



ESBORRANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 10/2024

Caràcter: Ordinària

Data: 10/05/2024

Horari: 09:00 h - 09:07 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa
Noemí Llauredó Sans
Daniel Recasens Salvador
Marina Berasategui Canals
Josep Baiges Gispert
Ana Isabel Martínez Serrano
Manel Muñoz Coll
Daniel Marcos Cruz

S'han excusat:

Daniel Rubio Angosto
Dolors Del Mar Vázquez Pérez

També assisteix:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.

2. **Gestió Urbanística.** Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.90 del Parc de la Maquinària de Reus, promogut per l'Institut Català del Sòl.

3. **Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.** Aprovació de la modificació del «Projecte executiu del carril bici al carrer Recasens i Mercadé»

Seguidament es tractarà en sessió pública el tema següent:

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

4. **Oficina d'Habitatge.** Conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu als ajuts de les actuacions previstes en l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada, en el marc del Programa d'Actuacions de Rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat pel Fons Next Generation EU.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ



Oberta la sessió, la presidència proposa, i així s'acorda per unanimitat, declarar d'urgència el següent assumpte per a ser inclòs a l'ordre del dia atès que es compleix el quòrum necessari exigint per l'article 103.3 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

3.a) Assessoria Jurídica. Autoritzar a RMS, SA, a mantenir de forma provisional els contractes d'arrendament amb els paradistes del Mercat del Carrilet, per tal de compatibilitzar l'esmentat Mercat amb l'elaboració i tramitació dels instruments de planejament i gestió per al desenvolupament urbanístic de l'Àrea 6.20.

1. Informació de l'Alcaldia.

No n'hi ha.

2. Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.90 del Parc de la Maquinària de Reus, promogut per l'Institut Català del Sòl.

"Vista la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 9 de novembre de 2011, mitjançant la qual es va aprovar definitivament la modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus a l'àmbit del Parc de la Maquinària (DOGC núm. 6009, de 21/11/2011), amb la qual es delimitava un nou polígon d'actuació urbanística anomenat Àrea 4.90 del Parc de la Maquinària.

Vist el document del Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.90 del Parc de la Maquinària de Reus, presentat en data 6 de març de 2024 (Registre d'entrada EACAT núm. 1/2024026388) per l'Institut Català del Sòl.

Vist l'informe conjunt emès al respecte per l'arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i Projectes urbans i per l'Enginyer del Servei d'Enginyeria i Mobilitat, de data 18 d'abril de 2024, amb el qual es posa de manifest el següent:

«Valoració de l'expedient

-Respecte la partida «F9F5X00 m2 Paviment de peces prefabricades de formigó per a vorera sense trànsit, de 20x30 cm i 5 cm de gruix», proposada per la vorera al mateix nivell que la calçada ha de ser apte pel trànsit de vehicles i de mínim 8cm de gruix.

-Respecte la distribució de paviments es proposa executar l'entrada i sortida del passatge de la Mare de Déu del Camí amb el mateix paviment de les voreres del esmentat carrer i fer coincidir aquest paviment amb la part de vorera i la part nord de la plaça Sant Ermengol. Veure croquis 1 paviments.

-A la plaça Nord es proposa la incorporació d'una vorada metàl·lica d'acer galvanitzat elevada al costat de la vorada de jardineria per evitar arrossegaments de terres a la vorera del passatge de la Mare de Déu del Camí. Veure croquis 2 plaça Nord.

-Respecte la partida «F961X00 m Rigola granítica, escairada i abuixardada de 100x30x8 cm.», proposada per la rigola hauria de ser màxim de 50 cm de llarg per evitar que es trenquin.



-Tots els paviments s'han de col·locar a truc de maceta sobre morter pastat i sobre base de formigó mínim 20cm.

-S'han de complir les condicions bàsiques d'accessibilitat de la ordre TMA 851/2021 i Codi d'accessibilitat de Catalunya en quant als guals, passos de vianants adaptats i itineraris de vianants.

-S'ha d'incloure el plec d'Enginyeria de l'Ajuntament de Reus com a prescripcions tècniques particulars.

-S'han de corregir les modificacions relatives a mobilitat i circulació indicades pel departament de mobilitat i adaptar el pressupost a les característiques tècniques indicades segons l'informe tècnic corresponent de data 21/02/24. Conseqüentment també s'haurà d'adaptar el plànol 19A segons el croquis del citat informe.

-S'han de corregir les modificacions relatives a la jardineria i reg indicades pel servei de Jardineria a l'informe tècnic corresponent de data 08/04/24.

-No es podrà talar cap arbre sense l'autorització del servei de jardineria.

Conclusions:

Un cop fetes les valoracions del projecte, s'informa favorablement amb condicions en la fase d'Aprovació Inicial.

Caldrà que en fase d'Aprovació Definitiva s'esmenin totes les correccions indicades a l'apartat valoració de l'expedient.»

Vist l'informe jurídic de data 26 d'abril de 2024, que consta a l'expedient.

D'acord amb l'establert a l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT de 03/07/2023).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de l'Àrea 4.90 del Parc de la Maquinària de Reus, promogut per l'Institut Català del Sòl, condicionat a les determinacions resultants de l'informe conjunt emès per l'arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i Projectes urbans i per l'Enginyer del Servei d'Enginyeria i Mobilitat, de data 18 d'abril de 2024, detallades a la part expositiva d'aquest acord, i dels informes i documentació annexa que l'acompanyen.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre l'esmentat projecte d'urbanització.



Quart.- Indicar que contra aquest acord no procedeix interposar cap tipus de recurs atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.»"

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

3. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació de la modificació del 'Projecte executiu del carril bici al carrer Recasens i Mercadé'.

"Atès que per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda número 2023007502, de data 12 d'abril de 2023, es va aprovar inicialment el «Projecte executiu del carril bici al carrer Recasens i Mercadé», amb un pressupost base de licitació de 350.478,46 euros (IVA inclòs).

Vist que en el termini d'informació pública es van presentar al·legacions formulades pel Sr. Josep Maria Batet Sanromà.

Atès que per Decret de l'Alcaldeessa número 2023013863, de data 28 de juny de 2023, es va aprovar definitivament el «Projecte executiu del carril bici al carrer Recasens i Mercadé», amb un pressupost base de licitació de 350.478,46 euros (IVA inclòs) i es van resoldre les al·legacions presentades pel Sr. Josep Maria Batet Sanromà, d'acord amb el contingut de l'informe emès per l'Enginyer del Servei d'Enginyeria i Mobilitat en data 19 de juny de 2023.

Atès que existeix informe de supervisió, d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès pel Tècnic del Servei d'Enginyeria i Mobilitat, de data 30 d'abril de 2024, sobre la necessitat d'iniciar la tramitació de la modificació del «Projecte executiu del carril bici al carrer Recasens i Mercadé», amb un nou pressupost base de licitació de 342.253,19 euros (IVA inclòs), el qual no excedeix en un 20% del pressupost del projecte de les obres ja aprovat.

Atès que s'ha redactat un nou document tècnic que ha comportat una disminució del pressupost base de licitació de 350.478,46 euros (IVA inclòs) a 342.253,19 euros (IVA inclòs), i que representa una reducció de 8.225,27 euros.

Atès que el percentatge de modificació és del 2,35%, que aquesta variació no es pot considerar com a modificació substancial del projecte, no representa variació inferior en més o en menys al 20% del pressupost de les obres i no es canvia l'objecte ni les característiques del projecte.

Vist el que disposen els articles 42 i 43 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels ens locals sobre les modificacions del projectes d'obres.

Vist que l'article 38.1 del ROAS estableix que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix el TRLMRLC.

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/05/2024



Atès que per Decret de l'Alcaldeessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria d'aprovació de projectes per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la modificació del «Projecte executiu del carril bici al carrer Recasens i Mercadé» amb un pressupost base de licitació de 342.253,19 euros (IVA inclòs).

Segon.- Notificar el present acord al Sr. Josep Maria Batet Sanromà.

Tercer.- Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

ASSUMPTE SOBREVINGUT

3.a) Assessoria Jurídica. Autoritzar a RMS, SA, a mantenir de forma provisional els contractes d'arrendament amb els paradistes del Mercat del Carrilet, per tal de compatibilitzar l'esmentat Mercat amb l'elaboració i tramitació dels instruments de planejament i gestió per al desenvolupament urbanístic de l'Àrea 6.20.

"L'Ajuntament de Reus és propietari de l'immoble situat a l'Av. Jaume I núm. 42, amb Ref. cadastral 1671301 CF4517B 001 UX, on s'hi emplaça el Mercat del Carrilet. Les parades foren adjudicades per concurs aprovat pel Ple de la Corporació en 5 de gener de 1982, per un termini de concessió que finalitzava el dia 29 de juny de 2013, autoritzant-se, en posterioritat, una pròrroga fins el dia 29 de juny de 2019.

Amb la constitució de la societat AMERSAM, avui REUS MOBILITAT I SERVEIS SA, el 31 de maig de 1990 s'adopta acord plenari en virtut del qual se li atorguen a aquesta societat, entre d'altres, totes les competències per a la bona gestió i administració de tots els mercats municipals i, deu anys després, l'1 de desembre de 2000, se li atorga, també, a AMERSAM (en endavant RMS) la concessió de l'ús i gaudi de privatiu de totes les instal·lacions i espais útils existents en el Mercat del Carrilet, més enllà de les parades concessionades a privats i per un termini d'igual vigència que la concessió dels paradistes.

El 29 de maig de 2018, dins el termini de pròrroga de la concessió, es va resoldre per l'alcaldia iniciar els tràmits per definir els termes per a la construcció i explotació d'un nou mercat del Carrilet i adscriure'l a REUS MOBILITAT I SERVEIS SA i, fou per aquest motiu que, en dates 6 de juliol de 2018 i 12 d'abril de 2019, la Junta de Govern Local va resoldre, entre d'altres, autoritzar a la referida societat REUS MOBILITAT I SERVEIS SA, per a la formalització de nous contractes d'arrendament amb tercers amb caràcter provisional i excepcional. Es justificava l'acord en la necessitat, d'indubtable interès general, de mantenir l'activitat del Mercat i fins i tot de compatibilitzar-la en la mesura del possible amb la tramitació del conjunt d'actuacions urbanístiques.



Arribats a aquest punt, i pels motius que ja consten en anteriors informes que justifiquen les resolucions dictades, s'estudien diverses possibilitats per la reactivació econòmica i residencial de tot el barri i és llavors quan es decideix promoure, també, l'actuació urbanística de desenvolupament de l'àmbit de l'Àrea 6.20 EL CARRILET delimitada al PGOU. Això feia necessària per una banda una actuació de planificació que permetés redefinir l'àmbit on s'ubica el Mercat del Carrilet confrontant també amb l'estació principal d'autobusos, i per l'altra redefinir els projectes del nou mercat, atesa la seva ubicació estratègica i les potencialitats d'aquest àmbit com a palanca de regeneració urbana i transformació del sud de la ciutat. Cal destacar que la revitalització del mercat depèn essencialment de la seva adequació estructural, física i comercial a les noves exigències i realitats comercials.

Això també comportava que, una vegada fetes les consultes i la licitació corresponent, s'havien de redactar els documents urbanístics i d'obres i, en conseqüència, que el seu inici no seria abans del mes de juliol de 2024, motiu pel qual el 5 de març de 2021 es va adoptar un nou acord per Junta de Govern Local, d'autoritzar a la societat a mantenir els contractes d'arrendament formalitzats per un termini que finalitzava el 30 de juny de 2024.

Recentment, el Conseller delegat de la societat REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA ha posat de manifest que encara no han finalitzat els treballs de redacció dels projectes i s'estima que l'inici del procediment de licitació de les obres serà a partir del 15 de gener de 2026, i per això caldria una nova autorització municipal a la Societat per a poder mantenir provisionalment i excepcionalment els contractes d'arrendament existents.

Vist l'informe emès pel Servei de Coordinació de Planejament i Projectes Urbans amb el vistiplau de la Gerència d'Àmbit en relació a la data prevista de finalització de la redacció del projecte relatiu a la reordenació urbana i nous equipaments a l'entorn del carrilet, i on es detallen els tràmits legals i els terminis de compliment, estimant que es podria iniciar la licitació de les obres durant el mes de gener de 2026, sempre i quan no es donin noves directrius en la redacció del projecte.

No obstant, i atès que és voluntat de l'Ajuntament que no cessi l'activitat del Mercat del Carrilet almenys fins l'inici de la licitació o fins que amb motiu de les obres sigui totalment imprescindible la seva disponibilitat i considerant que en el moment actual és impossible iniciar els nous tràmits de concessió de les parades que en resultaran del nou projecte en redacció, és convenient atorgar aquest nou termini de pròrroga amb una durada vinculada a temps necessari per preparar tramitar i executar el projecte, i, per tant sense la data certa que ha vingut assenyalant-se en anteriors resolucions ja que aquesta data depèn única i exclusivament dels terminis administratius i eventuais imprevistos de tramitació i execució i de la necessitat de disposar de l'immoble d'acord amb el que estableixin els tècnics municipals o externs habilitats a l'efecte.

Vist, així mateix, l'informe tècnic emès per la coordinadora de projectes i programes especials i el gerent de Serveis Generals que consta a l'expedient de referència.

Vistes les competències en matèria de patrimoni que l'Alcaldia va delegar a la Junta de Govern Local mitjançant decret de data 21 de juny de 2023, i atès que el present acord redefineix l'abast d'uns acords prèviament adoptats per la Junta de Govern local, per la qual cosa ha de ser el mateix òrgan el que adopti aquest acord.

En conseqüència es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:



Primer: Autoritzar a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA a mantenir provisionalment i de conformitat amb el previst al Reglament de mercats municipals de Reus, els contractes d'arrendament amb els actuals arrendataris de les parades del Mercat del Carrilet, per tal de compatibilitzar, en la mesura del possible, el servei que ofereix l'esmentat Mercat amb la tramitació dels instruments de planejament i gestió per al desenvolupament urbanístic de l'àmbit de l'Àrea 6.20, on es troba el Mercat del Carrilet.

Segon: L'autorització esmentada ho és per prorrogar o formalitzar els contractes d'arrendament de les parades ja ocupades i de forma provisional i excepcional per una durada, com a màxim, fins que amb motiu de la previsió d'inici de les obres sigui necessari, a criteri dels serveis tècnics municipals, la plena disponibilitat de l'immoble.

Tercer: Donar trasllat d'aquest acord a la societat Reus Mobilitat i Serveis, SA.

Quart: Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

Seguidament es tracta en sessió pública el tema següent:

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

S'absenta de la sessió la Sra. Berasategui.

4. Oficina d'Habitatge. Conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu als ajuts de les actuacions previstes en l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada, en el marc del Programa d'Actuacions de Rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat pel Fons Next Generation EU.

"L'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant AHC), mitjançant registre d'entrada del 17 de juliol de 2023, va presentar una proposta de conveni de col·laboració relatiu als ajuts de les actuacions previstes en l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (en endavant ERRP), en el marc del Programa d'Actuacions de Rehabilitació a nivell de barri del PRTR, amb finançament el Fons Next Generation EU.

En data 20 d'octubre de 2023, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme del 16 d'octubre de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i l' AHC, en relació amb l'Oficina Municipal de Rehabilitació per a la gestió dels ajuts en matèria de rehabilitació residencial aprovats per la Generalitat de Catalunya en el marc del Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència, i l'Instrument, amb finançament del Fons Next Generation EU.



L'objecte de l'esmentat conveni és establir la col·laboració entre l'AHC i l'Ajuntament, en relació als ajuts per a les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic en l'àmbit delimitat de l'ERRP complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials, i per a la prestació de serveis d'oficina de rehabilitació, que faciliti la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades en l'ERRP, en el marc del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (Programa 1) del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

L'ajuntament va considerar adient incorporar un punt addicional dins la clàusula Segona. Obligacions de l'Ajuntament, amb el següent literal: 10. L'eficàcia dels compromisos municipals resta condicionada a l'obtenció de la subvenció del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (Programa 1) segons resolució TER/1995/2023, de 2 de juny. Aquest contingut també es va recollir en l'acord d'aprovació del conveni de la Junta de Govern Local, i es va trametre a l'AHC.

En data 12 d'abril hem rebut de l'AHC via EACAT, el conveni signat i un escrit comunicant-nos que el contingut del conveni és únic i comú per a tots els ajuntaments de Catalunya, per la qual cosa ens insten a signar-lo sense cap modificació, amb el contingut literal tal com ens el van enviar inicialment i ens el tornen ja signat per ells.

Vist l'informe tècnic de data 23 d'abril de 2024, complementari a l'informe de data 3 d'octubre de 2023, proposant la formalització del conveni amb el contingut literal en els que ens ho ha remés l'AHC, atès que el fet de treure el punt 10 que vam incorporar en la proposta inicial no altera ni l'objecte ni les condicions de la col·laboració, d'altra banda, recollides en el Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri recollides en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Vist l'informe d'intervenció de data 9 d'octubre de 2023, i l'informe jurídic de data 26 d'abril de 2024.

Atès que aquest programa es desenvoluparà en el marc del PRTR i amb el suport de l'Instrument de Recuperació Next Generation EU, caldrà aplicar els mecanismes de control i fiscalització d'aplicació als programes finançats amb aquests instruments, així com els sistemes de comunicació, informació i control que es regulen en l'Ordre Ministerial HFP/1030/2021.

Per tot l'exposat, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Territorials i Urbanisme, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Modificar puntualment l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 d'octubre de 2023, i aprovar el conveni remés per l'AHC en data 12 d'abril de 2024, de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en relació amb els ajuts destinats a les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials i al funcionament de l'oficina de rehabilitació de l'entorn residencial de rehabilitació programada (ERRP), en el marc del programa d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.



SEGON.- Establir els mecanismes de control i fiscalització requerits pels programes amb finançament del PRTR i l'Instrument Financer NextGeneration EU, i en particular, els que siguin d'aplicació segons l'Ordre Ministerial HFP/1030/2021."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldessa.

El secretari general

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/05/2024