



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 13/2024

Caràcter: Ordinària

Data: 14/06/2024

Horari: 09:00 h - 09:10 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa
Daniel Marcos Cruz
Josep Baiges Gispert
Daniel Rubio Angosto
Marina Berasategui Canals
Daniel Recasens Salvador
Noemi Llauradó Sans
Dolors del Mar Vázquez Pérez
Anabel Martínez Serrano

S'ha excusat:

Manel Muñoz Coll

Assisteix també:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.

2. Aprovació de l'Acta de la Junta de Govern Local de 7 de juny de 2024.

3. **Gestió Econòmica i Pressupostària.** Donar compte de diferents decrets de la regidoria delegada de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.

4. **Arquitectura.** Aprovació de les tarifes i de l'encàrrec a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA per la gestió del manteniment dels edificis de titularitat municipal afectats per ús educatiu.

Seguidament es tractarà en sessió pública els temes següents:

SERVEIS A LES PERSONES

5. **Educació i Ciutadania.** Aprovació de l'oferta formativa i dels preus públics del CFA Marta Mata, curs escolar 2024-2025.

6. Educació i Ciutadania. Aprovació de la suspensió amb caràcter indefinit del preu públic del servei de casal d'estiu i del servei d'acollida relatius al casal adaptat a la diversitat funcional mentre es mantingui l'equilibri pressupostari.

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

7. Patrimoni del Sòl. Recuperació d'ofici de l'immoble ubicat al C/ Roger de Llúria, 22.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. Informació de l'Alcaldia.

No n'hi ha.

2. Aprovació de l'Acta de la Junta de Govern Local de 7 de juny de 2024.

L'Acta de la Junta de Govern Local de 7 de juny de 2024 s'aprova per assentiment.

3. Gestió Econòmica i Pressupostària. Donar compte de diferents decrets de la regidoria delegada de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.

"Vistos els Decrets del regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern que figuren a l'expedient D-HISMUN 2353/2024 d'aprovació de factures i certificacions d'obra, serveis i subministraments que es detallen:

Decret	Data	Expedients	Relacions	Import
202400848 5	03/04/202 4	28-29-52	Q/43-47-81	305.108,52€
202400873 7	05/04/202 4	32-37-39-42-49	Q/52-57-59-67-78	173.837,78€
202400922 6	09/04/202 4	35-46-51	Q/55-75-80	186.482,84€
202400954 1	11/04/202 4	41-53-54	Q/63-84-86	491.242,80€
202400989 3	16/04/202 4	55-57-35-5	Q/90-92-101-103	435.282,93€
202400992 9	16/04/202 4	67	Q/110	1.656,80€
202401011 7	19/04/202 4	43-56-59-62-70- 9	Q/68-89-96-99-114-116	1.955.550,23 €
202401059 5	24/04/202 4	47-64-40-75	Q/76-102-109 O-416	649.188,43€
202401072 9	26/04/202 4	60-61-65-66-68- 72	Q/97-98-106-104-112-122	650.844,41€
202401079 1	29/04/202 4	44-58-63-76-77	O-285 Q/72-94-100-130- 131	266.979,48€
202401078 9	29/04/202 4	50	Q/137	509.623,06€



202401139 6	06/05/202 4	69-78-79	Q/113-136-138	394.913,09€
202401147 7	06/05/202 4	71-73-75	Q/115-123-125	103.367,73€
202401194 2	10/05/202 4	44-74-75-83-84	Q/147-124-142-150-151	179.825,75€
202401249 6	15/05/202 4	80-81-89-5-91	Q-139-144-162-164 O- 538	196.267,07€
202401288 9	21/05/202 4	90-2-93-95	Q-163-170-171-173	184.823,48€
202401311 4	22/05/202 4	82-86-5	Q-145-158-184	298.369,07€
202401315 6	23/05/202 4	17	O/603	6.884,56€
202401381 9	29/05/202 4	85-97-99-102- 103	Q-155-180-181-193 O- 595	286.474,11€
202401422 7	31/05/202 4	104-109-110- 112	Q-194-211-212-214 O- 636	275.040,18€
202401424 1	31/05/202 4	9	Q-210	1.036.343,92 €

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2023013691 de data 21 de juny de 2023 de delegació de competències a la Regidoria delegada de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, en relació a l'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments, donant-se compte mensualment a la Junta de Govern local.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Donar compte dels decrets del regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern que figuren a l'expedient D-HISMUN 2353/2024 d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments."

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats.

4. Arquitectura. Aprovació de les tarifes i de l'encàrrec a la societat Reus Mobilitat i Serveis, S.A. per la gestió del manteniment dels edificis de titularitat municipal afectats per ús educatiu.

«L'article 25.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local reconeix als municipis competències pròpies en la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres docents públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial.

L'article 66.3.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya atribueix als municipis, entre d'altres, competències en la participació en la programació de l'ensenyament i la cooperació amb l'administració educativa en la creació, la construcció i el manteniment dels centres docents públics; la intervenció en els òrgans de gestió dels centres docents i la participació en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria.

La disposició addicional quinzena de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, atribueix als municipis competències en matèria de conservació, manteniment i vigilància dels edificis destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial i de forma una mica més específica als articles 159.3.d)



i 164 de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, que preveu que el manteniment dels edificis destinats a les escoles corresponen al municipi on es troben situats.

L'Ajuntament de Reus ha de desenvolupar, doncs, tasques de manteniment dels edificis de titularitat local destinats a centres docents públics, concepte que abasta tant les escoles públiques com les escoles bressol públiques de titularitat municipal, i també resta inclòs el manteniment de les pistes i equipaments esportius d'aquests centres i el conjunt de tasques corresponents a l'adequació dels espais a les noves necessitats organitzatives del curs dels esmentats centres educatius.

El departament d'Urbanisme i Habitatge no disposen dels recursos humans i tècnics necessaris per tal de dur a terme aquestes actuacions de manteniment.

Els darrers anys, de forma ininterrompuda, i amb instruments jurídics de naturalesa diversa, la societat municipal Reus Mobilitat, SA (en endavant, RMS) ha efectuat, per compte de l'Ajuntament, la realització i gestió del servei de manteniment, conservació i reparació d'edificis i instal·lacions del conjunt de les escoles d'educació infantil i primària públiques i de les escoles bressol municipals de la ciutat de Reus.

És voluntat municipal, en virtut dels informes tècnics existents, i atenent l'eficiència demostrada els darrers anys, que la societat municipal RMS continuï assumint la prestació de les tasques referides, per l'instrument que sigui jurídicament més idoni.

La societat RMS és una societat de capital íntegrament municipal que té mitjans propis suficient per prestar aquest servei, tal i com ha restat suficientment acreditat amb la gestió efectuada per la referida societat els darrers anys.

L'objecte de la citada societat municipal, de conformitat amb l'article 2 dels seus estatuts, el constitueixen, entre d'altres, totes aquelles activitats i serveis relacionats amb la circulació, el transport, la mobilitat, els espais públics, la via pública i els edificis, instal·lacions i equipaments de caràcter públic, inclosa la redacció de projectes i estudis, l'execució d'obres, l'establiment i ampliació de serveis, la remodelació d'aquestes obres i serveis i la seva millora, manteniment i renovació, per encàrrec de l'Ajuntament i les seves entitats dependents.

Els serveis tècnics d'Arquitectura han elaborat un informe tècnic en el qual s'informa favorablement i es proposa que s'efectuï un nou encàrrec a la societat RMS per tal que aquesta assumeixi la gestió del servei del manteniment dels edificis de titularitat municipal afectats per ús educatiu. Aquest encàrrec inclouria el reforç dels treballs de manteniment de pintura dels centres educatius.

En l'esmentat informe memòria es proposa efectuar aquest encàrrec per al període del 15 de juny al 31 de desembre del 2024, i per a una previsió de despesa de 395.416,67 euros, que s'imputarien a l'aplicació 30919-32300-212 del pressupost municipal de despeses corresponent a l'any 2024.

La referida societat RMS ostenta la consideració de mitjà propi personificat, entre altres poders adjudicadors, de l'Ajuntament de Reus, que li pot fer encàrrecs de gestió i adjudicar-li contractes, en relació a les activitats compreses dins del seu objecte i activitats fundacionals, en els termes previstos a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de conformitat amb els seus estatuts vigents, aprovats per acord de la Junta General de la citada societat de data 6 de juny de 2019.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
01/07/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
01/07/2024



Tal i com detalla l'informe tècnic elaborat pels serveis tècnics d'Arquitectura i més amunt referit, l'esmentat encàrrec comporta un estalvi econòmic davant la possibilitat d'acudir a la contractació del mateix servei en el mercat, en la mesura que es genera un estalvi d'IVA (per restar els encàrrecs exempts d'aquest tribut), de benefici industrial i també pel fet que les despeses generals que s'apliquen són molt inferiors a les que es calcularien en el cas d'acudir a un procediment de licitació.

Els serveis tècnics d'Arquitectura han elaborat un pla de treball que, juntament amb l'informe tècnic abans referit, determinen l'abast de les prestacions que es pretenen encarregar.

Els serveis tècnics d'Arquitectura també han elaborat una memòria tècnica per l'establiment de les tarifes per la gestió del servei del manteniment dels edificis de titularitat municipal afectats per ús educatiu, per a l'annualitat 2024 i període del 15 de juny al 31 de desembre, que consta a l'expedient.

L'esmentada memòria efectua la següent proposta de tarifes:

	EXERCICIS 2024	
		Tarifa preu
A	COST INTERN	
a.1	Cost segons tarifa hores de treball efectiu	22,60 €
a.2	Cost segons tarifa mensual mitjans auxiliars fixes	3.444,72 €
B	COST EXTERN	
b.1	Aprovisionaments	Preu de cost
b.2	Serveis externs	Preu de cost
C	TOTAL COST EXECUCIÓ (A+B)	
D	DESPESES GENERALS	7,03% de C

Dels documents elaborats pels serveis tècnics d'Arquitectura se'n desprèn que pel període del 15 de juny al 31 de desembre del 2024, el cost total de la despesa prevista de l'encàrrec serà de 395.416,67 € amb el següent desglossament:

PREVISIO EXERCICI 2024 (del 15 de juny al 31 de desembre)					
		Cost	Quota Mensual	Tarifa preu hora	Hores de servei del 15/6 al 31/12
A	COST INTERN				
a.1	Cost segons tarifa hores de treball efectiu	135.702,85 €		22,60 €	6.004,6
a.2	Cost segons tarifa mensual mitjans auxiliars fixes	22.390,65 €	3.444,72 €		
		158.093,50 €			
B	COST EXTERN				
b.1	Aprovisionaments	97.601,21 €	cost efectiu suportat		
b.2	Serveis externs	113.750,00 €	cost efectiu suportat		
		211.351,21 €			
C	TOTAL COST EXECUCIÓ (A+B)	369.444,70 €			
D	DESPESES GENERALS (7,03% de C)	25.971,96 €			
E	TOTAL SERVEI (C+D)	395.416,67 €			



Es disposa de crèdit adequat i suficient per assumir els compromisos econòmics inherents a l'encàrrec corresponents a l'any 2024 i període del 15 de juny al 31 de desembre, amb càrrec a l'aplicació 30919-32300-212 del pressupost municipal de despeses per a l'any 2024.

Vist l'informe emès per l'Assessoria Jurídica de 7 de juny de 2024 en relació al present encàrrec.

El dia 7 de juny de 2024, la intervenció municipal ha emès un informe d'intervenció municipal de fiscalització prèvia limitada, d'acord amb l'article 13 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local i les bases d'execució del pressupost d'aquesta Corporació, en relació al present encàrrec.

Vist el que disposa l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, possibilita als poders adjudicadors que s'encarreguin a entitats que tinguin la planificació de mitjà propi personificat les prestacions pròpies dels contractes de serveis, i que l'encàrrec no tindrà la consideració de contracte.

Així mateix, l'esmentat article 32 de la LCSP estableix que la compensació al poder adjudicador es regularà per referència a tarifes aprovades per l'entitat pública de la qual depèn el mitjà propi personificat per a les activitats objecte d'encàrrec. Aquestes tarifes es calculen de manera que representin els costos reals de realització de les unitats produïdes (servei) directament pel mitjà propi.

Vist, així mateix, el Decret d'alcaldia número 2023013716, de 21 de juny de 2023, pel qual l'alcaldia fixa les delegacions a la Junta de Govern local, delega a l'esmentat òrgan els encàrrecs i les encomanes de gestió quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des, és a dir, més dels 25.000 euros.

Atès, doncs, que l'import de l'encàrrec supera amb escreix la xifra dels 25.000 euros, per la qual cosa correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia, l'aprovació del present encàrrec.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Aprovar les següents tarifes per a la gestió del servei del manteniment dels edificis de titularitat municipal afectats per ús educatiu:

	EXERCICIS 2024	
		Tarifa preu
A	COST INTERN	
a.1	Cost segons tarifa hores de treball efectiu	22,60 €
a.2	Cost segons tarifa mensual mitjans auxiliars fixes	3.444,72 €
B	COST EXTERN	
b.1	Aprovisionaments	Preu de cost



b.2	Serveis externs	Preu de cost
C	TOTAL COST EXECUCIÓ (A+B)	
D	DESPESES GENERALS	7,03% de C

D'acord amb el que es preveu en el Dictamen 5/2020 de data 30 de maig, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, les tarifes per a la retribució dels encàrrecs a mitjans propis s'han de calcular de manera que representin els costos reals, sense incloure els conceptes de despeses generals que no responguin a aquells costos reals, ni de benefici industrial, i els serveis prestats pels mitjans propis no estan subjectes a l'IVA.

Aquests imports estan exempts d'IVA, d'acord amb el que preveu l'article 7 apartat 8^e C de la Llei 37/1992 de 28 de desembre sobre l'Impost de valor afegit i d'acord amb la Disposició Final desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

SEGON: Aprovar l'encàrrec a la societat RMS per a la gestió del servei del manteniment dels edificis de titularitat municipal afectats per ús educatiu, per la realització dels següents treballs, als centres educatius que a continuació es relacionen:

- La conservació i manteniment d'edificis i instal·lacions.
- La conservació i manteniment de la zona exterior, que inclou els patis infantils i les pistes i equipaments esportius.
- Tasques corresponents a l'adequació dels espais a les noves necessitats organitzatives del curs.

L'encàrrec abasta les escoles i l'institut escola públiques, les escoles bressol de titularitat municipal, i el centre d'educació especial, que són els següents:

Escoles Bressol Municipals

Escola Bressol Municipal El Lligabosc
Escola Bressol Municipal El Marfull
Escola Bressol Municipal El Margalló
Escola Bressol Municipal La Ginesta
Escola Bressol Municipal L'Olivera
Escola Bressol Municipal Montsant

Centres Públics d'Infantil i Primària

Centre Educació Especial Font del Lleó
Escola Cèlia Artiga
Escola Ciutat de Reus
Escola Dr. Alberich i Casas
Escola Eduard Toda
Escola Els Ganxets



Escola General Prim
Escola Isabel Besora
Escola Joan Rebull
Escola La Vitxeta
Escola Montsant
Escola Mowgli
Escola Marià Fortuny
Escola Misericòrdia
Escola Pompeu Fabra
Escola Prat de la Riba
Escola Rosa Sensat
Escola Rubió i Ors
Escola Teresa Miquel i Pàmies
Escola Sant Bernat Calbó
Institut Escola Pi del Bugar

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
01/07/2024

Aquesta relació es podrà modificar i es podrà adequar, si així ho requereixen les necessitats que puguin sorgir amb posterioritat a la formulació del present encàrrec.

TERCER: L'esmentat encàrrec inclou, en tot cas, les tasques que s'indiquen als antecedents del present acord i que es relacionen amb major detall al pla de treball i a l'informe tècnic elaborat pels serveis tècnics d'Arquitectura, identificats als antecedents del present acords, que consten a l'expedient, i dels quals se n'ha de facilitar un exemplar a RMS.

QUART: El present encàrrec s'efectua pel període comprès del 15 de juny de 2024 fins el 31 de desembre de 2024.

CINQUÈ: Per a dur a terme l'encàrrec, la societat RMS posarà a disposició de l'Ajuntament els recursos humans i materials necessaris per tal de portar a terme les esmentades activitats.

La societat Reus Transport Públic, SA podrà contractar parcialment a tercers la realització de treballs objecte del present encàrrec. No obstant executarà més del 50% de l'encàrrec amb mitjans propis. Els contractes que hagi de realitzar l'entitat restaran subjectes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els termes que siguin procedents d'acord amb la naturalesa de la societat, així com pel tipus i quantia dels contractes.

El personal afecte a la prestació de les tasques encarregades, dependrà a tots els efectes de RMS o de l'empresa a qui aquesta li encarregui l'execució de les mateixes, segons correspongui, que hauran de complir, en tot moment, les obligacions derivades de la legislació laboral, de seguretat i salut en el treball i previsions socials, essent responsables directes de tots els pagaments i indemnitzacions que es pugin derivar de l'incompliment de les seves obligacions generals o particulars relatives a la seguretat social i ordenació de treball, quedant l'Ajuntament de Reus exonerat de qualsevol tipus de responsabilitat, solidària o subsidiària, d'aquest tipus en què pugui incórrer la referida empresa o el seu personal.

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
01/07/2024



SISÈ: Aprovar la despesa màxima corresponent a l'esmentat encàrrec, per un import de 395.416,67 euros, que s'imputaran a l'aplicació pressupostària 30919- 32300- 212 del pressupost municipal de despeses 2024.

SETÈ: El pagament d'aquest encàrrec es realitzarà prèvia emissió i presentació, per part de la societat RMS, a l'Ajuntament, de les corresponents factures, que s'emetraran amb periodicitat mensual dels serveis efectivament prestats, en consonància amb les tarifes aprovades per a l'any 2024 i acompanyada d'un informe justificatiu amb la següent informació:

- Detall d'hores mensual desglossades per centre educatiu del treball efectiu operaris de manteniment adscrits al servei.
- Extractes i detall de costos corresponents a aprovisionaments externs i serveis subcontractats, classificats segons la seva naturalesa i amb imputació per centre educatiu.
- Detall del seguiment mensual acumulat segons conceptes anteriors.

La relació anirà acompanyada amb caràcter general amb còpia dels justificants corresponents.

Es realitzarà la liquidació total de l'encàrrec juntament amb la facturació del mes de desembre.

En les liquidacions, RMS s'acompanyarà certificació o acta de conformitat dels serveis, justificació del diferencial aplicat sobre els costos derivats del personal i despeses generals, així com la seva corresponent valoració i, si s'escau, justificació del cost efectiu suportat pel mitjà propi per les activitats subcontractades.

Si la liquidació final de l'encàrrec s'ha d'efectuar per un import inferior al que s'aprovà en el moment de la seva formulació, l'òrgan competent haurà d'aprovar aquesta liquidació, amb la prèvia emissió del corresponent informe per part del departament tramitador on es justifiqui aquesta diferència.

La liquidació per un import superior requerirà la prèvia aprovació de l'ampliació de l'encàrrec.

VUITÈ: Correspondrà a l'Ajuntament de Reus, a l'Enginyer Tècnic Industrial, Gerard Vilalta Mallafrè dels serveis tècnics del departament municipal d'Arquitectura, la supervisió i control del servei públic encarregat.

L'entitat receptora de l'encàrrec previst en aquesta resolució tindrà l'obligació de facilitar a l'Ajuntament la informació que preveu l'article 3.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, d'accés a la informació pública i bon govern.

NOVÈ.- En la mesura que el present encàrrec es desenvolupa en espais que no són propis de l'empresa municipal RMS, s'hauran d'adoptar les mesures de coordinació d'activitats empresarials pertinents, en els termes previstos a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i la normativa reglamentària que la desenvolupa. En aquest sentit, el departament gestor de l'encàrrec, traslladarà una còpia d'aquest acord al servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
01/07/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
01/07/2024



DESE.- Publicar el present encàrrec al perfil del contractant, en els termes previstos al primer paràgraf de l'article 63.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

ONZÈ.- Donar trasllat del present acord a la societat RMS, als efectes pertinents. Així mateix, es facilitarà una còpia del pla de treball i de l'informe tècnic elaborat pels serveis tècnics d'Arquitectura a l'esmentada societat.

DOTZÈ: Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la recepció de la seva notificació i/o publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia hàbil següent al de la publicació del present encàrrec al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

Seguidament es tractarà en sessió pública els temes següents:

SERVEIS A LES PERSONES

5. Educació i Ciutadania. Aprovació de l'oferta formativa i dels preus públics del CFA Marta Mata, curs escolar 2024-2025.

«El Ple de la Corporació, en sessió de data 12 de maig de 2017, acordà aprovar l'oferta formativa del Centre de Formació d'Adults Escola Marta Mata i els preus públics en concepte de matrícula per a cadascuna de les activitats incloses en l'esmentada oferta formativa, i que aquesta oferta formativa i els preus aprovats serien aplicables a partir del curs 2017-2018.

El Ple de la Corporació, en sessió de 14 de maig de 2018, acordà aprovar l'oferta formativa i els preus públics en concepte de matrícula per a cadascuna de les activitats del Centre de formació d'adults Escola Marta Mata, gairebé idèntica a l'aprovada en la sessió de 12 de maig de 2017, amb la novetat de l'ofertació del curs COMPETIC 2. El preu públic per a aquest curs de COMPETIC 2 seria el mateix que ja es fixà per als altres cursos de COMPETIC.

La Junta de Govern Local, en sessió de 28 de maig de 2021, acordà l'aprovació de les modificacions de l'oferta formativa del Centre de Formació de Persones Adultes Escola Marta Mata per al curs 2021-2022 i posteriors, en els termes que consta a l'expedient de referència i va aprovar els preus públics dels cursos corresponents a les modalitats dels cursos següents: curs de llengua catalana, curs de llengua castellana i curs COMPETIC 3.

Vist l'informe proposta d'oferta formativa i d'aprovació de preus públics emès per la directora del CFA Escola Marta Mata de data 27 de maig de 2024.

L'esmentat informe incideix en el fet que el CFA Escola Marta Mata per al curs 2024-2025 proposa una ampliació de la seva oferta formativa que afecta els cursos de l'àmbit d'Educació per a l'adquisició de competències transprofessionals per tal d'incloure cursos de llengua anglesa com a resposta a les necessitats i demandes

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
01/07/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
01/07/2024



formatives que reiteradament ens trasllada la ciutadania i el mateix alumnat del centre.

Es fa necessari aprovar la modificació de l'oferta formativa del CFA Escola Marta Mata amb la incorporació del curs de llengua anglesa i l'aprovació del seu preu públic per un import de 15 euros i aprovar les modalitats dels preus públics de la matrícula per a les situacions socioeconòmiques d'atur, de discapacitat, de família nombrosa i família monoparental.

Es fa necessari aprovar l'actualització de les diferents modalitats del preu públic en concepte de matrícula de tots els cursos, mantenir la modalitat de matrícula fraccionada i per assignatures en els cursos de Preparació per a les proves d'accés a cicles formatius de Grau Mitjà, Preparació per a les proves d'accés a cicles formatius de Grau Superior i Preparació per a les proves d'accés a la Universitat per a majors de 25 i 45 anys i mantenir les reduccions del preu de la matrícula per a les situacions socioeconòmiques d'atur, de discapacitat, per a títols de família nombrosa i títols de família monoparental, en tots els cursos de l'oferta anual.

L'esmentada proposta s'ha elaborat a partir dels estudis de costos elaborats per a cadascuna de les activitats, elaborades pels serveis tècnics municipals, i que consten a l'expedient.

El Centre de Formació d'Adults Escola Marta Mata garanteix la formació per als majors de 18 anys respectant la seva diversitat, facilita que desenvolupin les seves capacitats, enriqueixin els coneixements i millorin les competències tècniques i professionals tal com determina la Llei 12/2009 del 10 de juliol, d'Educació.

Així mateix, l'esmentat informe posa de manifest l'interès social que concorre en aquest recurs, per la qual cosa es preveu cobertura del dèficit que generi a càrrec de diverses aplicacions pressupostàries del Capítol I del pressupost municipal de despeses per a l'any 2024, i a càrrec de les aplicacions pressupostàries que es determini en el pressupost de l'any 2025 i en endavant.

Vist el que preveu l'article 127, en relació amb el que disposen els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vist allò que preveuen l'article 44 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'article 24.3 de l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic local de l'Ajuntament de Reus, conforme l'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada, si bé, quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'ajuntament podrà fixar preus públics per sota d'aquest límit.

Atès que de conformitat amb l'article 47 del citat Reial Decret Legislatiu 2/2004, l'establiment o modificació dels preus públics corresponen al Ple de la Corporació.

El Ple de la Corporació en reunió duta a terme el dia 26 de juny de 2023, acordà delegar en la Junta de Govern Local totes les competències que corresponen al plenari, però, resulten de caràcter delegable, circumstància que es produeix en relació als preus que es pretenen aprovar.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
01/07/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
01/07/2024



Per tot això, i amb el previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis a la Persona, la Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar la modificació de l'actual oferta formativa amb la incorporació de l'ensenyament de la llengua anglesa.

SEGON. Aprovar els preus públics en els diferents ensenyaments que ofereix el CFA Marta Mata, amb la incorporació de l'ensenyament de la llengua anglesa i amb els següents criteris d'aplicació.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
01/07/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
01/07/2024



**Preus Públics de l'Oferta Formativa del Centre de Formació d'Adults Escola Marta Mata.
Curs 2024-2025**

General	Persones en situació d'atur	Família nombrosa, monoparental o discapacitat	Persones amb situació d'atur + família nombrosa i/o monoparental i/o discapacitat
---------	-----------------------------	---	---

Educació per a l'adquisició de competències transprofessionals

COMPETIC inicial	15,00	12,00	12,00	10,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	16,12	13,12	13,12	11,62
COMPETIC 1	15,00	12,00	12,00	10,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	16,12	13,12	13,12	11,62
COMPETIC 2	15,00	12,00	12,00	10,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	16,12	13,12	13,12	11,62
COMPETIC 3 (competència Trimestral)	15,00	12,00	12,00	10,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	16,12	13,12	13,12	11,62
Cursos de llengua anglesa	15,00	12,00	12,00	10,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	16,12	13,12	13,12	11,62

Educació per a la cohesió i la participació social (Ensenyaments bàsics)

Cursos de Llengua catalana	15,00	12,00	12,00	10,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	16,12	13,12	13,12	11,62
Cursos de Llengua castellana	15,00	12,00	12,00	10,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	16,12	13,12	13,12	11,62
Curs de llengua (trimestral)	15,00	12,00	12,00	10,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	16,12	13,12	13,12	11,62
Curs de Formació Instrumental	15,00	12,00	12,00	10,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	16,12	13,12	13,12	11,62

Educació General i l'accés al sistema educatiu

Graduat en Educació secundària (GES)

3 trimestres	60,00	48,00	48,00	42,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	61,12	49,12	49,12	43,12



2 trimestres	40,00	32,00	32,00	28,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	41,12	33,12	33,12	29,12
1,12€				
1 trimestre	20,00	16,00	16,00	14,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	21,12	17,12	17,12	15,12
1,12€				

Preparació per a la prova d'accés a cicles formatius de grau mitjà

Matrícula sencera	118,00	94,40	94,40	82,60
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	119,12	95,52	95,52	83,72
1,12€				

Preparació per a la prova d'accés a cicles formatius de grau superior

Matrícula sencera	510,00	408,00	408,00	357,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	511,12	409,12	409,12	358,12
1,12€				
5 assignatures	425,00	340,00	340,00	297,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	426,12	341,12	341,12	298,62
1,12€				
4 assignatures	340,00	272,00	272,00	238,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	341,12	273,12	273,12	239,12
1,12€				
3 assignatures	255,00	204,00	204,00	178,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	256,12	205,12	205,12	179,62
1,12€				
2 assignatures	170,00	136,00	136,00	119,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	171,12	137,12	137,12	120,12
1,12€				
1 assignatura	85,00	68,00	68,00	59,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	86,12	69,12	69,12	60,62
1,12€				

Preparació per a la prova d'accés a la universitat per a majors de 25 anys

Matrícula sencera	510,00	408,00	408,00	357,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	511,12	409,12	409,12	358,12
1,12€				
5 assignatures	425,00	340,00	340,00	297,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	426,12	341,12	341,12	298,62
1,12€				
4 assignatures	340,00	272,00	272,00	238,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	341,12	273,12	273,12	239,12
1,12€				
3 assignatures	255,00	204,00	204,00	178,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	256,12	205,12	205,12	179,62
1,12€				
2 assignatures	170,00	136,00	136,00	119,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	171,12	137,12	137,12	120,12
1,12€				
1 assignatura	85,00	68,00	68,00	59,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	86,12	69,12	69,12	60,62
1,12€				



FRACCIONAMENTS

Preparació per a la prova d'accés a cicles formatius de grau mitjà

	Total	Matrícula	1r pagament	2n pagament
Matrícula sencera	118,00	70,80	47,20	0,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	119,12	71,92	47,20	0,00
Persones en situació d'atur	94,40	56,64	37,76	0,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	95,52	57,76	37,76	0,00
Família nombrosa, monoparental o discapacitat	94,40	56,64	37,76	0,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	95,52	57,76	37,76	0,00
Persones en situació d'atur+ família nombrosa, monoparental o discapacitat	82,80	49,68	33,12	0,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	83,92	50,80	33,12	0,00

Preparació per a la prova d'accés a cicles formatius de grau superior i

Preparació per a la prova d'accés a la universitat per a majors de 25 anys

	Total	Matrícula	1r pagament	2n pagament
Matrícula Sencera				
General	510,00	306,00	127,50	76,50
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	511,12	307,12	127,50	76,50
Persones en situació d'atur	408,00	244,80	102,00	61,20
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	409,12	245,92	102,00	61,20
Família nombrosa, monoparental o discapacitat	408,00	244,80	102,00	61,20
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	409,12	245,92	102,00	61,20
Persones en situació d'atur+ família nombrosa, monoparental o discapacitat	357,00	214,20	89,25	53,55
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	358,12	215,32	89,25	53,55

Matrícula 5 assignatures

General	425,00	255,00	106,25	63,75
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	426,12	256,12	106,25	63,75
Persones en situació d'atur	340,00	204,00	85,00	51,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	341,12	205,12	85,00	51,00
Família nombrosa, monoparental o discapacitat	340,00	204,00	85,00	51,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	341,12	205,12	85,00	51,00
Persones en situació d'atur+ família nombrosa, monoparental o discapacitat	297,50	178,50	74,35	44,65
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys) 1,12€	298,62	179,62	74,35	44,65



Matrícula 4 assignatures

General	340,00	204,00	85,00	51,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	341,12	205,12	85,00	51,00
1,12€				
Persones en situació d'atur	272,00	163,20	68,00	40,80
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	273,12	164,32	68,00	40,80
1,12€				
Família nombrosa, monoparental o discapacitat	272,00	163,20	68,00	40,80
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	273,12	164,32	68,00	40,80
1,12€				
Persones en situació d'atur+ família nombrosa, monoparental o discapacitat	238,00	142,80	59,50	35,70
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	239,12	143,92	59,50	35,70
1,12€				

Matrícules assignatures 3 assignatures

General	255,00	153,00	63,75	38,25
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	256,12	154,12	63,75	38,25
1,12€				
Persones en situació d'atur	204,00	122,40	81,60	0,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	205,12	123,52	81,60	0,00
1,12€				
Família nombrosa, monoparental o discapacitat	204,00	122,40	81,60	0,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	205,12	123,52	81,60	0,00
1,12€				
Persones en situació d'atur+ família nombrosa, monoparental o discapacitat	178,00	106,80	71,20	0,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	179,12	107,92	71,20	0,00
1,12€				

Matrícules assignatures 2 assignatures

General	170,00	102,00	68,00	0,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	171,12	103,12	68,00	0,00
1,12€				
Persones en situació d'atur	136,00	81,60	54,40	0,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	137,12	82,72	54,40	0,00
1,12€				
Família nombrosa, monoparental o discapacitat	136,00	81,60	54,40	0,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	137,12	82,72	54,40	0,00
1,12€				
Persones en situació d'atur+ família nombrosa, monoparental o discapacitat	119,00	71,40	47,60	0,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	120,12	72,52	47,60	0,00
1,12€				

Matrícules assignatures 1 assignatura

General	85,00	0,00	0,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	86,12	0,00	0,00
1,12€			
Persones en situació d'atur	68,00	0,00	0,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	69,12	0,00	0,00
1,12€			
Família nombrosa, monoparental o discapacitat	68,00	0,00	0,00



Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	69,12	0,00	0,00
1,12€			
Persones en situació d'atur+ família nombrosa, monoparental o discapacitat	59,50	0,00	0,00
Amb assegurança escolar (menors de 28 anys)	60,62	0,00	0,00
1,12€			

CRITERIS D'APLICACIÓ DELS PREUS PÚBLICS DE MATRÍCULA I DOCUMENTS ACREDITATIUS A APORTAR

Atur

Podran acollir-se a aquest preu públic les persones que en el moment de la matrícula estiguin registrades a l'oficina de l'atur com a demandants d'ocupació.

Els beneficiaris dels preus públics per a persones en situació d'atur hauran d'acreditar la seva situació amb la presentació del Document d'Alta i renovació de la Demanda d'Ocupació (DARDO) vigent (original).

Família nombrosa

Podran acollir-se a aquest preu públic les persones que en el moment de la matrícula pugin demostrar la seva condició de família nombrosa de categoria general o especial indistintament.

Els beneficiaris dels preus públics per família nombrosa hauran d'acreditar la seva situació amb la presentació del corresponent Títol de família nombrosa general o especial, vigent i expedit pel Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya.

Família monoparental

Podran acollir-se a aquest preu públic les persones que en el moment de la matrícula pugin demostrar la seva condició de família monoparental.

Els beneficiaris dels preus públics per família monoparental hauran d'acreditar la seva condició amb la presentació del corresponent Títol de família monoparental vigent, expedit pel Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya.

Discapacitat

Podran acollir-se a aquest preu públic les persones que en el moment de la matrícula acreditin una discapacitat igual o superior al 33%.

Els beneficiaris dels preus públics per discapacitat hauran d'acreditar la seva condició amb la presentació de la targeta acreditativa de discapacitat (original) o en absència, el certificat emès pel Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya on es determini el grau o percentatge.

TERCER. Els acords anteriors seran eficaços per a la gestió de la matrícula per al curs 2024-2025 i els següents, mentre no sigui objecte de modificació.

QUART. Traslladar el present acord a la Hisenda municipal pel seu coneixement i efectes.

CINQUÈ. Publicar aquest acord al butlletí oficial de la província de Tarragona.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
01/07/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
01/07/2024



SISE. El present acord, a partir de la seva eficàcia, substituirà els acords del ple i de la junta de govern local d'aquesta corporació esmentats als antecedents d'aquest acord."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

6. Educació i Ciutadania. Aprovació de la suspensió amb caràcter indefinit del preu públic del servei de casal d'estiu i del servei d'acollida relatius al casal adaptat a la diversitat funcional mentre es mantingui l'equilibri pressupostari.

«Mitjançant Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2020 de regidor delegat d'Educació s'aprovà el preu públic del servei de casal d'estiu per tal de poder oferir més oportunitats educatives als infants de Reus entre edats compreses entre els 6 i els 14 anys, amb un caire educatiu, social i lúdic. Aquesta va ser una mesura complementària per tal de pal·liar les conseqüències que, tant a nivell relacional com d'aprenentatges, la pandèmia del COVID 19 va produir en l'aprenentatge dels infants.

Mitjançant Junta de Govern Local de data 28 de maig de 2021, s'aprovà l'ampliació del preu públic per tal d'incorporar el servei d'acollida al servei de casal amb el propòsit de donar resposta a les necessitats de conciliació de la vida laboral i familiar.

Vist l'informe tècnic de 23 de maig de 2024 i el complementari de 3 de juny de 2024, emesos pel servei tècnic de la regidoria delegada d'Educació, en el qual s'exposa que en l'actualitat existeixen dos programes a la regidoria delegada d'Educació i Ciutadania que aporten un finançament total als casals d'estiu que s'organitzin:

1) Pla Educatiu d'Entorn de Reus, (en endavant PEE), és un programa acordat entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament a través d'un conveni de col·laboració aprovat en Junta de Govern Local en data 28 de juliol de 2023. El PEE està en part finançat per recursos provinents del mecanisme de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea Next Generation EU.

Aquest programa inclou l'organització del casal adaptat a la diversitat funcional i capacitats diverses adreçat a famílies amb infants escolaritzats en centres d'educació especial o en Itineraris Formatius Específics, IFE, d'edats compreses entre els 3 i els 21 anys.

Totes les actuacions del PEE són gratuïtes a excepció del servei de casal que compta amb els preus tarifats en funció de la vulnerabilitat de les famílies que inscriuen als seus infants.

2) Temps per Cures, és un programa finançat pel Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya i acompanya els ens locals en la implementació de serveis de cures infantils fora del temps escolar i els finança plenament.

Aquest programa inclou en l'actualitat el casal d'estiu 0-3, patis oberts dinamitzats en caps de setmana i vacances escolars essent totes les actuacions gratuïtes per les famílies usuàries.

Per la qual cosa, és proposa la suspensió amb caràcter indefinit dels preus públics anteriorment esmentats per tal d'unificar els criteris d'accés dels serveis que promou la regidoria delegada d'Educació i Ciutadania que venen completament finançats per PEE i Temps per Cures.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
01/07/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
01/07/2024



Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis a les Persones, l'adopció dels següents acords:

Primer- Acordar la suspensió amb caràcter indefinit del preu públic del servei de casal d'estiu i del servei d'acollida relatius al casal adaptat a la diversitat funcional mentre es mantingui l'equilibri pressupostari.

Segon.- Aquesta suspensió ve motivada pel fet que l'Ajuntament disposa dels suficients recursos econòmics provinents del Pla Educatiu d'Entorn finançat per recursos provinents del Mecanisme de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea Next Generation , per fer front al cost del servei de casal, esdevenint aquest gratuït per la ciutadania. Per la qual cosa, quan aquesta motivació decaigui, es requerirà del corresponent acord exprés per aixecar tal suspensió."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

7. Patrimoni del Sòl. Recuperació d'ofici de l'immoble ubicat al C/ Roger de Llúria, 22.

«Atès que l'Ajuntament és propietari de l'immoble situat al c/Roger de Llúria, 22 (ref. cad. 9781504 CF3598B 0001SD), inscrit al Registre de la Propietat de Reus núm. 1 de Reus, al volum 1396, llibre 918, foli 150, finca 11361, degudament incorporat a l'inventari municipal, on està classificat com a bé de domini públic. Aquest immoble es troba afectat en la seva totalitat per sistema viari previst al PGOU vigent.

Mitjançant acta de la Guàrdia Urbana núm. 14025/24, de data 4-04-24, es constata que ocupen l'immoble sense títol la Sra. Ariadna Patiño Sánchez, amb DNI XXX3159XX, i el Sr. Jonatan Garcia Villalba, amb DNI XXX1207XX.

En data 25 d'abril de 2024 s'emet informe jurídic de la secretaria.

Atès que el referit immoble es troba ocupat sense títol es va resoldre per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, núm. 2024010773 de data 29/04/2024, iniciar l'expedient administratiu de recuperació d'ofici.

En la tramitació de l'expedient s'ha concedit, en els termes del que estableix l'art. 148 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, als interessats en l'expedient, a la Sra. Ariadna Patiño Sánchez, amb DNI XXX3159XX, i el Sr. Jonatan Garcia Villalba, amb DNI XXX1207XX, un termini d'audiència de 10 dies hàbils per a la presentació de les al·legacions que s'estimin oportunes.

Atès que en el termini atorgat a l'efecte no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'Ajuntament gaudeix de la prerrogativa de recuperar per si mateix en qualsevol moment la possessió dels béns de domini públic de conformitat amb l'art. 82.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'art. 227.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'art. 55.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, i l'art. 147.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
01/07/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
01/07/2024



Per tot l'exposat i vist el que estableixen els articles 227 i 229 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, art 147 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, i 22,j) i 22,4) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Acordar la recuperació d'ofici de l'immoble ubicat al C/ Roger de Llúria, 22, ocupat per la Sra. Ariadna Patiño Sánchez, amb DNI XXX3159XX, i el Sr. Jonatan Garcia Villalba, amb DNI XXX1207XX, requerir-los perquè en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest decret, deixin lliure i buit i a disposició d'aquest Ajuntament l'immoble ocupat sense títol. S'haurà de lliurar la possessió -i eventualment les claus- per qualsevol mitja admès en Dret o bé al Negociat de Patrimoni del Sòl d'aquest Ajuntament, situat al C/ Sarda i Cailà, s/núm., edifici Mercat Central, 1er. Pis, 43201 REUS.

SEGON.- Advertir a la Sra. Ariadna Patiño Sánchez, amb DNI XXX3159XX, i el Sr. Jonatan Garcia Villalba, amb DNI XXX1207XX, que transcorregut el termini indicat sense abandonar l'immoble i lliurar la possessió s'executarà el desnonament i llançament administratiu, essent les despeses que origini el desnonament o el dipòsit de bens al seu càrrec.

TERCER.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa, i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldessa.

L'alcalde

El secretari general

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
01/07/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
01/07/2024