



ACTA DEL PLE MUNICIPAL

Núm: 03/2024

Caràcter: Extraordinària

Data: 23/02/2024

Horari: 12:06 h - 13:20 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa

Josep Baiges Gispert

Marina Berasategui Canals

Maria Luz Caballero Gabás

Montserrat Caelles Bertran

Josep Cuerba Domènech

Sebastià Domènech Bosch

Maria del Mar Escoda Serres

Montserrat Flores Juanpere

Joan Carles Gavalda Bordes

Maria Pilar López Bastida

Noemí Llauredó Sans

Daniel Marcos Cruz

Arnau Martí Algueró

Enrique Martín Domínguez

Ana Isabel Martínez Serrano

Manel Muñoz Coll

Teresa Pallarès Piqué

Mònica Pàmies Flores

Julio Pardo Rodríguez Solano

Daniel Recasens Salvador

Daniel Rubio Angosto

José Ruiz Martínez

Òscar Subirats Torredadell

Francisco Javier Vaquero Rodríguez

Dolors del Mar Vázquez Pérez

Sílvia Virgili Guinovart

També assisteix:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

Baldomero Rovira López, interventor general

Ricard Camprubí Magriñà, cap de secció de l'Assessoria Jurídica

ORDRE DEL DIA

SERVEIS GENERALS

1. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Liquidació del contracte de gestió de servei públic, amb concessió administrativa, de la neteja de l'espai públic i de recollida de residus municipals a la ciutat de Reus.



2. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Revisió de preus del contracte del «Lot 1: serveis de neteja de l'espai públic i serveis de recollida de residus», de la licitació del servei de neteja de l'espai públic i recollida de residus municipals de la ciutat de Reus.

3. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Modificació del contracte del «Lot 1: serveis de neteja de l'espai públic i serveis de recollida de residus», de la licitació del servei de neteja de l'espai públic i recollida de residus municipals de la ciutat de Reus.

PROMOCIÓ ECONÒMICA, HISENDA I PROJECCIÓ DE CIUTAT

4. Defensa Jurídica-Coordinació Empreses Municipals. Autorització a Reus Serveis Municipals SA a la concertació d'un préstec a l'Associació Comunitat Energètica Polígon Agro-Reus (ACEPAR), de la qual és soci, com a bestreta de subvenció concedida.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Les intervencions orals realitzades en aquesta sessió per l'alcalde, regidors i regidores i, en el seu cas, el secretari i l'interventor als diferents punts de l'ordre del dia assenyalats a l'acta amb "ES PRODUÏX DEBAT" o "INTERVENCIÓ DE....." o " ES DONA RESPOSTA" estan contingudes en suport digital àudio autènticat, amb la incorporació de la signatura d'aquesta Secretaria General. Una vegada aprovat l'esborrany de l'acta d'aquesta sessió, les esmentades intervencions orals quedaran incorporades automàticament a l'acta, formant part, d'una manera intrínseca i indissoluble, de l'esmentat document administratiu, d'acord amb els articles 26, 36, 70.2, 71 i 80.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre sobre procediment administratiu comú de les administracions públiques, articles 17 i 18 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, i l'article 118 del Reglament Orgànic Municipal.

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

L'alcalde comença la seva intervenció expressant el condol de la Corporació per la pèrdua del Sr. Joaquim Mallafré Gavalrà, Fill Il·lustre de Reus, una persona compromesa amb la ciutat en l'àmbit cultural, intel·lectual i personal i seguidament es guarda un Minut de silenci.

SERVEIS GENERALS

1. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni.Liquidació del contracte de gestió de servei públic, amb concessió administrativa, de la neteja de l'espai públic i de recollida de residus municipals a la ciutat de Reus.

"Atès que per Acord Plenari de 24 de juliol de 2009 es va aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars, on s'establien les disposicions que havien de regir la contractació de la gestió de servei públic amb concessió administrativa, relativa a la neteja de l'espai públic i de recollida de residus municipals a la ciutat de



Reus, així com el transport dels residus procedents del servei de neteja i de recollida als centres de tractaments indicats per l'Ajuntament.

Atès que per Acord Plenari de 4 de desembre de 2009 es va adjudicar provisionalment l'esmentat contracte a l'empresa FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SA, i per Decret de l'Alcaldia número 4352, de 30 de desembre de 2009, es va adjudicar definitivament a l'empresa indicada.

Atès que el contracte administratiu es va formalitzar en data 1 de gener de 2010 amb FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SA.

Atès que en data 22 de desembre de 2009, l'empresa adjudicatària va dipositar una garantia definitiva per import de 3.851.442,07 euros, per respondre de la correcta execució del contracte, tal i com consta a l'apartat VII de l'esmentat contracte.

Que per Acord del Ple de data 15 d'abril de 2011 es van aprovar un conjunt de modificacions proposades en l'Informe de l'Àrea de Medi Ambient, de data 11 d'abril de 2011, en relació al contracte de referència, les quals van ser acceptades per l'empresa contractista, i en data 29 d'abril de 2011 es va formalitzar la modificació del contracte.

Que per acord del Ple de data 28 de desembre de 2015, i formalitzat mitjançant addenda al contracte de data 25 de gener de 2016, es va aprovar la modificació de contracte proposada a l'informe de l'Àrea de Medi Ambient de data 19 de desembre de 2015.

Atès que en el pacte segon del referit contracte s'estipulà que la durada inicial, d'acord amb els termes previstos a l'apartat I.5 del quadre de característiques del contracte del plec i els articles 23 i 254 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes de Sector Públic (en endavant, LSCP), s'establia en un termini inicial de vuit (8) anys a comptar des de la data de formalització del contracte, i que es podia prorrogar fins a una (1) anualitat més.

Que en el pacte quart de l'esmentada modificació, de 15 d'abril de 2011, es va establir una pròrroga del contracte per un any més, fins el dia 31 de desembre de 2018, per atenuar l'import en concepte d'amortització i finançament, i per tant, allargant el període d'amortització un any més.

Atès que en l'apartat I.5 del quadre de característiques del contracte que consta al plec, i en el pacte segon del referit contracte de data 1 de gener de 2010, abans esmentats, es va establir que a l'acabament del contracte, el contractista havia de prestar el servei fins que, realitzada una nova licitació, el nou adjudicatari es faci càrrec del servei o es gestioni directament per la Corporació.

Que l'article 235 apartat a) del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) estableix que en cas d'extinció normal del contracte de concessió, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la gestió.

Atès que per acord del Ple de la Corporació, en sessió de data 27 de desembre de 2018, es aprova la pròrroga, fins a nova adjudicació, del contracte del servei de neteja de l'espai públic i de recollida de residus municipals, formalitzat en data 1 de gener de 2010, amb l'empresa FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SA (FCCSA), establint-se en l'esmentat acord un pressupost anual màxim estimat, pel

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
26/04/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/04/2024



2019, de 11.093.291,83 euros, i d'acord amb els termes, pel que fa al màxim sobrecost estimat, que consten en l'esmentat acord plenari.

Atès que per escriptura pública del Notari de Madrid, Sr. Celso Méndez Ureña, de data 5 de setembre de 2019, aportada per l'empresa FCCSA, es posà de manifest que es va realitzar la segregació d'una unitat econòmica de FCCSA, a favor d'una altra societat beneficiària, FCC Medio Ambiente SA, comportant que la unitat econòmica independent del negoci de serveis mediambientals (recollida, neteja viària, eliminació de residus, entre d'altres), es segregava de FCCSA a favor de FCC Medio Ambiente SA, d'acord amb els termes que figuren en el projecte de segregació que s'uneix a l'escriptura, i quedant FCC Medio Ambiente SA subrogada en tots els drets i obligacions de FCCSA, amb efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2019. L'empresa FCC Medio Ambiente SA, és una societat propietat al 100% del Grup FCC, participada en un 98,98 % per FCCSA i l'1,02% per PER Gestora SL, la qual també pertany al grup FCC.

Atès que per acord de Ple de data 3 d'abril de 2020 es van ratificar els Decrets d'Alcaldia números 2020005057 i 2020005058, pels quals es va aprovar respectivament:

- La modificació dels termes de la pròrroga, fins a nova adjudicació, acordada en sessió plenària de data 27 de desembre de 2018, del contracte del servei de neteja de l'espai públic i de recollida de residus municipals, en el sentit d'establir una previsió de lloguer de maquinària per a la prestació del servei, per un import màxim anual total de 958.145,76 euros (IVA inclòs), segons la taula que s'hi adjuntava.

- Aprovar la revisió de preus, corresponent a l'any 2020, del contracte de referència, resultant-ne un import total del contracte per a l'any 2020 de 10.238.797,13 euros (més l'IVA que correspongui).

Atès que per acord de Ple de data 22 d'abril de 2021 es va aprovar la modificació dels termes de la pròrroga, fins a nova adjudicació, del contracte de referència formalitzat en data 1 de gener de 2010, en el sentit d'excloure de la pròrroga la gestió de les deixalleries i la gestió de la planta de voluminosos, atès que ja havien estat formalitzats els contractes corresponents als Lots 2 i 3 de la nova licitació dels serveis de referència.

Que el Ple municipal, en sessió duta a terme el dia 21 de desembre de l'any 2020, va adjudicar a la UTE VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES-ROMERO POLO (UTE REUS NET) el Lot 1 relatiu als serveis de neteja de l'espai públic i serveis de recollida de residus, de la licitació del servei de neteja de l'espai públic i recollida de residus municipals, de gestió i manteniment de les deixalleries i de gestió, manteniment i explotació de la planta de voluminosos de la ciutat de Reus.

Que el contracte administratiu del Lot 1 va ser formalitzat el dia 12 de juliol de 2021, i d'acord amb el pacte segon, la seva durada és de deu (10) anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització.

Atès que en data 1 d'octubre de l'any 2021 es va subscriure l'acta d'inici de l'execució del contracte del servei de neteja viària i recollida de residus de la ciutat de Reus, signada pel Cap de servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Reus i pel representant de la UTE REUS NET.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
26/04/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/04/2024



Vist que en data 18 de març de 2022, l'empresa FCC Medio Ambiente SA, va presentar escrit pel qual demanava la liquidació del contracte de gestió de servei públic amb concessió administrativa, relatiu a la neteja de l'espai públic i de recollida de residus municipals a la ciutat de Reus, així com el transport dels residus procedents del servei de neteja i de recollida als centres de tractaments indicats per l'Ajuntament.

Vist que de conformitat amb l'informe tècnic del Cap de servei de medi ambient, de data 2 de maig de 2022, es proposà una liquidació del contracte per import de 329.620,03 euros, com a import resultant a favor de l'Ajuntament, de conformitat amb el detall següent:

Concepte	Import FCC	Import Aj Reus
Inversions Parc Central	864.989,93	728.689
Ampliació pendent de justificar		-420.065,61
Indemnització incendi		-558.915,45
Desperfectes planta de voluminosos		-72.424,31
Desperfectes parc central		-6.903,66
Total		-329.620,03

Vist que per Decret de l'Alcaldia de data 16 de març de 2023, amb número 2023005638, es va acordar incoar el procediment de liquidació del contracte de gestió de servei públic amb

concessió administrativa, relativa a la neteja de l'espai públic i de recollida de residus municipals a la ciutat de Reus, així com el transport dels residus procedents del servei de neteja i de recollida als centres de tractaments indicats per l'Ajuntament, formalitzat amb FCC Medio Ambiente SA, en el sentit d'establir que l'import resultant de la liquidació a favor de l'Ajuntament de Reus era de 329.620,03 euros, tal i com es justifica en l'informe del Cap de servei de medi ambient, de data 2 de maig de 2022, abans referit.

Vist que pel mateix Decret es va atorgar un termini d'audiència de 10 dies hàbils a l'empresa FCC Medio Ambiente SA, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del Decret, per tal que aquesta pogués realitzar les al·legacions que considerés convenients. Vist que el Decret fou notificat a l'empresa en data 16 de març de 2023.

Vist que en data 21 de març de 2023, l'empresa FCC Medio Ambiente SA va presentar escrit al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament, número 2023032672 pel qual demanava còpia de l'esmentat informe tècnic del Cap del Servei de Medi ambient de data 2 de maig de 2022, així com també, tenir accés a la totalitat de l'expedient. Tanmateix, demanava l'ampliació del termini per fer al·legacions atorgat (10 dies hàbils) en 5 dies hàbils més, atesa la complexitat de l'expedient.

Vist que per Decret d'Alcaldia de data 29 de març de 2023, número 2023006746, es va donar accés a l'expedient administratiu de la liquidació del contracte de gestió de servei públic amb concessió administrativa, relativa a la neteja de l'espai públic i de recollida de residus municipals a la ciutat de Reus, així com el transport dels residus procedents del servei de neteja i de recollida als centres de tractaments indicats per l'Ajuntament, a l'empresa FCC Medio Ambiente SA, mitjançant el corresponent enllaç al núvol corporatiu de l'Ajuntament de Reus.



Vist que en data 21 d'abril de 2023 l'empresa FCC Medio Ambiente SA va presentar al registre general d'entrada de l'Ajuntament, amb número 2023044852, escrit d'al·legacions a la incoació de la liquidació del contracte de referència.

Vist l'informe del Cap de servei de medi ambient, de data 28 de juny de 2023, sobre el contingut de les al·legacions presentades per part de FCC Medio Ambiente SA, pel qual es rectifica l'import de les inversions pendents d'amortitzar del Parc Central, determinant que l'import resultant de la liquidació a favor de l'Ajuntament de Reus és de 332.474,71 euros, d'acord amb el següent detall:

Concepte	Import FCC	Import Aj Reus
Inversions Parc Central	864.989,93	725.834,32 €
Ampliació pendent de justificar		-420.065,61 €
Indemnització incendi		-558.915,45 €
Desperfectes planta de voluminosos		-72.424,31 €
Desperfectes parc central		-6.903,66 €
Total		-332.474,71 €

Vist l'Informe de fiscalització de la Intervenció municipal, de data 13 de novembre de 2023, en el qual es posa de manifest que en la liquidació del contracte de referència, a més dels imports que consten a l'informe de 28 de juny de 2023 del Cap de servei de medi ambient, cal tenir en compte els dos imports següents:

-Despeses a càrrec de l'empresa, corresponents a indemnitzacions pagades per l'Ajuntament, derivades d'expedients de responsabilitat patrimonial, imputables a l'empresa, per un import de -14.944'71euros.

-Reconeixement d'interessos de demora a favor de l'empresa degut al retard en el pagament de facturació, per un import de + 5.456'92 euros.
Per tant, l'import resultant de la liquidació del contracte a favor de l'Ajuntament de Reus era de 341.962,50 euros, de conformitat amb el següent detall:

Import informe cap medi ambient	-332.474,71 euros
Import responsabilitat patrimonial	-14.944,71 euros
Import interessos demora	+5.456,92 euros

IMPORT LIQUIDACIÓ -341.962,50 euros

Vist que per Decret d'Alcaldia de data 16 de novembre de 2023, número 2023023888, es va donar accés a l'empresa FCC Medio Ambiente SA, per un termini de 15 dies hàbils, als dos nous documents (informe del Cap de servei de medi ambient, de 28 de juny de 2023 i informe d'Intervenció, de 13 de novembre de 2023), de l'expedient administratiu de la liquidació del contracte de gestió de servei públic amb concessió administrativa, relativa a la neteja de l'espai públic i de recollida de residus municipals a la ciutat de Reus, així com el transport dels residus procedents del servei de neteja i de recollida als centres de tractaments indicats per l'Ajuntament.

Vist que arrel del Decret d'Alcaldia de data 16 de novembre de 2023, número 2023023888, l'empresa FCC Medio Ambiente SA, en data 5 de desembre de 2023, va presentar escrit d'al·legacions, les quals han estat analitzades en l'informe emès pel Cap de servei de medi ambient, de data 7 de febrer de 2024, i en base al qual es fixa com a import de les inversions pendents d'amortitzar del Parc Central, a data 30 de setembre de 2023, l'import de 713.657,15 euros (IVA exclòs), de tal manera que l'import resultant



de la liquidació del contracte, a favor de l'Ajuntament de Reus, és de 344.651,88 euros, d'acord amb el següent detall:

Concepte	Import FCC	Import Aj Reus
Inversions Parc Central	714.867,71 €	713.657,15 €
Ampliació pendent de justificar		-420.065,61 €
Indemnització incendi		-558.915,45 €
Desperfectes planta de voluminosos		-72.424,31 €
Desperfectes parc central		-6.903,66 €
Total		-344.651,88 €

Vist l'Informe de fiscalització de la Intervenció municipal, de data 14 de febrer de 2024, en el qual es posa de manifest que en la liquidació del contracte de referència, a més dels imports que consten a l'informe de 7 de febrer de 2024 del Cap de servei de medi ambient, cal tenir en compte els dos imports següents:

-Despeses a càrrec de l'empresa, corresponents a indemnitzacions pagades per l'Ajuntament, derivades d'expedients de responsabilitat patrimonial, imputables a l'empresa, per un import de -7.541,08 euros.

-Reconeixement d'interessos de demora a favor de l'empresa degut al retard en el pagament de facturació, per un import de + 5.456'92 euros.

Per tant, l'import resultant de la liquidació del contracte a favor de l'Ajuntament de Reus és de 346.736,04 euros, de conformitat amb el següent detall:

Import informe cap medi ambient	-344.651,88 euros
Import responsabilitat patrimonial	- 7.541,08 euros
Import interessos demora	+5.456,92 euros

IMPORT LIQUIDACIÓ

-346.736,04 euros

Vist que de conformitat amb la Disposició Transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) aquest expedient es regeix per la normativa anterior (en aquest cas, la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic).

Vist el que disposa l'article 261.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), en relació als efectes de l'extinció de la concessió, i en concret, pel que fa a la devolució de la garantia definitiva prestada, i a la liquidació de les relacions econòmiques derivades de la seva execució.

Vist el que disposen els articles 88 i 90 de la Llei 30/2007, en relació a les responsabilitats a les que estan afectes les garanties definitives, i a la devolució d'aquestes.

Vist el que disposa l'article 205.4 de la Llei 30/2007, en relació a la liquidació dels contractes.



Vist el que estableix la Disposició addicional segona, apartats primer i segon, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en virtut de la qual correspon al Ple la competència en matèria de contractació per a aquest expedient.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, l'adopció del següent acord:

1.- DESESTIMAR les al·legacions, quarta, vuitena i novena, i **ESTIMAR PARCIALMENT** les al·legacions tercera i sisena, presentades per l'empresa FCC Medio Ambiente SA a la incoació de l'expedient de liquidació del contracte de gestió de servei públic amb concessió administrativa,

relativa a la neteja de l'espai públic i de recollida de residus municipals a la ciutat de Reus, així com el transport dels residus procedents del servei de neteja i de recollida als centres de tractaments indicats per l'Ajuntament, en el sentit que consta a l'informe emès pel Cap de servei de medi ambient, de data 7 de febrer de 2024. La resta d'al·legacions, és a dir, la primera, segona, cinquena i setena, es basen en dades o fets acceptats per ambdues parts.

2.- APROVAR la liquidació del contracte en el sentit d'establir que l'import resultant de la liquidació a favor de l'Ajuntament de Reus és de 346.736,04 euros, tal i com es justifica en la part expositiva del present acord.

3.- REQUERIR a FCC Medio Ambiente SA per tal que en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació del present acord, ingressi la quantitat de 346.736,04 euros a la Tresoreria municipal, en concepte de liquidació del contracte de gestió de servei públic amb concessió administrativa, relativa a la neteja de l'espai públic i de recollida de residus municipals a la ciutat de Reus, així com el transport dels residus procedents del servei de neteja i de recollida als centres de tractaments indicats per l'Ajuntament.

En cas que l'empresa no realitzi l'ingrés en el termini atorgat, s'iniciarà expedient per a la incautació de la garantia definitiva dipositada per import de 3.851.442,07 euros, per respondre de la correcta execució de l'objecte del contracte, tal i com consta a l'apartat VII del contracte formalitzat en data 1 de gener de 2010.

4.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa FCC Medio Ambiente SA, adjuntant-hi l'informe emès pel Cap de servei de medi ambient, de data 7 de febrer de 2024, el qual forma part íntegra i no separable de la present resolució, a efectes de donar compliment als articles 35 i 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5.- Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació. No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

L'alcaldeessa dona la paraula al Sr. Muñoz que fa una INTERVENCIÓ per exposar la proposta i seguidament ES PRODUÏX DEBAT.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 25 vots a favor: ((PSC-CP): Sres./Srs. Guaita, Baiges, Martínez, Muñoz, López, Marcos, Escoda i Martín; (ERC-AM): Sres./Srs.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
26/04/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/04/2024



Llauradó, Flores, Recasens, Subirats i Berasategui; (A): Sr./Sra. Rubio i Vázquez, (JxR-CM): Sres./Srs. Pallarès, Caballero, Caelles, Gavalda i Cuerba; (VOX): Srs. Pardo i Vaquero; (CUP): Sra./Sr. Pàmies i Martí i (regidor no adscrit): Sr. Ruiz) i 2 abstencions: (PP): Sra./Sr. Virgili i Domènech.

2. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Revisió de preus del contracte del 'Lot 1: serveis de neteja de l'espai públic i serveis de recollida de residus', de la licitació del servei de neteja de l'espai públic i recollida de residus municipals de la ciutat de Reus.

"Atès que el Ple municipal, en sessió duta a terme el dia 21 de desembre de l'any 2020, va adjudicar a la UTE VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES-ROMERO POLO (UTE REUS NET) el Lot 1 relatiu als serveis de neteja de l'espai públic i serveis de recollida de residus, de la licitació del servei de neteja de l'espai públic i recollida de residus municipals, de gestió i manteniment de les deixalleries i de gestió, manteniment i explotació de la planta de voluminosos de la ciutat de Reus, per un import total, pel període de 10 anys, de 106.424.359,20 euros (més l'IVA que correspongui), a raó de 10.642.435,92 euros anuals (més l'IVA que correspongui), i amb la resta de condicions que consten a la seva oferta de data 7 d'agost de 2020.

Atès que el contracte administratiu va ser formalitzat el dia 12 de juliol de l'any 2021, i d'acord amb el pacte segon, la seva durada és de deu (10) anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització.

Atès que en data 1 d'octubre de l'any 2021 es va subscriure l'acta d'inici de l'execució del contracte del servei de neteja viària i recollida de residus de la ciutat de Reus, signada pel Cap de servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Reus i el representant de la UTE REUS NET.

Atès que en dates 4 d'agost de 2023 i 20 de novembre de 2023, l'empresa UTE REUS NET va presentar sol·licituds, amb els números 2023088577 i 2023130008, respectivament, del llibre general d'entrada, a través de les quals demana la revisió de preus del contracte de referència.

Vistos l'apartat Q, del quadre de característiques del contracte i la clàusula trenta-cinquena, relatius a la revisió de preus, del plec de clàusules administratives particulars que va regir la licitació de referència, i que fou aprovat per acord del Ple de la Corporació de data 19 de juny de 2020, i en els quals es preveu la fórmula de revisió de preus del contracte en els termes següents:

«La revisió de preus es produirà una vegada transcorregut els dos primers anys des de la formalització del contracte i s'hagi executat al menys el 20 per cent del seu import.

La recuperació de la inversió es superior a cinc anys, concretament es produeix en nou anys segons la justificació de la taula següent, que reflecteix el flux de caixa segons l'article 10 del RD 55/2017 de 3 de febrer pel qual es desenvolupa la llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Any 0	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8	Any 9
-16.033.101 €	-14.429.791 €	12.826.481 €	-11.223.171 €	-9.619.861 €	8.016.551 €	-6.413.241 €	-4.809.930 €	-3.206.620 €	-1.603.310 €
1.603.310 €	1.603.310 €	1.603.310 €	1.603.310 €	1.603.310 €	1.603.310 €	1.603.310 €	1.603.310 €	1.603.310 €	1.603.310 €
-14.429.791 €	-12.826.481 €	-	-9.619.861 €	-8.016.551 €	-	-4.809.930 €	-3.206.620 €	-1.603.310 €	0 €
		11.223.171 €		6.413.241 €					



La formula proposada per a la revisió del contracte a l'espera de les respostes dels operadors de mercat és la següent:

$$P_t = P_0 * K_t$$

$$K_t = A * (1 + I_p / 100) + B * (I_{gasoil_t} / I_{gasoil_{t-1}}) + C * (I_{gnc_t} / I_{gnc_{t-1}}) + D$$

essent:

Po= Preu a revisar

Pt= Nou preu a calcular de en el temps t.

K = Factor de revisió de preus en temps t

A = Component de personal = 64,03%

B = Component de consum vehicle neteja = 2,09%

C = Component de consum vehicle recollida = 1,52%

D = Component no revisables (amortitzacions, manteniment, despeses generals, benefici industrials, entre d'altres) = 32,36%

I_p= La variació experimentada per la retribució del personal al servei del sector públic

I_{gasoil}= Índex de preus del gasoil segons INE en temps t

<http://www.ine.es/consul/serie.do?d=true&s=23-2632&nult=15>

I_{gnc}= Índex de preus pel gas natural segons INE en el temps t

<http://www.ine.es/consul/serie.do?d=true&s=23-2700&c=2&nult=15>

No es consideren revisables en cap cas els costos associats a les amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial.»

Vist l'informe del Cap de serveis de medi ambient, de data 9 de gener de 2024, pel qual es posa de manifest que de l'aplicació de la fórmula de revisió de preus del contracte, i un cop fets els càlculs que consten a l'informe, en resulta un increment del preu del contracte, amb efectes 1 d'octubre de 2023, de 609.442,22 euros (més l'IVA que correspongui), essent:

-Preu d'adjudicació originari del contracte: 10.642.435,92 euros (més l'IVA que correspongui).

-Preu revisió 2023 del contracte: 11.251.878,14 euros (més l'IVA que correspongui).

Vist el que estableix la Disposició addicional segona, apartats primer i segon, de la LCSP, en virtut de la qual correspon al Ple la competència en matèria de contractació per a aquest expedient.

Vistos els informes jurídic i de fiscalització que consten a l'expedient de contractació.

En conseqüència es proposa al Ple municipal l'adopció dels acords següents:

1.-APROVAR la revisió de preus, corresponent a l'anualitat 2023, del contracte formalitzat amb la UTE VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES ROMERO POLO, adjudicatària del «Lot 1: serveis de neteja de l'espai públic i serveis de recollida de residus», de la licitació del servei de neteja de l'espai públic i recollida de residus municipals, de gestió i manteniment de les deixalleries i de gestió, manteniment i explotació de la planta de voluminosos de la ciutat de Reus, amb efectes 1 d'octubre de 2023, i per un import de 609.442,22 euros (més l'IVA que correspongui), essent:

-Preu d'adjudicació originari del contracte: 10.642.435,92 euros (més l'IVA que correspongui).

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
26/04/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/04/2024



-Preu revisió 2023 del contracte: 11.251.878,14 euros (més l'IVA que correspongui).

2.-NOTIFICAR el present acord a la UTE REUS NET i PUBLICAR-LO al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus i al Diari Oficial de la Unió Europea.

3.-Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

L'alcaldeessa dona la paraula al Sr. Muñoz que fa una INTERVENCIÓ per exposar la proposta i seguidament ES PRODUUEIX DEBAT.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 21 vots a favor: ((PSC-CP): Sres./Srs. Guaita, Baiges, Martínez, Muñoz, López, Marcos, Escoda i Martín; (ERC-AM): Sres./Srs. Llauredó, Flores, Recasens, Subirats i Berasategui; (A): Sr./Sra. Rubio i Vázquez, (JxR-CM): Sres./Srs. Pallarès, Caballero, Caelles, Gavalda i Cuerba i (regidor no adscrit): Sr. Ruiz) i 6 vots en contra: (VOX): Srs. Pardo i Vaquero; (CUP): Sra./Sr. Pàmies i Martí i (PP): Sra./Sr. Virgili i Domènech.

3. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Modificació del contracte del 'Lot 1: serveis de neteja de l'espai públic i serveis de recollida de residus', de la licitació del servei de neteja de l'espai públic i recollida de residus municipals de la ciutat de Reus.

"Atès que el Ple municipal, en sessió duta a terme el dia 21 de desembre de l'any 2020, va adjudicar a la UTE VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES-ROMERO POLO (UTE REUS NET) el Lot 1 relatiu als serveis de neteja de l'espai públic i serveis de recollida de residus, de la licitació del servei de neteja de l'espai públic i recollida de residus municipals, de gestió i manteniment de les deixalleries i de gestió, manteniment i explotació de la planta de voluminosos de la ciutat de Reus, per un import total, pel període de 10 anys, de 106.424.359,20 euros (més l'IVA que correspongui), a raó de 10.642.435,92 euros anuals (més l'IVA que correspongui), i amb la resta de condicions que consten a la seva oferta de data 7 d'agost de 2020.

Atès que el contracte administratiu va ser formalitzat el dia 12 de juliol de l'any 2021, i d'acord amb el pacte segon, la seva durada és de deu (10) anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització.

Atès que en data 1 d'octubre de l'any 2021 es va subscriure l'acta d'inici de l'execució del contracte del servei de neteja viària i recollida de residus de la ciutat de Reus, signada pel Cap de servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Reus i el representant de la UTE REUS NET.

Atès que per acord de Ple de data 22 de juliol de 2022, es va aprovar la modificació del contracte formalitzat amb la UTE VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES ROMERO POLO, adjudicatària del «Lot 1»: serveis de neteja de l'espai públic i serveis de recollida de residus», per un import de 364.628,33 euros (IVA inclòs), en concepte de cost dels lloguers de maquinària corresponents als mesos d'octubre, novembre i desembre de 2021, i gener, febrer i març de 2022, la qual va ser tramitada a l'empara

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
26/04/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/04/2024



de l'article 205.2, apartat b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), relatiu als supòsits de modificacions no previstes als plecs, si bé aquesta modificació va tenir caràcter puntual per sis mesos.

Vist que l'apartat N del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars que va regir la licitació de referència, relatiu a la modificació del contracte, estableix pel lot 1, en base a les previsions de l'article 204 de la LCSP, que:

«La ciutat en un termini de 10 anys pot sofrir canvis motivats per un increment de població, l'aprovació d'un nou POUM,..., que facin que s'hagi de revisar el contracte per tal d'adaptar-se a la realitat de la ciutat.

Així mateix, algunes de les màquines poden requerir d'una actualització abans de la finalització del contracte.

Atesa la durada del contracte es preveu que a partir del 2n any es puguin realitzar modificacions d'aquest de fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, de cada lot.

En tot cas aquesta la modificació serà sol·licitada pels serveis tècnics municipals.»

Vist que l'article 205.1 de la LCSP, estableix que en relació a les modificacions no previstes als plecs de la licitació, només podran realitzar-se quan la modificació compleixi els següents requisits:

«a) Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits que es relacionen a l'apartat segon d'aquest article.

b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.»

Vist el que disposa l'article 205.2, lletra a) de la LCSP, en relació a la possibilitat de tramitar modificacions no previstes als plecs de la licitació, i en concret, esmenta el supòsit següent:

«a) Quan calgués afegir obres, subministraments o serveis addicionals als inicialment contractats, sempre que es donin els dos requisits següents:

1º. Que el canvi de contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministrament amb característiques tècniques diferents dels inicialment contractats, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que resultin desproporcionades, i, així mateix, que el canvi de contractista generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació.

En cap cas es considerarà un inconvenient significatiu la necessitat de celebrar una nova licitació per permetre el canvi de contractista.

2º. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la quantia que no excedeixi, aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades d'acord amb aquest article, del 50 per cent del preu inicial, IVA exclòs.»

Vist que mitjançant informe tècnic del Cap de serveis de medi ambient, de data 13 de febrer de 2024, es realitza una proposta de modificació del contracte de referència, amb efectes a partir de 1 de març de 2024, la qual representa un increment anual de l'import d'adjudicació de 576.297,20 euros (IVA inclòs), i es detalla en el següent quadre resum:

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
26/04/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/04/2024



	Unitats totals	Descripció del material	Preu unitari de compra sense IVA (€)	Preu Compra sense IVA (€)	Període d'amortització (anys)	Amortització Anual (€/any)
1.1	10	Remolcs alta capacitat	39.585,00	395.850,00	7,58	59.138,54 €
1.2	3	Tractores	47.189,00	141.567,00	7,58	21.149,59 €
1.3		Recollida mitjançant illes emergents				178.785,25 €
2	1	Posar a punt soterrats	88.135,38	88.135,38	7,58	13.167,10 €
3	8	Tancament soterrats	1.704,80	13.638,40	7,58	2.037,53 €
4	6	Operant, camions càrrega lateral	4.840,00	29.040,00	7,58	4.338,47 €
		Cost software SaaS				1.656,00 €
5	1	Aspirador fulles	7.706	7.706	7,58	1.151,25 €
6.1	1	Camió Bicompartmentat 7 m3	157.730	157.730	7,58	23.564,28 €
6.2	1	CG1 amb lector de TAG i pesatge BICO	23.310,00	23.310,00	7,58	3.482,43 €
7	1	Contenidors recollida comercial	37.431,68	37.431,68	7,58	5.592,16 €
8	1	Contenidors esdeveniments	8.835,40	8.835,40	7,58	1.319,98 €
9	450	Limitació entrada orgànica	129	58.050,00	7,58	8.672,46 €
10		Reforç Brigada parcs i jardins				15.080,28 €
11		Pla de neteja Barris Estiu				49.298,21 €
12		Milliores parc central	804.662,39 €	804.662,39	7,58	120.213,60 €
SUMATORI						508.647,13 €
DG + BI (3%)						15.259,41 €
IVA (10%)						52.390,65 €
TOTAL						576.297,20 €

Vist que l'import total anual adjudicat

a la UTE REUS NET, tenint en compte la modificació proposada, és de 12.282.977,81 euros (IVA inclòs).

Vist que la modificació contractual proposada, pel que fa als punts 10 i 11, es tramita en base a les modificacions previstes al plec conforme l'article 204 de la LCSP, i pel que fa a la resta de punts, en tramita en base a l'article 205.2, lletra a), de la LCSP, i les quals en cap cas superen els límits percentuals que estableixen els esmentats preceptes, tal i com es posa de manifest a l'informe tècnic.

Vist que de conformitat amb l'informe tècnic esmentat, la modificació proposada té un impacte pressupostari per a l'annualitat 2024 de 424.374,43 euros (IVA inclòs).

Vist que l'article 109.3 de la LCSP relatiu a la constitució, reposició i reajust de garanties, disposa que quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, en varii el preu del mateix, s'haurà de reajustar la garantia, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

Vist que l'article 191.4 de la LCSP relatiu a les prerrogatives de l'Administració Pública en els contractes administratius, disposa que els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Vist que l'article 203.1 de la LCSP estableix que els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la normativa de contractes del sector públic, i en el seu apartat 3, disposa que les modificacions contractuals han de formalitzar-se conforme estableix l'article 153 de la LCSP, i hauran de publicar-se conforme allò establert als articles 207 i 63 de la LCSP.

Vist que conforme l'article 206.1 de la LCSP, en els supòsits de modificació del contracte recollides a l'article 205, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïllada o



conjuntament, una alteració en la quantia que no excedeixi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Vist que la modificació proposada disposa de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades de la mateixa, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP, i és necessari condicionar-la a l'existència de crèdit adient i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta pels exercicis corresponents, doncs es tracta d'una despesa d'un contracte plurianual.

Vist el que estableix la Disposició adicional segona, apartats primer i segon, de la LCSP, en virtut de la qual correspon al Ple la competència en matèria de contractació per a aquest expedient.

Vistos els informes jurídic i de fiscalització que consten a l'expedient de contractació.

En conseqüència es proposa al Ple municipal l'adopció dels acords següents:

1.-REQUERIR a la UTE VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES ROMERO POLO per tal que, en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del present acord, dipositi una garantia definitiva complementària per import de 26.195,33 euros (corresponent al 5% de 523.906,54 euros, import de la modificació, IVA exclòs).

2.-APROVAR la modificació del contracte formalitzat amb la UTE VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES ROMERO POLO, adjudicatària del «Lot 1: serveis de neteja de l'espai públic i serveis de recollida de residus», de la licitació del servei de neteja de l'espai públic i recollida de residus municipals, de gestió i manteniment de les deixalleries i de gestió, manteniment i explotació de la planta de voluminosos de la ciutat de Reus, amb efectes a partir de 1 de març de 2024, per un import total anual de 576.297,20 euros (IVA inclòs) euros (IVA inclòs), i de conformitat amb el següent detall:

	Unitats totals	Descripció del material	Preu unitari de compra sense IVA (€)	Preu Compra sense IVA (€)	Període d'amortització (anys)	Amortització Anual (€/any)
1.1	10	Remolcs alta capacitat	39.585,00	395.850,00	7,58	59.138,54 €
1.2	3	Tractores	47.189,00	141.567,00	7,58	21.149,59 €
1.3		Recollida mitjançant illes emergents				178.785,25 €
2	1	Posar a punt soterrats	88.135,38	88.135,38	7,58	13.167,10 €
3	8	Tancament soterrats	1.704,80	13.638,40	7,58	2.037,53 €
4	6	Operant, camions càrrega lateral	4.840,00	29.040,00	7,58	4.338,47 €
		Cost software SaaS				1.656,00 €
5	1	Aspirador fulles	7.706	7.706	7,58	1.151,25 €
6.1	1	Camió Bicompartimentat 7 m3	157.730	157.730	7,58	23.564,28 €
6.2	1	CG1 amb lector de TAG i pesatge BICO	23.310,00	23.310,00	7,58	3.482,43 €
7	1	Contenidors recollida comercial	37.431,68	37.431,68	7,58	5.592,16 €
8	1	Contenidors esdeveniments	8.835,40	8.835,40	7,58	1.319,98 €
9	450	Limitació entrada orgànica	129	58.050,00	7,58	8.672,46 €
10		Reforç Brigada parcs i jardins				15.080,28 €
11		Pla de neteja Barris Estiu				49.298,21 €
12		Millores parc central	804.662,39 €	804.662,39	7,58	120.213,60 €
SUMATORI						508.647,13 €
DG + BI (3%)						15.259,41 €
IVA (10%)						52.390,65 €
TOTAL						576.297,20 €

La present

modificació queda condicionada al compliment per part de la UTE REUS NET, del requeriment que consta en el punt primer d'aquesta resolució.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
26/04/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/04/2024



3.-FORMALITZAR la modificació del contracte administratiu un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar des l'endemà del dia en què s'entengui aprovada la modificació. A aquest efecte es requerirà a l'empresa adjudicatària per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini anterior esmentat sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

4.-NOTIFICAR el present acord a la UTE REUS NET, adjuntant-hi l'informe tècnic emès pel Cap de servei de medi ambient, de data 13 de febrer de 2024, el qual forma part íntegra i no separable de la present resolució, a efectes de donar compliment als articles 35 i 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i **PUBLICAR-LO** al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus i al Diari Oficial de la Unió Europea, conforme l'article 207.3 de la LCSP.

5.- CONDICIONAR l'execució de la modificació del contracte a l'existència de crèdit adient i suficient per finançar les obligacions derivades de la mateixa en l'exercici pressupostari corresponent, doncs es tracta d'una despesa d'un contracte plurianual.

6.-Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs especial en matèria de contractació amb caràcter potestatiu. Aquest recurs es podrà interposar davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé, a comptar des de la data d'enviament de la mateixa, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagués publicat el mateix dia al perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 50 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Tanmateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació."

L'alcaldeessa dona la paraula al Sr. Marcos que fa una INTERVENCIÓ per exposar la proposta i seguidament ES PRODUÏX DEBAT.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 18 vots a favor: ((PSC-CP): Sres./Srs. Guaita, Baiges, Martínez, Muñoz, López, Marcos, Escoda i Martín; (ERC-AM): Sres./Srs. Llauredó, Flores, Recasens, Subirats i Berasategui; (A): Sr./Sra. Rubio i Vázquez, (VOX): Srs. Pardo i Vaquero i (regidor no adscrit): Sr. Ruiz), 7 vots en contra: ((JxR-CM): Sres./Srs. Pallarès, Caballero, Caelles, Gavalda i Cuerba i (CUP): Sra./Sr. Pàmies i Martí) i 2 abstencions: (PP): Sra./Sr. Virgili i Domènech. (Sra. Pallarès vota verbalment)

PROMOCIÓ ECONÒMICA, HISENDA I PROJECCIÓ DE CIUTAT

4. Defensa Jurídica-Coordinació Empreses Municipals. Autorització a Reus Serveis Municipals SA a la concertació d'un préstec a l'Associació Comunitat Energètica Polígon Agro-Reus (ACEPAR), de la qual és soci, com a bestreta de subvenció concedida.

"En data 9 de febrer de 2024 l'Alcaldeessa i consellera delegada de Reus Serveis Municipals SA (RSM) ha formalitzat una proposta al consell d'administració d'aquesta societat, la qual serà sotmesa a la seva aprovació, si s'escau, per part del consell d'administració de la societat, el dia 14 de febrer de 2024, relativa a la formalització de contracte de préstec a l'Associació Comunitat Energètica Polígon Agro-Reus (en



endavant, ACEPAR), prèvia i preceptiva emissió d'informe de la intervenció i autorització per part del ple de la Corporació, a l'empara de l'article 54 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals (en endavant, TRLHL), per l'import de 1.270.594,15€.

Consta informe de la gerència de Serveis Generals de 8 de febrer de 2024 que exposa els antecedents i la finalitat de l'operació que és objecte d'autorització, en el sentit següent:

- Que la Comunitat Energètica es va constituir el 28 de febrer de 2022 com a associació «Comunitat Energètica Polígon Industrial Agro-Reus» (ACEPAR) a Reus, davant el Notari de l'Il·l·tre Col·legi de Catalunya, Sr. Francisco Javier Pajares Sánchez amb el número 954 del seu protocol, constituïda per cinc societats mercantils: ASCENSORES OMEGA SL, SERVEIS I ADMINISTRACIONS MASERGRUP SLU, SETIER SAU, REUS SERVEIS MUNICIPALS SA (en endavant, RSM), REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SA (en endavant, REDESSA), a les que es van afegir el 21 de setembre de 2022, REUS TRANSPORT PÚBLIC SA (en endavant, RTP), ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP, estant oberta aquesta Associació a noves incorporacions.

- Que l'1 de març de 2022, ACEPAR va concórrer a la segona convocatòria del programa d'incentius a projectes pilot singulars de comunitats energètiques (CE Implementa) regulats per la resolució de 12 de gener de 2022, del Director General d'EPE Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) i segons les bases regulades per l'Ordre TED/1446/2021, de 22 de desembre del 2021, que amb un cost pressupostat de 4.411.540,22 €, que va ser concedida en virtut de Resolució de la Secretaria d'Estat d'Energia i Presidència de l'IDAE de 6 d'octubre de 2022 i modificat l'import de la subvenció, en virtut de resolució d'aquesta mateixa Secretaria d'Estat d'Energia i Presidència de 20 d'octubre de 2023 en 1.928.075,62 €.

- Que l'Ajuntament de Reus ha finançat el cost de les instal·lacions corresponents al projecte subvencionat per l'IDAE en les cobertes d'edificis cedides a l'ACEPAR per RTP, REDESSA i el propi Ajuntament, respectivament, mitjançant la formalització de convenis d'inversions amb RSM (addenda de 28 de desembre de 2022 a conveni de 21 d'octubre de 2021).

- Que, no obstant, tot i l'estat avançat d'execució de les obres d'instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques en el marc del projecte ACEPAR no es preveu que la subvenció concedida per l'IDAE per import de UN MILIÓ NOU-CENTS VINT-I-VUIT MIL SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA DOS CÈNTIMS (1.928.075,62€) sigui rebuda per l'ACEPAR en tant no s'acabi i es justifiqui l'execució del Projecte, de manera aquesta és una operació imprescindible per donar compliment a la justificació de la subvenció.

- Que, així mateix l'ACEPAR necessita finançar l'IVA suportat de la inversió total del projecte i el dipòsit de les garanties econòmiques per la tramitació dels procediments d'accés i connexió de les instal·lacions d'electricitat (article 23 del Reial Decret 1183/2020).

El desgloss de l'operació de préstec és el següent:

- 840.567,77€, corresponent a la part del cost d'instal·lacions solars fotovoltaïques en cobertes d'edificis municipals (dipòsit municipal de vehicles titularitat de l'Ajuntament, 20 naus titularitat de REDESSA i coberta de la nau industrial ubicada a la finca adscrita a RTP, situada al carrer Apel·les Mestres, 31 de Reus), les quals són objecte d'ajut de l'IDAE.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
26/04/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/04/2024



- 375.626,38€, en concepte d'IVA corresponent a la inversió total del projecte.
- 54.400,00€ en concepte de garanties econòmiques per a la tramitació dels procediments d'accés i connexió de les instal·lacions d'electricitat (article 23 del Reial Decret 1183/2020).

Consten informes de l'Assessoria Jurídica de RSM de 6 i 8 de febrer de 2024.

Consten, igualment, informes de la Intervenció General de l'Ajuntament de 6 i 8 de febrer de 2024, en què s'analitza l'operació de préstec:

- es justifica que en el préstec proposat per RSM no és preceptiva la prèvia autorització de l'òrgan de Tutela Financera per a l'increment del saldo d'actius financers per part de RSM, classificada AAPP.

- es conclou que el préstec proposat no supera el límit previst a l'article 49 del TRLHL, ja que correspon a la inversió a portar a terme per RSM en les cobertes sobre les que executa la seva part de la inversió i per la part finançada per l'IDAE, per l'import de l'IVA a retornar per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) i per l'import dels dipòsits, a retornar en el moment del funcionament de l'explotació.

- es fonamenta en Dret la possibilitat que els ens que pertanyen al sector públic puguin concedir préstecs (art. 48 i 48 bis en relació amb l'article 54 del TRLHL, nota del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya sobre el règim de tutela financera dels ens locals per a l'exercici de 2024 de 31 de gener de 2024 i resolució de la Secretaria General de coordinació Autònoma i Local del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques de 9 de setembre de 2015), sotmesos al principi de prudència financera, en tot cas.

- Es justifica que l'operació suposa una adquisició d'un actiu de caràcter financer suportat per un compromís ferm derivat d'una subvenció pública finalista concedida que garanteix el retorn del préstec, essent un dels supòsits previstos a l'article 173.6 del TRLHL que habilita la disponibilitat dels crèdits de despesa.

Els informes de la Intervenció de 6 i 8 de febrer esmentats confirmen que és requereix la prèvia i preceptiva autorització del ple (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, en endavant, TRLHL).

Les condicions del préstec són les següents:

«1.- Objecte

- 1.1.- RSM atorga a l'ACEPAR, que l'accepta, un préstec per un import total de UN MILIO DOS-CENTS SETANTA MIL CINC-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (1.270.594,15€) (en endavant el Préstec).
- 1.2.- La finalitat del préstec és única i exclusivament el finançament de la part subvencionada del Projecte, així com de l'IVA suportat del mateix, el qual es preveu que sigui retornat per part de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) i del dipòsit en garantia a atorgar a la Distribuidora energètica de conformitat amb el què preveu l'article 23 del Reial Decret 1183/2020. A aquests efectes, la quantitat del Préstec es disposarà en funció de les



necessitats financeres de l'ACEPAR, que haurà d'aportar a RSM certificacions i factures, així com informes tècnics de validació de les mateixes.

- 1.3.- RSM farà entrega de les quantitats del Préstec d'acord amb l'establert en el punt 1.2. anterior mitjançant el seu ingrés en el compte bancari número ES5921009046960200147920 obert per l'ACEPAR en l'entitat CaixaBank.

2. - Durada del Préstec.

- 2.1.- El contracte entra en vigor a partir de la seva formalització i s'extingirà, com a màxim, el 2 de novembre de 2026 (en endavant Data de Venciment).
- 2.2.- En aquesta data la ACEPAR haurà d'haver retornat íntegrament a RSM el principal d'aquesta operació. Això no obstant, ACEPAR podrà cancel·lar anticipadament el Préstec abonant el capital i els interessos generats fins la data de cancel·lació anticipada, sense cap cost addicional.

3. Venciment anticipat del Préstec per incompliment

- 3.1 En cas que l'ACEPAR destini el Préstec a una finalitat diferent a la prevista en la Clàusula 1.2 anterior o no mantingui puntual i degudament informat a RSM en els termes previstos en la Clàusula 1.2 anterior, RSM podrà instar el venciment anticipat del Préstec.
- 3.2 Quan RSM insti el venciment anticipat per incompliment de l'ACEPAR, l'ACEPAR disposarà d'un termini màxim de trenta (30) dies hàbils comptats a partir de la notificació que a tals efectes envii RSM, per a reintegrar a aquest el principal del Préstec pendent de reemborsament més els interessos, despeses i qualsevol altre pagament legítim que hagi de realitzar l'ACEPAR a conseqüència del seu incompliment. Una vegada transcorregut el termini assenyalat, si l'ACEPAR no hagués desemborsat les quantitats degudes, quedaran expedites per a RSM les accions judicials o extrajudicials corresponents.

4. Amortització del Préstec

- 4.1- L' ACEPAR retornarà el capital rebut de la següent manera:
- a) En els trenta (30) dies següents al cobrament de la subvenció de l'IDAE, es retornarà a RSM el finançament rebut respecte a la inversió subvencionada per import de VUIT-CENTS QUARANTA MIL CINC-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA-SET CÉNTIMS (840.567,77€).
 - b) Respecte l'IVA del Projecte per import de TRES- CENTS SETANTA CINC MIL SIS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÉNTIMS (375.626,38€), en els trenta (30) dies següents a que l'ACEPAR rebi de l'AEAT (Agencia Tributaria) la devolució de les declaracions d'IVA dels exercicis 2023 (i 2024, si s'escau).
 - c) En els trenta (30) dies següents al retorn del dipòsit en garantia per part de la Distribuïdora energètica es retornarà a RSM el finançament rebut respecte a dipòsit en garantia per import de CINQUANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS EUROS (54.400,00€).

5.- Interessos



- 5.1.- Els imports disposats generaran interessos a favor de RSM a un tipus d'interès equivalent al Euribor trimestral del darrer dia de cada trimestre natural, més un diferencial del 1,5%. El darrer dia de cada trimestre natural es generarà la nota de càrrec d'interessos, al tipus d'interès exposat i en relació al trimestre que finalitza.
- 5.2.- D'acord amb l'exposat aquest tipus d'interès es revisarà amb caràcter trimestral en funció d'aquell que estigui en vigor a la data del darrer dia de cada trimestre natural.

6.- Períodes d'interès Ordinaris

- 6.1.- La durada del Préstec es dividirà en períodes d'interès successius trimestrals, segons s'estableix en els següents paràgrafs.
- 6.2.- El primer període d'interès començarà el dia de la de la primera disposició, essent l'últim el dia de la seva cancel·lació o venciment anticipat.
- Els interessos es meritaren per dies naturals, calculat en base a 365 dies anuals.
- 6.3.- Les liquidacions d'interessos s'iniciaran el primer dia de cada trimestre natural i finalitzaran el darrer dia de cada trimestre natural.

7.- Pagament d'interessos Ordinaris

- 7.1.- L'ACEPAR realitzarà els pagaments d'interessos a RSM en la Data de Venciment (sense perjudici de l'obligació de pagament dels interessos corresponents en cas d'amortització anticipada voluntària, conforme a l'indicat en la Clàusula 2.2 anterior).
- Les quantitats que resultin de la nota de càrrec que, a aquest efecte, i amb caràcter trimestral emeti RSM, seran reconegudes per ambdues parts, i aquests interessos meritats seran satisfets a la Data de Venciment (sense perjudici de l'obligació de pagament dels interessos corresponents en cas d'amortització anticipada voluntària, conforme a l'indicat en la Clàusula 2.2 anterior).
- 7.2.- D'acord a la legislació vigent, la liquidació d'interessos meritara retenció de rendiments de capital mobiliari, que l'ACEPAR haurà d'ingressar a l'Agència Tributaria (AEAT) en el termini legal que correspongui.
- 7.3.- Els interessos meritats a cada nota de càrrec trimestral, s'acumularan al principal del préstec i, al seu torn, generaran també interessos que seran satisfets a la Data de Venciment (sense perjudici de l'obligació de pagament dels interessos corresponents en cas d'amortització anticipada voluntària, conforme a l'indicat en la Clàusula 2.2 anterior).

8. Interessos de demora.

- 8.1.- Sense perjudici de les accions resolutòries que es puguin exercitar, si L'ACEPAR, per qualsevol concepte, no efectués algun dels pagaments en la data establerta en el present Contracte i, especialment, els d'amortització de capital, pagament d'interessos, despeses i qualsevol altre concepte, les quantitats vençudes i

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
26/04/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/04/2024



pendents de pagament es consideraran capitalitzades a interès simple i produiran des del dia següent al seu venciment a favor de RSM i sense necessitat de prèvia reclamació, un interès de demora que es meritara diàriament i liquidarà de forma quinzenal en base a un any de 360 dies al tipus del 10%, durant tot el temps que duri la situació d'impagament, des del dia del seu venciment, inclusivament, i fins al dia en què el pagament es realitzi totalment.

- 8.2.- No es podran meritara simultàniament interessos ordinaris i de demora sobre la mateixa quantitat impagada. Els interessos ordinaris deixaran de meritara respecte de les quantitats impagades un cop produïda la mora.

9. Garantia

- 9.1.- Sense perjudici de la responsabilitat patrimonial universal, personal i il·limitada de l'ACEPAR en virtut del Contracte, que no s'entendrà limitada de cap manera per l'atorgament de la penyora aquí regulada (en endavant "la Penyora") l'ACEPAR, constitueixen en aquest acte i en favor de RSM un dret real de penyora de primer rang sobre la instal·lació fotovoltaica efectuada a les teulades de les Empreses Municipals (dipòsit municipal de vehicles, cotxeres de Reus Transport i naus de Redessa II), en garantia del compliment exacte i íntegre per l'ACEPAR de qualssevol obligacions, presents o futures, es derivin del Contracte.
- 9.2.- L'ACEPAR accepta expressament les Penyores atorgades en virtut de la present Clàusula.
- 9.3.- La Penyora té caràcter indivisible. En conseqüència no es produirà l'extinció total ni parcial del dret de penyora constituït a favor de RSM fins que no s'hagin íntegrament satisfet la totalitat de l'obligació garantida.
- 9.4.- La Penyora seran immediatament executable en cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions de l'ACEPAR previstes en el Contracte.
- 9.5.- RSM podrà executar la Penyora mitjançant qualsevol dels procediments que legal o contractualment li assisteixin, entre ells, sense caràcter limitatiu: (a) el procés judicial declaratiu; (b) el procediment judicial d'execució forçosa previst en la Llei d'Enjudiciament Civil; (c) el procediment d'execució sobre béns hipotecats o pignoratats previst en els *arts. 681 et seq. de la Llei d'Enjudiciament Civil; o (e) qualsevol altre procediment vigent en el moment d'execució de la Penyora. L'exercici de les accions que assisteixen a RSM per mitjà d'algun dels procediments esmentats no li impedirà iniciar accions per mitjà d'un altre o altres procediments admesos en Dret fins que les obligacions de l'ACEPAR en virtut del Contracte hagin estat irrevocablement satisfetes íntegrament.
- 9.8.- La Penyora es mantindrà en vigor mentre no s'hagin complert de manera irrevocable la totalitat de les obligacions garantides per aquestes, a satisfacció de RSM, moment en el qual (a sol·licitud per escrit de L'ACEPAR), RSM procedirà a atorgar (a cost de L'ACEPAR) quants documents públics o privats siguin necessaris per a la cancel·lació de les Penyores.

Consta una proposta de conveni regulador de les relacions internes entre l'Ajuntament i les societats municipals RSM, REDESSA i RTP, derivades de l'execució del projecte subvencionat per l'IDAE per part de l'associació ACEPAR.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
26/04/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/04/2024



Per tot l'exposat i previ dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals de l'Ajuntament, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Autoritzar Reus Serveis Municipals SA per a la concertació d'un contracte de préstec a l'ACEPAR, a un tipus d'interès equivalent a l'Euribor trimestral del darrer dia de cada trimestre natural, més un diferencial de l'1,5%, en els termes i condicions que consten a la proposta de contracte de préstec que s'annexa a aquesta proposta d'acord, que permeti a aquesta associació atendre el pagament que resta pendent de les instal·lacions realitzades en equipaments municipals (cotxeres de Reus Transport, naus de Redessa II i Dipòsit de Vehicles), concedint-li un préstec per import total de 1.270.594,15€ (UN MILIÓ DOS-CENTS SETANTA MIL CINC-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS), corresponent a la inversió subvencionada per l'IDAE (840.567,77€), l'IVA suportat de tota la inversió (375.626,38€) i l'import del dipòsit en garantia a atorgar a la Distribuïdora energètica (54.400,00€)."

L'alcaldeessa dona la paraula al Sr. Rubio que fa una INTERVENCIÓ per exposar la proposta i seguidament ES PRODUÏX DEBAT.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 15 vots a favor: ((PSC-CP): Sres./Srs. Guaita, Baiges, Martínez, Muñoz, López, Marcos, Escoda i Martín; (ERC-AM): Sres./Srs. Llauredó, Flores, Recasens, Subirats i Berasategui i (A): Sr./Sra. Rubio i Vázquez), 6 vots en contra: ((VOX): Srs. Pardo i Vaquero, (CUP): Sra./Sr. Pàmies i Martí i (PP): Sra./Sr. Virgili i Domènech) i 6 abstencions: ((JxR-CM): Sres./Srs. Pallarès, Caballero, Caelles, Gavalda i Cuerba i (regidor no adscrit): Sr. Ruiz)

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldeessa.

L'alcaldeessa

El secretari general

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
26/04/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
26/04/2024