora festiu/nocturna (sense arma)	22,42 €	4,71 €	27,13 €

Atès que en data 29 d'agost de l'any 2023 es va formalitzar el corresponent contracte administratiu, amb inici de les prestacions del contracte amb efectes del 1 d'octubre de l'any 2023.

Atès que el plec de clàusules que va regir la contractació de referència, i aprovat pel molt Il·lustre Sr. Alcalde de Reus en data 24 de març de 2023, es posava de manifest la relació dels diferents centres que formen part d'aquest contracte.

Atès que la clausula N del quadre de característiques del contracte que consta al plec, estableix que les modificacions del contracte no podran superar el 20% del preu inicial del contracte referit a la durada inicial del contracte (dues anualitats) i a cadascun dels Lots.

Atès que l'import d'adjudicació del lot de referència va ser per les dues anualitats de durada inicial per un import del Servei Ordinari de 316.186,02€ (IVA exclòs) la primera anualitat i 332.983,93 € (IVA exclòs) la segona anualitat, i el 20% de l'import d'adjudicació del Servei Ordinari és de 129.833,99€.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2023025105 data de 30 de novembre de 2023 es va aprovar la modificació del contracte del servei de vigilància de les dependències municipals de l'Ajuntament de Reus (lot 1), formalitzat amb IMAN SEGURIDAD,SA en data 29 d'agost de l'any 2023, per tal d'incloure el servei de vigilància a les instal·lacions de l'antic hospital, amb un horari de dilluns a divendres de les 7h a les 14h. durant tot els mesos de l'any que hi hagi servei en funcionament, i per un import anual de 39.639,60 € (IVA inclòs), corresponents a una base imposable de 32.760,00€ més l'IVA corresponent de 6.879,60€.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2024007685 de data 22 de març de 2024 es va aprovar una segona modificació del contracte en el sentit de modificar l'horari del servei de vigilància de les dependències de l'edifici d' HISENDA MUNICIPAL passant a ser de dilluns a divendres de 7:00h a 15:00h.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2024023816 de data 4 d'octubre de 2024 es va aprovar una tercera modificació del contracte per una despesa màxima estimada anual de 44.937,60€ (IVA inclòs), corresponent a una base imposable de 37.138,51€ més l'IVA corresponent (21%) de 7.799,09€, consistent en l'ampliació de l'horari actual del servei de vigilància a l'antic Hospital en la franja horària de les 14:00h fins a les 22:00h, amb inici efectiu de la prestació en data 4 de novembre de 2024, passant a ser un horari ininterromput de vigilància de dilluns a divendres de 7:00h fins les 22:00h

Vista la petició del Director - Gerent de l'Institut Municipal Reus Cultura, signada en virtut del decret número 2023000945, de 5 d'octubre de 2023, la qual consta a l'expedient, per tal de dotar amb el servei d'un vigilant de seguretat sense arma l'exposició "Fortuny, l'observació de la natura", del 19 de setembre al 16 de desembre de 2025, situada al Museu Salvador Vila-seca.

Vist l'informe tècnic emès pel Responsable del contracte, de data 26 de juny de l'any 2025, on s'informa del següent:

«(..) S'informa favorablement sobre la petició de modificació puntual del contracte del servei de vigilància de les dependències municipals de l'Ajuntament de Reus , d'acord a una despesa màxima estimada puntual únicament per a l'exercici 2025 de 12.480,37 € (IVA inclòs), d'acord a una base imposable de 10.314,36€ més l' IVA corresponent de 2.166,01€ , consistent en dotar del servei de vigilància a les sales d'exposicions del Museu Salvador Vilaseca, amb un vigilant de seguretat sense arma, en motiu de l'exposició "Fortuny, l'observació de la natura", que tindrà lloc de l'19 de setembre fins al 16 de desembre de 2025, en un horari de dimarts a dissabte, de les 10.00 a les 14.00 i de les 17.00 a les 20.00, exceptuant els dies festius.»

Atès que les modificacions acumulades dels serveis ordinaris de l'actual contracte sumen un total de 80.212,87 (IVA exclòs), corresponents a 69.898,51(IVA exclòs) de les anteriors modificacions i als 10.314,36 € (IVA exclòs) de l'actual modificació puntual. Essent l'import màxim de modificació dels serveis ordinaris del contracte el 20% del preu del contracte, corresponent a un import de 129.833,99€ (IVA exclòs), i quedant per tant l'ampliació dins els marges de modificació del contracte.

D'acord a les previsions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques establertes en el seu punt número 2 i relatives a la reserva del dret per part de l'Ajuntament de modificar els horaris dins dels quals s'executarà el contracte, en funció de les necessitats del servei.

Vist que a l'apartat N del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, pel que fa a la modificació del contracte, es disposa que durant el termini d'execució del contracte es preveu la

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
28/07/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
28/07/2025

possibilitat d'ampliar l'objecte del contracte com a màxim fins a un 20% del preu inicial del contracte.

Vist l'article 204 de la LCSP així com la clàusula trenta-unena del Plec de clàusules administratives particulars en relació a les modificacions previstes.

Vist l'article 191 de la LCSP i l'article 102 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que estableixen que en els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució del contracte s'ha de donar audiència al contractista.

Vist que l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula el tràmit d'audiència als interessats en un procediment administratiu i estableix un termini mínim de 10 dies hàbils.

Vist que l'article 191.4 de la LCSP relatiu a les prerrogatives de l'Administració Pública en els contractes administratius, disposa que els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Vist que l'article 109.3 de la LCSP relatiu a la constitució, reposició i reajust de garanties, disposa que quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, en varii el preu del mateix, s'haurà de reajustar la garantia, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

Vist que, d'acord amb l'art. 107 i 109 de la LCSP, procedeix reajustar la garantia definitiva, per mitjà d'una garantia definitiva complementària equivalent al 5 % de la modificació, per un import de 515,72 € (corresponent al 5% de 10.314,36 euros, import de la modificació, IVA exclòs).

Atès que la modificació disposa de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta modificació puntual del contracte per a l'exercici 2025.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient a la Junta de Govern Local.

Atès allò que s'estableix en el plec de condicions que regeix el contracte en relació a les modificacions previstes, i vistos els informes del responsable del contracte.

Vist el que estableix el plec de condicions que regeix el contracte, vistos els informes del responsable del contracte, de Secretaria, i vist l'informe d'Intervenció.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següents acords:

1) INCOAR l'expedient de modificació del contracte del servei de vigilància de les dependències municipals de l'Ajuntament de Reus (lot 1), formalitzat amb IMAN SEGURIDAD,SA en data 29 d'agost de l'any 2023, per una despesa màxima estimada puntual únicament per a l'exercici 2025 de 12.480,37 € (IVA inclòs), consistent en

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
28/07/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
28/07/2025

dotar del servei de vigilància a les sales d'exposicions del Museu Salvador Vilaseca, amb un vigilant de seguretat sense arma, en motiu de l'exposició "Fortuny, l'observació de la natura", que tindrà lloc de l'19 de setembre fins al 16 de desembre de 2025, en un horari de dimarts a dissabte, de les 10.00 a les 14.00 i de les 17.00 a les 20.00, exceptuant els dies festius.

2) ATORGAR AUDIÈNCIA a IMAN SEGURIDAD,SA per un termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació del present acord, per tal que pugui realitzar les al·legacions que consideri convenients en relació a la modificació del contracte.

3) REQUERIR a l'empresa adjudicatària per tal que, en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del present acord, dipositi una garantia definitiva complementària per import de 515,72 € (corresponent al 5% de 10.314,36 euros, import de la modificació, IVA exclòs).

4) APROVAR la quarta modificació del contracte del servei de vigilància de les dependències municipals de l'Ajuntament de Reus (lot 1), formalitzat amb IMAN SEGURIDAD,SA en data 29 d'agost de l'any 2023, per una despesa màxima estimada puntual únicament per a l'exercici 2025 de 12.480,37 € (IVA inclòs), i descrita en el punt primer, amb la condició que s'hagi donat compliment al requeriment efectuat al punt 3 del present acord, i no s'hagin presentat al·legacions.

5) FORMALITZAR la quarta modificació del contracte de referència, un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de que es remeti a l'empresa adjudicatària la notificació de la present modificació del contracte. A aquest efecte es requerirà a l'empresa adjudicatària per a què formalitzi la modificació del contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini anterior esmentat de 15 dies hàbils, sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs, hagi aixecat la suspensió.

6) NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i **PUBLICAR-LO** al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus i al Diari Oficial de la Unió Europea.

7) Contra els punts 1), 2), 3), 6) i 7) del present acord no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.

En relació als punts 4) i 5), indicar que aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs especial en matèria de contractació amb caràcter potestatiu. Aquest recurs es podrà interposar davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquests acords, o bé, a comptar des de la data d'enviament de la notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagués publicat el mateix dia al perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 50 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tanmateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del jutjat Contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. "

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
28/07/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
28/07/2025

4. Gestió Urbanística. Recurs de reposició contra l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla parcial urbanístic del sector C.6 "Camí Roquís", presentat per la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes.

"Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 14.02.2025, mitjançant el qual va aprovar-se definitivament el Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla parcial urbanístic del sector C.6 "Camí Roquís", promogut per la Junta de compensació del sector, amb desestimació de les al·legacions formulades a l'acord d'aprovació inicial de l'esmentat instrument de gestió, presentades, entre altres, per la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes.

Vist el recurs de reposició contra l'acord esmentat presentat en data 14.03.2025 per la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes, que fonamenta en les següents al·legacions, resumidament transcrites:

- Que el planejament urbanístic implica l'afectació del tram de la Séquia Segona que discorre pel sector C.6, propietat de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes, la qual cosa comporta la fixació d'una indemnització en els termes que preveu l'article 126.1.f) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), que això no obstant no preveu el projecte de reparcel·lació aprovat, que no reconeix a l'entitat recurrent cap tipus de dret sobre la Séquia Segona, manifestació que el recurs qualifica de falsa.

- Que l'entitat recurrent disposa de dues concessions d'aigua superficial, una d'atorgada per l'ACA i l'altra per la CHE, les circumstàncies de les quals es detallen en l'escrit de presentació del recurs.

- Que la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes és titular de l'assut de transvasament de Siurana, del canal de transvasament, de l'embassament de Riudecanyes i de tota la xarxa de distribució de l'aigua, segons consta en l'Acta de transferència de la titularitat per part del l'ACA a l'entitat esmentada del Canal Nou de Riudecanyes, les séquies de la xarxa secundària, l'emissari del Canal Nou i les finques sobre les que estan situades aquestes infraestructures, document que s'acompanya al recurs, com també s'hi adjunten els Volumes 9 i 10 del "Registre de Propietats", que recullen els béns lliurats mitjançant l'Acta esmentada. D'aquí desprèn l'escrit d'al·legacions que la recurrent és propietària de la Séquia Segona, amb qualificació jurídica de bé patrimonial, la qual, a més, està qualificada com d'interès general, en virtut de l'article 116 de la Llei 53/2002, de 30 de desembre.

- Que resulta sorprenent que l'Ajuntament de Reus mantingui que la séquia a què es refereixen les al·legacions no consti que sigui propietat de l'entitat recurrent, si es té en compte que els Serveis Tècnics del propi ajuntament, en l'informe emès en relació amb el projecte d'urbanització del sector C.6, s'hi refereixen com a "conducció de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes", i preveuen que es mantingui per a futurs usos a la zona verda i s'elimini el tram inclòs dins del sòl qualificat d'equipament, malgrat la qual cosa en el projecte de reparcel·lació no s'ha previst la indemnització que, com a conseqüència de l'afectació, correspon a la recurrent.

- Que, en l'escrit d'al·legacions presentat per l'ara recurrent a l'acord d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, per error no hi va incloure l'Acta de transferència en favor seu de la titularitat per part del l'ACA del Canal Nou de Riudecanyes i les altres instal·lacions a què es refereix, però que, d'acord amb el que disposa l'art. 28.2

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
28/07/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
28/07/2025

de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), en tractar-se d'un document elaborat per una altra administració pública, no estava obligat a aportar-lo, sinó que l'Ajuntament l'hauria d'haver aconseguit directament de l'ACA pels mitjans previstos en el precepte indicat.

- Que sol·licita que es modifiqui el projecte de reparcel·lació en el sentit que s'inclogui una indemnització a favor de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes, com a propietària de la Séquia Segona, per un import equivalent al cost que tindria la construcció o instal·lació d'una canonada en el mateix lloc i amb les mateixes característiques que l'existent.

Vist l'escrit que, en data 17.03.2025, presenta la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes, al qual adjunta els següents dos documents, per tal que s'incorporin al recurs de reposició presentat: acta de 21 de desembre del 1940, de lliurament provisional de les obres del Pantà de Riudecanyes a la comunitat de regants, en la qual hi consta específicament la séquia anomenada "Roquís", actualment anomenada "Segon" (sic) i acta de 18 d'octubre del 1966, de lliurament definitiu del Pantà de Riudecanyes a la referida comunitat de regants. Es refereix també a què als Serveis d'Enginyeria de l'Ajuntament de Reus hi ha dipositats plànols de la xarxa i que aquests mateixos serveis han sol·licitat permís a l'entitat recurrent amb motiu de la realització d'obres que afectaven la Séquia Segona.

Vist que, traslladats el recurs i l'escrit d'aportació de documentació complementària a la Junta de Compensació del sector C.6 "Camí Roquís", en data 26.03.2025, l'esmentada entitat urbanística va presentar un escrit en el qual s'oposa al recurs, en base als motius que es transcriuen resumidament a continuació:

- Que no consta la representació de l'entitat recurrent que ostenta el signant del recurs, cosa que l'Ajuntament hauria d'acreditar.

- Que la Junta de compensació no és cap administració pública, i que, per tant, no té l'obligació de conèixer ni està vinculada per cap documentació dipositada a cap administració, i que la recurrent estava obligada a acreditar en l'expedient reparcel·latori el dret que reivindica, cosa que no ha fet, i que no es pot considerar que faci amb l'aportació de documents de molts fulls sense cap referència expressa de quin o quins d'ells justifiquen la seva pretensió indemnitzatòria.

- Que la recurrent no concreta ni quantifica la seva pretensió indemnitzatòria.

Atès que l'article 126.1 del TRLU relaciona els criteris que han de tenir en compte els projectes de reparcel·lació. En el seu apartat f) hi estableix que "les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones propietàries interessades amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització".

Atès que la canonada de rec que transcorre per l'interior del sector C.6 "Camí Roquís" és, indubtablement, una instal·lació, que, en la mesura que no es pugui conservar -totalment o parcialment- per resultar incompatible amb les determinacions del nou planejament urbanístic, genera el dret d'obtenir la corresponent indemnització, però que, tal com estableix explícitament l'article 126.1.f) del TRLU, aquest dret indemnitzatori correspon a les persones propietàries de la instal·lació que no es pot conservar.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
28/07/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
28/07/2025

Atès que, com recull l'informe jurídic annex a l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, en la documentació que forma part del projecte de reparcel·lació no hi ha cap constància, ni tan sols hi apareix cap referència, al dret de propietat de la canonada afectada pel dit instrument de gestió que justificaria la pretensió indemnitzatòria de la recurrent.

Atès que igualment no acrediten la propietat de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes ni les concessions d'aigua superficial a què es refereix el recurs, ni tampoc l'Acta de transferència de la titularitat de determinades instal·lacions hidràuliques en favor de l'entitat esmentada per part de l'ACA, i que la documentació adjuntada al recurs i al seu escrit complementari, com bé indica l'escrit d'al·legacions presentat per la Junta de Compensació, consisteix en dos llargs llistats de finques lliurades per l'ACA a la comunitat de regants, sense que el recurs identifiqui en absolut per quines d'aquestes finques discorre el tram de canonada afectat pel projecte de reparcel·lació. Tampoc acrediten cap dret de propietat la referència a una séquia anomenada "Roquís" en l'acta de cessió de 21 de desembre del 1940 (que, segons la recurrent, es correspondria amb l'actual Séquia Segona, cosa que no acredita), que no concreta el seu traçat, ni tampoc si aquest inclou el tram de canonada que transcorre pel sector C.6 "Camí Roquís", que podria ser perfectament una simple escomesa de subministrament d'aigua de rec de les antigues finques agrícoles que en l'actualitat formen part d'aquest polígon de sòl urbanitzable, escomesa instal·lada i costejada pels propietaris d'aquestes finques.

Atès que, respecte de la referència del recurs a la no obligació dels interessats a aportar documents elaborats per altres administracions públiques, que l'administració competent ha de demanar directament a aquestes, segons disposa l'article 28.2 de la LPAC, -a banda de recordar que en aquest cas no es demanava a l'administració municipal que reclamés la documentació a l'administració que la tenia en el seu poder, sinó que s'afirmava que s'adjuntava a l'escrit d'al·legacions i no era així-, no té cap virtualitat en aquest moment, en què la documentació ha estat efectivament aportada per la recurrent, i tinguda en compte en la resolució del recurs.

En ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT del 03/07/2023).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat per la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 14.02.2025 mitjançant el qual va aprovar-se definitivament el Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla parcial urbanístic del sector C.6 "Camí Roquís", promogut per la Junta de compensació del sector, ja que, d'acord amb les argumentacions contingudes en l'apartat expositiu d'aquest acord, no s'ha acreditat que l'entitat recurrent sigui la propietària de la canonada afectada per les previsions urbanístiques del sector C.6 "Camí Roquís" en què basa la seva pretensió indemnitzatòria a l'empara de l'article 126.1 del TRLU.

Segon.- Indicar que aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
28/07/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
28/07/2025

5. Gestió Urbanística.Aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.96 "Camí de Valls II" i de l'Àrea 4.77 "Camí de Valls", promogut per la Junta de compensació de l'Àrea 4.96.

"Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 12 de juliol de 2024, mitjançant el qual va aprovar-se inicialment, amb condicions, el Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.96 «Camí de Valls II» i de l'Àrea 4.77 «Camí de Valls», promogut per la Junta de compensació de l'Àrea 4.96.

Atès que l'esmentat projecte d'urbanització ha estat sotmès a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona del dia 30 de juliol de 2024, al diari El Punt Avui del 24 de juliol de 2024, al tauler d'edictes electrònic i a la pàgina web d'aquest Ajuntament, sense que s'hagin formulat al·legacions.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la seva sessió de 4 de desembre de 2024, va acordar donar conformitat al text refós de la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana. Delimitació de la UA 4.96 - Camí de Valls II (antic sector E.2 Camí de Valls), en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 10 de juliol de 2024. Aquests acords i les normes urbanístiques corresponents es van publicar al DOGC núm. 9351, del 14 de febrer de 2025, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Vistos els informes favorables emesos pels diferents organismes sectorials afectats (Servei Territorial de Carreteres de Tarragona, Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Cultura i Agència Catalana de l'Aigua) i els diferents escrits de les empreses de subministrament de serveis presentats (Aigües de Reus, e-Distribución Redes Digitales, SLU, Telefónica de España, SAU i Nedgia Catalunya SA).

Vista la liquidació provisional de la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 29/10/2024, que atorga a la Junta de compensació del polígon un termini d'un any per a l'ingrés del seu import.

Vist el nou document del projecte d'urbanització presentat en data 29 de gener de 2025 i la documentació presentada el 24 de març de 2025.

Vist l'informe conjunt emès al respecte per l'arquitecta de Coordinació de Planejament i Projectes urbans i pel cap del Servei d'Enginyeria d'aquest Ajuntament de data 7 de juliol de 2025, pel qual s'informa favorablement el projecte d'urbanització.

D'acord amb l'establert a l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT del 03/07/2023).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.96 «Camí de Valls II» i de l'Àrea 4.77 «Camí de Valls», promogut per la Junta de compensació de l'Àrea 4.96, condicionant la seva executivitat, a la vista de la liquidació provisional de l'Agència Catalana de l'Aigua, a que la Junta de compensació justifiqui el pagament de la corresponent taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
28/07/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
28/07/2025

Segon.- Manifestar que, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es disposa del termini d'un any a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per assegurar l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, amb l'avertiment que la seva formalització és requisit previ per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província i condició d'eficàcia de la seva executivitat.

Tercer.- Indicar que aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldessa.

L'alcalde

El secretari general

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
28/07/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
28/07/2025