



ESBORRANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 13/2025

Caràcter: Ordinària

Data: 23/05/2025

Horari: 09:00 h - 09:09 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa
Noemí Llauredó Sans
Daniel Recasens Salvador
Marina Berasategui Canals
Daniel Rubio Angosto
Dolors Del Mar Vázquez Pérez
Ana Isabel Martínez Serrano
Manel Muñoz Coll
Daniel Marcos Cruz

S'ha excusat:

Josep Baiges Gispert

També assisteix:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.

2. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local extraordinària de 16 de maig de 2025.

3. Gestió Urbanística. Recepció de les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions d'un tram del carrer de la Bisbal de Falset i d'un tram del carrer de la Pedrera del Còbic.

4. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Modificació del contracte del servei de contractació centralitzada en els mitjans de comunicació.

5. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Modificació cinquena del contracte relatiu al servei de neteja de centres i dependències municipals.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió, la presidència proposa, i així s'acorda per unanimitat, declarar d'urgència el següent assumpte per a ser inclòs a l'ordre del dia atès que es compleix el quòrum necessari exigint per l'article 103.3 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

6. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovar el pla de seguretat i salut en el treball de les obres de naturalització d'entorns escolars i refugis climàtics - Acció B2 - RENATUREus.

Seguidament es tracten els següents assumptes:

1. Informació de l'Alcaldia.

No n'hi ha.

2. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local extraordinària de 16 de maig de 2025.

S'aprova l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 16 de maig de 2025 per unanimitat.

3. Gestió Urbanística. Recepció de les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions d'un tram del carrer de la Bisbal de Falset i d'un tram del carrer de la Pedrera del Còbic.

"Vist el Projecte d'urbanització d'un tram del carrer de la Bisbal de Falset i d'un tram del carrer de la Pedrera del Còbic, promogut per Ovian Projectes i Assessorament Immobiliari, SL, aprovat definitivament per Decret de l'alcaldia núm. 2023010130, de 12 de maig de 2023.

Vistes les sol·licituds presentades en data 19 de febrer de 2025 (Registre general d'entrada núms. 2025019761, 2025020111 i 2025020116) per Ovian Projectes i Assessorament Immobiliari, SL, mitjançant les quals se sol·licita la recepció de les obres per part de l'Ajuntament.

Vist l'informe emès al respecte pel Servei d'Enginyeria d'aquest Ajuntament en data 9 de maig de 2025, pel qual es posa de manifest el següent:

«Realitzada una visita d'inspecció, a dia d'avui, les obres objecte de cessió es troben completades i correctes.

Es compta amb els informes favorables i acceptacions d'Aigües de Reus, Jardineria, Servei de Cartografia , i Brigades.

S'informa favorablement la recepció de les obres de referència sense perjudici de qualsevol altre parer millor fonamentat en dret.»

Atès que la mercantil Ovian Projectes i Assessorament Immobiliari, SL, en data 25 de maig de 2023, va constituir fiança d'import 30.659,23€, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització, per assegurar l'obligació d'urbanitzar.

D'acord amb l'establert a l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT de 03/07/2023).

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
27/05/2025

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Rebre les obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions d'un tram del carrer de la Bisbal de Falset i d'un tram del carrer de la Pedrera del Còbic.

Segon.- Retornar la fiança d'import 30.659,23€, dipositada en data 25 de maig de 2023 per Ovian Projectes i Assessorament Immobiliari, SL mitjançant aval Caixabank, SA, com a garantia del 12% del valor de les esmentades obres d'urbanització.

Tercer.- Facultar la regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, Sra. Marina Berasategui Canals, per subscriure l'acta de recepció i demès documents necessaris per fer efectiu l'acord.

Quart.- Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

4. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Modificació del contracte del servei de contractació centralitzada en els mitjans de comunicació.

"Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 2022002924, de data 11 de febrer de l'any 2022, es va resoldre iniciar l'expedient per a la contractació del servei de la contractació centralitzada per a la prestació de serveis de planificació, negociació i inserció d'espai publicitari de l'Ajuntament de Reus, organismes autònoms i empreses municipals, en els mitjans de comunicació, amb un pressupost base de licitació de 1.131.456,00 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 2.057.192,72 euros (més l'IVA que li correspongui).

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 2022003860, de data 23 de febrer de l'any 2022, es va avocar per aquest expedient la competència delegada a la Junta de Govern Local en matèria de contractació i es va aprovar l'expedient de contractació amb caràcter ordinari i el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que havien de regir la licitació.

Atès que per Decret de l'Alcalde número 20220135070, de data 25 de juliol de 2022, es va adjudicar a l'empresa MEDIALOG COMMUNICATIONS, SL el servei de la contractació centralitzada per a la prestació de serveis de planificació, negociació i inserció d'espai publicitari de l'Ajuntament de Reus, organismes autònoms i empreses municipals, en els mitjans de comunicació, per una despesa màxima anual estimada de 565.728,00 euros (IVA inclòs) i de conformitat amb els percentatges de descompte mínim, els preus unitaris i la resta de condicions recollides a la seva oferta de data 31 de març de 2022.

Atès que en data 29 d'agost de 2022 es va formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
27/05/2025

Atès que per Decret de l'Alcaldia de data 24 de maig de 2023, número 2023011411, es va aprovar la modificació del contracte del servei de la contractació centralitzada per a la prestació de serveis de planificació, negociació i inserció d'espai publicitari de l'Ajuntament de Reus, organismes autònoms i empreses municipals, en els mitjans de comunicació, formalitzat amb l'empresa MEDIALOG COMMUNICATIONS, SL el dia 29 d'agost de 2022, per un import de 20.000,00 euros (IVA inclòs), essent l'import total de despesa màxim anual estimada de 585.728,00 euros (IVA inclòs) segons desgloss: anualitat 2023: 8.000 euros (IVA inclòs) i anualitat 2024: 12.000 euros (IVA inclòs).

Atès que l'addenda de la modificació es va formalitzar en data 27 de juny de 2023.

Atès que per Decret de l'Alcaldia de data 13 de desembre de 2023, número 2023026073, es va aprovar la segona modificació del contracte del servei de la contractació centralitzada per a la prestació de serveis de planificació, negociació i inserció d'espai publicitari de l'Ajuntament de Reus, organismes autònoms i empreses municipals, en els mitjans de comunicació, formalitzat amb l'empresa MEDIALOG COMMUNICATIONS, SL el dia 29 d'agost de 2022, per un import de 15.000,00 euros (IVA inclòs), únicament per a l'anualitat 2023.

Atès que l'addenda de la modificació es va formalitzar en data 15 de gener de 2024.

Vist l'informe tècnic emès pel Departament de Comunicació Corporativa, en data 16 d'abril de 2025, en el qual s'informa que és procedent tramitar una modificació del contracte vigent prevista al corresponent plec de clàusules administratives i tècniques particulars, ja que s'ha posat de manifest per part dels òrgans de govern municipals la necessitat d'utilitzar més espais publicitaris en els diferents mitjans de comunicació inclosos dins del contracte vigent, en motiu la propera aprovació definitiva pel ple de l'Ajuntament de Reus de l'ordenança de Zona de Baixes Emissions, i de la recent distinció de Reus com a Ciutat de la Ciència i la Innovació en la categoria de municipis de més de 100.000 habitants per part del Ministeri de Ciència, Innovació i Universitats. Per aquests motius, és necessari tramitar una ampliació del contracte vigent per un import total de 38.590,00 euros (IVA inclòs).

Atès que la modificació del contracte és de caràcter puntual, afectant únicament a despesa de l'anualitat 2025.

Atès que el plec de clàusules administratives i tècniques particulars preveu que durant la durada del contracte es podran realitzar modificacions a l'alça, en un màxim del 20% del preu inicial del contracte, pels casos en que les estimacions inicials s'haguessin de veure incrementades a causa de la necessitat d'incorporar nous serveis relacionats amb l'objecte del contracte o nou ens, fixant per aquest concepte un import màxim de 187.017,52 euros (IVA exclòs).

Atès que l'ampliació del contracte sol·licitada és per un import total de 31.892,56 euros (IVA exclòs), únicament per a l'anualitat 2025, i que sumada a les anteriors modificacions resulta un import total modificat del contracte de 60.818,18 euros (IVA exclòs), fet pel qual la modificació està dins dels límits previstos del corresponent plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Vist l'article 204 de la LCSP així com la clàusula trenta-unena del plec de clàusules administratives particulars en relació a les modificacions previstes.

Vist l'article 191 de la LCSP i l'article 102 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques,

que estableixen que en els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució del contracte s'ha de donar audiència al contractista.

Vist que l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula el tràmit d'audiència als interessats en un procediment administratiu i estableix un termini mínim de 10 dies hàbils.

Vist que l'article 191.4 de la LCSP relatiu a les prerrogatives de l'Administració Pública en els contractes administratius, disposa que els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Vist que l'article 109.3 de la LCSP relatiu a la constitució, reposició i reajust de garanties, disposa que quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, en varïi el preu del mateix, s'haurà de reajustar la garantia, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

Atès que és necessari reajustar la garantia definitiva, per import de 1.594,63 euros (corresponent al 5% de 31.892,56 euros, import de la modificació, IVA exclòs) d'acord amb el que disposen els articles 107 i 109.3 de la LCSP.

Atès que es disposa de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta modificació, per a l'anualitat 2025.

Vistos els informes emesos pel Servei de Comunicació Corporativa, de Secretaria i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal a l'empara de l'article 116 i la disposició addicional tercera de la LCSP.

Atès que per Decret de l'Alcaldeessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1) INCOAR expedient de modificació del contracte del servei de la contractació centralitzada per a la prestació de serveis de planificació, negociació i inserció d'espai publicitari de l'Ajuntament de Reus, organismes autònoms i empreses municipals, en els mitjans de comunicació, formalitzat amb l'empresa MEDIALOG COMMUNICATIONS, SL el dia 29 d'agost de 2022, per un import de 38.590,00 euros (IVA inclòs), únicament per a l'anualitat 2025.

2) ATORGAR AUDIÈNCIA a l'empresa MEDIALOG COMMUNICATIONS, SL per un termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació del corresponent acord, per tal que pugui realitzar les al·legacions que consideri convenientes en relació a la modificació del contracte.

3) REQUERIR a l'empresa adjudicatària per tal que, en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del corresponent acord, dipositi la garantia definitiva complementària per import de 1.594,63 euros (corresponent al 5% de 31.892,56 euros, import de la modificació, IVA exclòs).

4) APROVAR la modificació del contracte del servei de la contractació centralitzada per a la prestació de serveis de planificació, negociació i inserció d'espai publicitari de

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
27/05/2025

l'Ajuntament de Reus, organismes autònoms i empreses municipals, en els mitjans de comunicació, formalitzat amb l'empresa MEDIALOG COMMUNICATIONS, SL el dia 29 d'agost de 2022, per un import 38.590,00 euros (IVA inclòs), únicament per a l'annualitat 2025, i amb la condició que hagi donat compliment al requeriment efectuat al punt 3 del present acord i no s'hagin presentat al·legacions.

5) FORMALITZAR la modificació del contracte administratiu un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar des l'endemà del dia en què s'entengui aprovada la modificació. A aquest efecte es requerirà a l'empresa adjudicatària per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini anterior esmentat sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

6) NOTIFICAR el corresponent acord a l'empresa adjudicatària i **PUBLICAR-LO** al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus i al Diari Oficial de la Unió Europea.

7) Contra els punts 1), 2), 3) i 6) del present acord no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.

En relació als punts 4) i 5), indicar que aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs especial en matèria de contractació amb caràcter potestatiu. Aquest recurs es podrà interposar davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquests acords, o bé, a comptar des de la data d'enviament de la notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagués publicat el mateix dia al perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 50 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tanmateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

5. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Modificació cinquena del contracte relatiu al servei de neteja de centres i dependències municipals.

"Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 2022004110, de data 28 de febrer de l'any 2022, es va avocar per aquest expedient la competència delegada a la Junta de Govern Local en matèria de contractació i es va aprovar l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la LCSP i aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir la licitació.

Atès que per Decret de l'Alcaldia número 2022011541 de data 17 de juny de 2022, es va adjudicar a l'empresa OPTIMA FACILITY SERVICES,SL la contractació del servei de neteja de centres i dependències municipals, d'acord amb la seva oferta de data 6 d'abril de l'any 2022, i segons el següent detall:

- servei ordinari de neteja (Ajuntament i organismes autònoms) per un import anual de 763.106,29 euros (IVA exclòs)

- despesa estimada anual per serveis extraordinaris per un import de 45.601,81 euros (IVA exclòs)
- despesa estimada de reposició de material higiènic per un import de 35.000,00 euros (IVA exclòs)

Atès que el contracte es va formalitzar en data 22 de juliol de 2022, amb inici de les prestacions en data 1 d'agost de 2022.

Vist que per Decret d'Alcaldia, número 2023003181, de data 21 de febrer de 2023, es va aprovar la modificació del servei ordinari del contracte del servei de neteja de centres i dependències municipals, formalitzat en data 22 de juliol de 2022, amb l'empresa OPTIMA FACILITY SERVICES S.L, per un import total anual de 79.588,38 euros (IVA inclòs), a raó de 65.775,52 euros de base imposable i 13.812,86 euros en concepte d'IVA al 21%.

Vist que per Decret d'Alcaldia, número 2023026816, de data 21 de desembre de 2023, es va aprovar la modificació del servei ordinari del contracte del servei de neteja de centres i dependències municipals, formalitzat en data 22 de juliol de 2022, amb l'empresa OPTIMA FACILITY SERVICES S.L, per un import anual total de 19.191,41 euros, més l'IVA que correspongui, amb efectes des del dia 1 de gener de 2024.

Vist que per Decret d'Alcaldia, número 2024015782, de data 14 de juny de 2024, es va aprovar la modificació del contracte del servei de neteja de centres i dependències municipals, en el sentit d'incorporar al contracte el centre cívica gregal, i ampliar la dotació de neteja al centre Mas Pellicer, al centre viver brigada municipal, al nou centre de protecció civil, al centre Dr. Frias, al centre CEPID i a la Caserna de la Guàrdia Urbana, per un import anual total de 59.500,32 euros, més l'IVA que correspongui, amb efectes des del dia 1 de juliol de 2024.

Vist que per Decret d'Alcaldia, número 2024025171, de data 17 d'octubre de 2024, es va aprovar la modificació del contracte del servei de neteja de centres i dependències municipals, en el sentit d'incorporar al contracte el centre Casa dels oficis per un import anual de 2.604,90€ (sense IVA), i donar de baixa el Centre de la Illeta per un import anual de 25.693,56€ (sense IVA).

Vista la petició de la coordinadora tècnica de la regidoria d'habitatge per tal de poder cobrir les necessitats de neteja de la nova oficina d'habitatge a l'edifici annex de la biblioteca central Xavier amorós,

Vista la petició de la cap de serveis socials per cobrir les necessitats de neteja de la nova oficina de serveis socials que estarà ubicada al baluard.

Vistes les peticions de la coordinadora de centres cívics per ampliar la dotació i poder cobrir les necessitats de neteja de l'aula «petitions» del centre cívica del Carme, de la nova cuina del centre cívica mestral, així com per ampliar la dotació del centre cívica Gregal i poder cobrir-ne les necessitats de neteja de la les zones de gimnàs banys i vestuaris.

Vistes les peticions de la coordinadora de centres cívics, per ampliar la dotació i poder cobrir les necessitats de neteja dels banys del centre cívica del Carme, i de la directora de l'arxiu municipal, per ampliar la dotació i poder cobrir les necessitats de neteja de la nova cuina del centre cívica mestral.

Vist l'informe tècnic emès pel Coordinador, inspecció i control, en tant que responsable

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
27/05/2025

del contracte, de data 7 de maig de 2025, en els quals es posa de manifest que anualment l'ampliació d'aquestes peticions suma la quantitat de 48.368,29€ (IVA exclòs), d'acord al següent detall:

RESUM MODIFICACIÓ 5 DE CONTRACTE NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS 2025						
	€/mes		h/set		€/mes	100% cost
EDIFICIS AJUNTAMENT	cost actual		Dotació			
	100%	Dotació actual	ampliació	Dotació total	cost ampliació	cost final centre
Centre cívic mestral	2.086,25 €	21,25	7,5	28,75	736,32 €	2.822,57 €
Centre cívic Carme + Casal de la Dona	3.190,73 €	32,5	15	47,5	1.472,65 €	4.663,38 €
Centre cívic gregal	2.128,90 €	22	10	32	967,68 €	3.096,58 €
Nova oficina habitatge	0,00 €	0	12,5	12,5	1.209,60 €	1.209,60 €
Arxiu municipal	490,88 €	5	5	10	490,88 €	981,77 €

TOTAL AMPLIACIÓ

€/mes	€/any
4.877,14 €	58.525,64 €
100% iva inc	

Vist que l'ampliació d'aquestes peticions suma una quantitat anual de 48.368,29€ (IVA exclòs) que sumats als 121.375,59€ (IVA exclòs) de les anteriors modificacions d'aquest contracte fan un total de 169.743,88€ (IVA exclòs), essent l'import màxim de modificació contracte de 345.468,93€ (sense iva) i per tant quedant l'ampliació dins els marges de modificació del contracte, equivalents al 20% del preu inicial del contracte.

Vist que a l'apartat N del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, pel que fa a la modificació del contracte, es disposa que durant el termini d'execució del contracte es preveu la possibilitat d'ampliar l'objecte del contracte com a màxim fins a un 20% del preu inicial del contracte.

Vist l'article 204 de la LCSP així com la clàusula trenta-unena del Plec de clàusules administratives particulars en relació a les modificacions previstes.

Vist l'article 191 de la LCSP i l'article 102 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que estableixen que en els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució del contracte s'ha de donar audiència al contractista.

Vist que l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula el tràmit d'audiència als interessats en un procediment administratiu i estableix un termini mínim de 10 dies hàbils.

Vist que l'article 191.4 de la LCSP relatiu a les prerrogatives de l'Administració Pública en els contractes administratius, disposa que els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Vist que l'article 109.3 de la LCSP relatiu a la constitució, reposició i reajust de garanties, disposa que quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, en varïi el preu del mateix, s'haurà de reajustar la garantia, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

Atès que la modificació disposa de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta modificació.

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
27/05/2025

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient a la Junta de Govern Local.

Vist el que estableix el plec de condicions que regeix el contracte, vistos els informes del responsable del contracte, de secretaria, i vist l'informe de l'Interventor municipal.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, l'adopció del següents acords:

1) INCOAR expedient de modificació del contracte del servei de neteja de centres i dependències municipals, subscrit amb OPTIMA FACILITY SERVICES S.L. el dia 22 de juliol de 2022, en el sentit de cobrir les necessitats de neteja de la nova oficina d'habitatge, de la nova oficina de serveis socials, de l'aula «petitions» del centre cívic del Carme, de la nova cuina del centre cívic mestral, de les zones de gimnàs banys i vestuaris del centre cívic Gregal, dels banys del centre cívic del Carme, i de la nova cuina del centre cívic mestral, i per ampliar la dotació i poder cobrir les necessitats de neteja dels banys del centre cívic del Carme, i de l'arxiu municipal per un import anual total de **48.368,29€ (IVA exclòs)**.

2) ATORGAR AUDIÈNCIA a OPTIMA FACILITY SERVICES S.L. per un termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació del present Decret, per tal que pugui realitzar les al·legacions que consideri convenientes en relació a la modificació del contracte.

3) REQUERIR a l'empresa adjudicatària OPTIMA FACILITY SERVICES S.L. per tal que, en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del corresponent decret, dipositi una garantia definitiva complementària per import de 2.418,41 euros equivalent al 5 % de l'import de la modificació de 48.368,29 euros (IVA exclòs)

4) APROVAR la modificació del contracte del servei de neteja de centres i dependències municipals, en el sentit de cobrir les necessitats de neteja de la nova oficina d'habitatge, de la nova oficina de serveis socials, de l'aula «petitions» del centre cívic del Carme, de la nova cuina del centre cívic mestral, de les zones de gimnàs banys i vestuaris del centre cívic Gregal, dels banys del centre cívic del Carme, i de la nova cuina del centre cívic mestral, i per ampliar la dotació i poder cobrir les necessitats de neteja dels banys del centre cívic del Carme, i de l'arxiu municipal per un import anual total de **48.368,29 euros (IVA exclòs)**, sempre i quan l'empresa adjudicatària hagi donat compliment al requeriment realitzat en el punt 3 de l'acord, i no s'hagin presentat al·legacions.

5) FORMALITZAR la modificació del contracte administratiu un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de que s'entengui aprovada la modificació del contracte. A aquest efecte es requerirà a l'empresa adjudicatària per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini anterior esmentat sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

6) NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i **PUBLICAR-LO** al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus i al Diari Oficial de la Unió Europea.

7) Contra els punts 1), 2), 3), 6) i 7) del present acord no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
27/05/2025

En relació als punts 4) i 5), indicar que aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs especial en matèria de contractació amb caràcter potestatiu. Aquest recurs es podrà interposar davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquests acords, o bé, a comptar des de la data d'enviament de la notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagués publicat el mateix dia al perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 50 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tanmateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. "

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

ASSUMPTE SOBREVINGUT

6. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovar el pla de seguretat i salut en el treball de les obres de naturalització d'entorns escolars i refugis climàtics - Acció B2 - RENATUREus.

"Atès que per decret de l'Alcaldessa, de data 25 d'abril de 2025, es va adjudicar a l'empresa M. Y J. GRUAS, SA la contractació de les obres incloses en el projecte executiu per a la naturalització d'entorns escolars i refugis climàtics - Acció B2- RENATUREus, amb un pressupost base de licitació de 1.191.608,66 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 1.181.760,66 euros (més l'IVA que li correspongui), a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès que en data 29 d'abril de 2025 es va formalitzar el contracte administratiu entre l'Ajuntament de Reus i l'esmentada empresa, i en el pacte quart del mateix s'estableix l'obligació de presentar el Pla de seguretat i salut en el treball per part del contractista.

Atès que s'ha emès informe favorable de la Coordinació de seguretat i salut, en data 20 de maig de 2025, en relació al Pla de seguretat i salut presentat per l'empresa M. Y J. GRUAS, SA

Atès que aquesta contractació està finançada per la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat amb fons procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació "Next Generation EU" amb càrrec al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), (Component 4, inversió 3: (C4.I3) fita 71).

Atès que l'article 7 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció indica que cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut al treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions que contingui l'estudi, en funció del sistema d'execució de l'obra, el qual ha de ser aprovat per part de l'Administració Pública que ha adjudicat l'obra amb el corresponent informe favorable de la Coordinació de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Atès que l'article 19.1 de l'esmentat Reial Decret estableix que la comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent, haurà de ser prèvia a l'inici dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguin la consideració de contractistes. Aquesta comunicació inclourà el pla de seguretat i salut.

Atès que per Decret de l'Alcaldessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el Pla de seguretat i salut en el treball presentat per l'empresa M. Y J. GRUAS, SA en relació a les obres incloses en el projecte executiu per a la naturalització d'entorns escolars i refugis climàtics - Acció B2- RENATUREus., el qual ha estat degudament informat per la Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres, en data 20 de maig de 2025.

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, a la Direcció de les obres i a la Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres.

Tercer.- Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldessa.

El secretari general