



ESBORRANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 4/2024

Caràcter: Extraordinària

Data: 19/04/2024

Horari: 11:15 h - 11:20 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa

Marina Berasategui Canals

Daniel Rubio Angosto

Dolors Del Mar Vázquez Pérez

Josep Baiges Gispert

Ana Isabel Martinez Serrano

Manel Muñoz Coll

Daniel Marcos Cruz

S'han excusat:

Noemí Llauredó Sans

Daniel Recasens Salvador

També assisteix:

Josep Alberich Forns, secretari accidental

ORDRE DEL DIA

Es tractarà en sessió pública el tema següent:

SERVEIS GENERALS

Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Modificació de les condicions de facturació dels contractes de les obres d'execució del projecte d'aparcament soterrat, a l'àrea 3.02 'La Hispània', Lots 1 i 2.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passa a tractar en sessió pública els tema següent:

Signat electrònicament
Josep Alberich Forns
21/05/2024



2. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni.Modificació de les condicions de facturació dels contractes de les obres d'execució del projecte d'aparcament soterrat, a l'àrea 3.02 'La Hispània', Lots 1 i 2.

"Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2022, va resoldre iniciar l'expedient i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havia de regir la contractació de l'execució de les obres corresponents als projectes d'urbanització, d'aparcament soterrat i de 48 equipatges i equipaments, a l'àrea 3.02 «La Hispània», mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 20, 131, 156 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que l'objecte contractual de la licitació de referència es va dividir en els següents lots: Lot 1: Projecte dels 48 habitatges i l'equipament, Projecte d'urbanització, i l'Obra Civil de l'aparcament, i Lot 2: Instal·lacions de l'aparcament soterrat.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 5 de maig de 2023, va adjudicar a l'empresa GARCIA RIERA, SL el «Lot 1: Projecte dels 48 habitatges i l'equipament, Projecte d'urbanització, i l'Obra Civil de l'aparcament» de la licitació de l'execució de les obres corresponents als projectes d'urbanització, d'aparcament soterrat i de 48 equipatges i equipaments, a l'àrea 3.02 «La Hispània», per un import total de 19.020.254,51 euros (IVA inclòs), segons detall:

	IMPORT ADJUDICAT (IVA INCLÒS)
APARCAMENT	8.114.722,20€
URBANITZACIÓ	1.263.388,21€
48 HABITATGES	8.305.458,60€
EQUIPAMENT	1.336.685,50€
TOTAL	19.020.254,51€

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 5 de maig de 2023, va adjudicar a l'empresa GARCIA RIERA, SL el «Lot 2: Instal·lacions de l'aparcament soterrat» de la licitació de l'execució de les obres corresponents als projectes d'urbanització, d'aparcament soterrat i de 48 equipatges i equipaments, a l'àrea 3.02 «La Hispània», per un import total de 2.936.425,06 euros, IVA inclòs (Base imposable: 2.426.797,57 euros, IVA 21% 509.627,49 euros).

Atès que en data 2 de juny de 2023 es van formalitzar els contractes administratius dels Lots 1 i 2 entre l'Ajuntament de Reus i l'empresa adjudicatària.

Atès que la despesa corresponent al projecte de 48 habitatges i equipament de l'àrea 3.2, La Hispània, corresponents al bloc A i B de l'edifici d'habitatges protegits, és susceptible de ser finançada, dins del «Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU», Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, establert pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, d'acord al Component 1, Inversió 1, del PRTR, gestionat pel Ministeri de transports, mobilitat i agenda urbana.

Atès que en data 10 d'abril de 2024 ha estat emès informe per part de l'Arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i Projectes urbans i del Gerent-Coordinador de Serveis Territorials, pel qual es posa de manifest la necessitat de clarificar la gestió de la tramitació i el pagament de les certificacions que afecten a la part del Lot 1 relativa a

Signat electrònicament
Josep Alberich Forns
21/05/2024



l'obra civil de l'aparcament així com a tota l'obra del Lot 2 relatiu a les instal·lacions de l'aparcament soterrat, de tal manera que les certificacions que generin d'aquests dos àmbits puguin ser fetes efectives directament per RMS, tant pel que es refereix al pagament en espècie, mitjançant la transmissió de les parcel·les 03 i 05 del projecte de reparcel·lació del pla de millora Urbana de l'àrea 3.2 La Hispània (aprobat inicialment per l'Ajuntament de Reus de data 27/6/2022) i dels seus drets edificatoris, (valorades en 618.249,95 euros: 179.974,31 euros i 438.275,65 euros respectivament), com pels pagaments en efectiu que es derivin de l'execució d'aquestes obres.

Vist l'article 191 de la LCSP i l'article 102 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que estableixen que en els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució del contracte s'ha de donar audiència al contractista.

Vist que l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula el tràmit d'audiència als interessats en un procediment administratiu i estableix un termini mínim de 10 dies hàbils.

Vist que l'article 191.4 de la LCSP relatiu a les prerrogatives de l'Administració Pública en els contractes administratius, disposa que els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Vist el que estableix la Disposició adicional segona, apartats primer i segon, de la LCSP, en virtut de la qual correspon al Ple la competència en matèria de contractació per a aquest expedient.

Vist que per acord del Ple municipal, de data 26 de juny de 2023, aquesta competència de contractació s'ha d'entendre delegada en la Junta de Govern Local.

Vistos l'informe jurídic i de la Intervenció municipal que consten a l'expedient administratiu.

En conseqüència, i amb el previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, es proposa a la Junta de Govern Local de la Corporació l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Atorgar audiència a l'empresa GARCIA RIERA, S.L. per un termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació del present acord, per tal que pugui realitzar les al·legacions que consideri convenients en relació a la modificació de les condicions de facturació dels contractes de les obres d'execució del projecte d'aparcament soterrat, a l'àrea 3.02 «La Hispània», Lots 1 i 2, als efectes del previst a l'article 191.1 de la LCSP.

SEGON.- Aprovar una addenda al contracte subscrit entre aquest Ajuntament i l'empresa GARCIA RIERA, S.L., per a l'execució de les obres del «Lot 1: Projecte dels 48 habitatges i l'equipament, projecte d'urbanització, l'obra civil de l'aparcament» de la licitació de l'execució de les obres corresponents als projectes d'urbanització, d'aparcament soterrat i de 48 habitatges i equipaments, a l'àrea 3.02 «La Hispània» per un import de 19.020.254,51 euros IVA inclòs, en el sentit de regular la gestió de les certificacions d'obra de cada actuació que conforma el contracte relatiu al Lot 1 així com el seu pagament per part de les entitats promotores de cada una d'ells en els següents termes:

Les certificacions d'obra emeses en relació al Lot 1 ho seran amb periodicitat mensual i diferenciant l'obra executada a origen per cada una de les quatre actuacions que

Signat electrònicament
Josep Alberich Fornes
21/05/2024



s'executen amb aquest contracte en els termes que s'indiquen en el punt VI de l'apartat de manifestacions del contracte, indicant en cada un d'ells quin és el promotor en els termes següents:

1. Obra Civil del Projecte soterrat àrea 3.02 La Hispània. Promotor: Reus Mobilitat i Serveis, S.A.
2. Projecte d'Urbanització de l'àrea 3.02 La Hispània. Promotor: Ajuntament de Reus.
3. Obres de l'edifici dels 48 habitatges del Projecte de 48 habitatges i equipament de l'àrea 3.02 La Hispània. Promotor: Ajuntament de Reus.
4. Obres d'equipament del Projecte de 48 habitatges i equipament de l'àrea 3.02 La Hispània. Promotor: Ajuntament de Reus.

Així mateix, a l'empara de la clàusula trenta-setena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte es procedirà a la realització de recepcions parcials de cada un de les actuacions indicades, sense perjudici de la recepció final de les obres, a partir de la qual s'iniciarà el termini de garantia previst en el contracte.

Totes les certificacions emeses a l'empara d'aquest contracte, i en tant que l'Ajuntament de Reus és qui l'ha formalitzat, hauran de ser sotmeses a la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal, a la vegada que el contractista haurà d'emetre les corresponents factures a nom de Reus Mobilitat i Serveis, S.A. o de l'Ajuntament de Reus en funció de qui sigui el promotor de cada actuació o projecte, en el seu cas, i a la vegada l'entitat qui n'assumirà el seu pagament.

Les certificacions de les obres respecte de les quals en sigui entitat promotora Reus Mobilitat i Serveis, S.A., una vegada fiscalitzades i aprovades per l'òrgan de govern competent seran trameses a l'esmentada entitat a efectes de la seva gestió i pagament, a tal efecte el contractista haurà de presentar les corresponents factures en format electrònic al registre de factures de Reus Mobilitat i Serveis, S.A. A l'empara del previst a l'apartat C del Quadre de Característiques del Contracte el primer pagament de les certificacions del Lot 1 es realitzarà en espècie mitjançant la transmissió de les parcel·les 03 i 05 del projecte de reparcel·lació del pla de millora Urbana de l'àrea 3.2 La Hispània, aprovat inicialment per l'Ajuntament de Reus de data 27/6/2022 i dels seus drets edificatoris, valorades en 618.249,95 euros (179.974,31 euros i 438.275,65 euros respectivament). La resta de pagaments a realitzar per l'entitat promotora Reus Mobilitat i Serveis SA es faran efectiu per part d'aquesta entitat.

En el cas de les certificacions de les obres respecte de les quals en sigui entitat promotora l'Ajuntament de Reus, les certificacions es tramitaran conforme el previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte.

TERCER.- Aprovar una addenda al contracte subscrit entre aquest Ajuntament i l'empresa GARCIA RIERA, S.L., per a l'execució de les obres del «Lot 2: Instal·lacions de l'aparcament soterrat» de la licitació de l'execució de les obres corresponents als projectes d'urbanització, d'aparcament soterrat i de 48 habitatges i equipaments, a l'àrea 3.02 «La Hispània» per un import de 2.426.797,57 euros IVA inclòs, en el sentit de regular el pagament de la totalitat de les obres d'aquest lot 2 el qual es realitzarà directament per part de Reus Mobilitat i Serveis, SA com entitat promotora, a través de pagaments en efectiu, a tal efecte les certificacions d'obra relatives a aquest Lot 2 seran emeses per compte de Reus Mobilitat i Serveis SA com entitat promotora, les quals hauran de ser sotmeses a la fiscalització prèvia de la Intervenció municipal, en tant que l'Ajuntament de Reus n'és l'entitat gestora del contracte d'obres. A tal efecte el contractista haurà d'emetre les corresponents factures a nom de l'entitat promotora Reus Mobilitat i Serveis SA que s'hauran de remetre en format electrònic a aquesta entitat.

Signat electrònicament
Josep Alberich Fornes
21/05/2024



Les certificacions de les obres del Lot 2, una vegada fiscalitzades i aprovades per l'òrgan de govern competent de l'Ajuntament de Reus, seran trameses a Reus Mobilitat i Serveis, S.A. a efectes de la seva gestió i posterior pagament, amb aquesta finalitat el contractista haurà de presentar les corresponents factures en format electrònic al registre de factures de Reus Mobilitat i Serveis, S.A.

QUART.- Notificar la present resolució a les parts interessades.

Contra els punts 1) i 4) del present acord no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.

En relació als punts 2) i 3), els acords són definitius en via administrativa i contra ells podeu interposar recurs especial en matèria de contractació amb caràcter potestatiu. Aquest recurs es podrà interposar davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, en el termini de 10 dies naturals, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquests acords, o bé, a comptar des de la data d'enviament de la mateixa, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagués publicat el mateix dia al perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 50.1 de la LCSP i l'article 58 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Tanmateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquests acords."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari accidental estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldessa.

accidental

El secretari

Signat electrònicament
Josep Alberich Forns
21/05/2024