



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 15/2023

Caràcter: Ordinària

Data: 01/12/2023

Horari: 09:45 h - 09:55 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa

Daniel Recasens Salvador

Marina Berasategui Canals

Ana Isabel Martínez Serrano

Daniel Marcos Cruz

S'han excusat:

Noemí Llauredó Sans

Daniel Rubio Angosto

Dolors Del Mar Vázquez Pérez

Josep Baiges Gispert

Manel Muñoz Coll

També assisteix:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.

2. Aprovació de les actes de les sessions de la Junta de Govern Local dels dies 20 d'octubre, 10 i 24 de novembre de 2023.

3. Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Pla parcial urbanístic del sector C.3b «Barranc dels Capellans», promogut per Orué Inversiones, SL.

4. Benestar Social. Encàrrec a la Fundació Educativa i Social de la gestió del servei de valoració del grau de discapacitat i de dependència per a l'any 2024.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió, la presidència proposa, i així s'acorda per unanimitat, declarar d'urgència el següent assumpte per a ser inclòs a l'ordre del dia atès que es compleix el quòrum necessari exigint per l'article 103.3 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:



5. Habitatge. Aprovació de l'addenda al conveni amb la societat Reus desenvolupament econòmic SA (REDESSA) en matèria d'Habitatge any 2023.

1. Informació de l'Alcaldia.

No n'hi ha.

2. Aprovació de les actes de les sessions de la Junta de Govern Local dels dies 20 d'octubre, 10 i 24 de novembre de 2023.

S'aproven les Actes de de les sessions de la Junta de Govern Local dels dies 20 d'octubre, 10 i 24 de novembre de 2023 per assentiment.

3. Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Pla parcial urbanístic del sector C.3b «Barranc dels Capellans», promogut per Orué Inversiones, SL.

«Vist el document del Pla parcial urbanístic del sector C.3b «Barranc dels Capellans», presentat en data 13 de juliol de 2023 per l'arquitecte senyor Josep M. Castells Cabré, tècnic redactor del projecte, i promogut per la mercantil Orué Inversiones, SL, així com la documentació complementària presentada el 26 de juliol de 2023 -arxius CAD-.

El sector està situat al nord-oest del nucli de Reus, entre el barranc dels Capellans a l'oest, l'avinguda de Falset al nord, el sòl urbà resultat del desenvolupament del sector C3a al sud i l'avinguda dels Països Catalans a l'est. Té una superfície de 48.572 m², segons la Revisió del Pla general d'ordenació urbana, i de 48.830 m² segons aixecament topogràfic més precís.

El pla ordena el sòl privat en quatre zones; plurifamiliar edificació exempta, plurifamiliar alineat a vial amb PB comercial, unifamiliar aïllat en verd privat i àmbit habitatges protecció pública.

Pel que fa al Pla d'etapes, es desenvoluparà en un polígon únic, en una única etapa. Un cop aprovat el projecte d'urbanització, les obres d'urbanització s'hauran de iniciar en un termini de 18 mesos i d'executar en un termini de 3 anys. El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació modalitat compensació bàsica. El cost de les obres d'urbanització s'estima en 2.007.665,00 € -sense IVA-.

Vist l'informe de la Tècnica de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona, de data 28 d'octubre de 2020, pel qual es conclou que, d'acord amb la legislació vigent, el Pla parcial urbanístic del sector C.3 «Barranc dels Capellans» s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

Vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 13 de juliol de 2022, pel qual es va emetre informe favorable en relació amb la consulta efectuada per aquest Ajuntament referent al Pla parcial urbanístic del sector C.3b «Barranc dels Capellans», als efectes del que estableix l'article 75.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, en la redacció donada per la Llei 2/2021, de 29 de desembre.

Vist l'informe emès al respecte per l'arquitecta del Servei d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, de data 11 d'agost de 2023, mitjançant el qual fa la valoració i conclusions següents:

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
29/01/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/01/2024



«El Pla parcial ordena un sector de sòl urbanitzable previst pel RPGOU en continuïtat amb el sòl urbà de la ciutat de Reus, evitant la dispersió en el territori en coherència amb l'establert en l'article 3. Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible del TRLU.

En data 28 de febrer de 2022 es va emetre un informe tècnic en relació al document del Pla parcial presentat el 11 de novembre de 2021 i en data 13 de juliol de 2022 la CTUT va adoptar l'acord en relació a la consulta prèvia del Pla Parcial residencial C3b "Barranc dels Capellans".

Aquest nou document (data de registre d'entrada 13/07/2023) resol part de les consideracions d'aquell informe i de l'acord de la CTUT, tot seguit s' enumeren les esmenes i comentaris a la proposta presentada:

1. Pel que fa a l'ordenació del sector:

- Pel que fa a la comprovació dels arxius en format cad de la proposta, es detecten desajustos en relació a les alineacions del carrer Argentera que no corresponen amb les del planejament vigent, cal esmenar-ho. Segons l'arxiu de Cad facilitat amb data 1 de març 2023 amb el límit del sector i les alineacions.

2. Pel que fa a la regulació de les zones:

- Pel que fa a les zones d'edificació residencial unifamiliar, en el plànol denominada unifamiliar aïllat en verd privat. Es recomana regular la clau per tal que l'edificació existent no quedi en volum disconforme.

3. Es detecten les següents errades materials que cal corregir:

- Punt 2.2.3. El sumatori de la superfície de sòl qualificat com a sistema d'espai verd més el qualificat com a sistema d'equipament no correspon amb l'indicat al document. Caldria esmenar-ho.

- Punt 3.2. de l'article 17 de les ordenances reguladores, el sumatori total d'habitatges de la Clau PF no correspon amb l'indicat al document. Caldria esmenar-ho.

- Els documents annexos (informe d'arbrat, estudi d'inundabilitat,...) inclouen propostes d'ordenació anteriors. Per coherència amb el document, cal que s'actualitzin recollint la proposta actual.

- Caldria desglossar el nombre d'habitatges i sostre màxim d' HPO i lliure a l'apartat de l'article 16 i 17 de les ordenances reguladores del Pla Parcial en coherència amb l'indicat a la documentació gràfica (Plànols d'ordenació 7.1 i 7.2) del document.

Es recorda que cal que s'aporti la documentació que estableix l'Ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic, publicada al DOGC núm. 7995, de 5 de novembre de 2019.

En darrer lloc, es recorda que també cal aportar la normativa en format digital (word) en català i castellà.»

Es recorda que cal que s'aporti la documentació que estableix l'Ordre

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
29/01/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/01/2024



Vist així mateix l'informe de data 17 de novembre de 2023 de la tècnica de Medi Natural i Sostenibilitat d'aquest Ajuntament, pel qual es posa de manifesta el següent:

«En relació al pla parcial del sector C.3b, presentat en 13 de juliol de 2023, s'informa FAVORABLEMENT, tenint en compte que de l'anterior informe es valora el compliment dels punts informats així com el trasllat en el projecte d'urbanització dels restants.

1.- Sobre alineació dels vials :

Es valora molt positivament la reunió de l'edificació en la illa 2 i 4, mantenint la zona verda unida i de forma paral·lela al barranc dels Capellans, illa 1, 3 i 5 per a la preservació de les arbredes existents i en consonància amb la V Verda. També la desaparició del tram final del vial D enfront el barranc per tal de donar continuïtat. Per tant COMPLEIX.

L'estudi de inundabilitat és favorable, per tant, també COMPLEIX.

Es demanava la revisió de l'entrada en el barranc des de l'Av Falset per a la millora de la seva imatge. Caldrà estudiar-ho en el projecte d'urbanització la seva adaptació.

2.- Sobre la possibilitat de mines d'aigua.

Caldrà revisar en l'execució i tenir una partida de pressupost prevista en el projecte d'urbanització.

3.- Sobre el consum d'aigua.

S'observa que hi ha recollida de pluvials directes al barranc, caldrà preveure en el projecte d'urbanització algun sistema per a la retenció de la màxima aigua de pluja en la zona verda i al seva infiltració per tal de reduir en la mesura del possible l'abocament a llera de les aigües de forma concentrada.

4.- Sobre l'alineació i l'arbrat.

Caldrà vigilar en la urbanització del Vial B, el pi blanc solitari de la illa 1, anomenat n. 1 per l'estudi de vegetació per tal de deixar les distàncies mínimes per la no afectació de les seves arrels.

Atès que en l'estudi de vegetació es diu que no s'ha pogut accedir a les zones privades que engloba el projecte. Caldrà que una vegada delimitades les noves zones urbanes es realitzi una inspecció per part dels Serveis Tècnics amb anterioritat a l'execució de l'esplanada per a la seva valoració.

S'evitarà perjudicar els arbres i arbredes de la zona d'equipaments.

I caldrà complir el que es diu en el informe de vegetació que es transcriu a continuació:

«Els arbres més interessants de mantenir, substituïbles (palmeres canàries) e insubstituïbles (cedres, xiprers, arbredes), es troben per sota dels dos xalets que es mantenen i un altre a tocar del que no es manté (pi pinyer). Recomano fer una valorització per Norma Granada (que s'acaba d'actualitzar al 2020 incorporant valors mediambientals com la captura de CO2)

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
29/01/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/01/2024



Per assegurar la supervivència i la salut dels arbres que es puguin conservar recomano utilitzar la "NTJ 03E 1993: Protecció dels elements vegetals en els treballs de construcció" i les seves actualitzacions.»

Així doncs, caldrà traspasar aquesta informació en el projecte d'urbanització i preveure el pressupost adequat per al seu trasplantament o la seva compensació segons la norma granada. Es considera que COMPLEIX.

5.- Sobre mobilitat sostenible

Es reitera la necessitat d'un carril bici de nord a sud al llarg del vial B, aquest segons la memòria serà en el projecte d'urbanització que es definirà, per tant COMPLEIX

6.- Residus.

Per tal de ser traspassat al projecte d'urbanització. S'informa que:

Pel que fa a la recollida de residus, es recomana una àrea de selectiva cada 500 hab. Formada pels contenidors de vidre, envasos, paper, orgànica i rebuig de càrrega lateral que estaran situats al costat dret de la circulació.

Les papereres previstes també hauran de contemplar la recollida diferenciada de residus i com a mínim les fraccions envasos, orgànica i paper i el suficientment tancades per tal que els dies que faci vent els residus dipositats s'escampin.»

Vist l'informe jurídic de data 24 de novembre de 2023, que consta a l'expedient.

D'acord amb l'establert als articles 65, 66 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT de 03/07/2023).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla parcial urbanístic del sector C.3b «Barranc dels Capellans», promogut per Orué Inversiones, SL, condicionat a les determinacions resultants de l'informe emès en data 11 d'agost de 2023 per l'arquitecta del Servei d'Urbanisme, transcrit a la part expositiva d'aquest acord, en el benentès que en el projecte d'urbanització caldrà tenir en consideració les determinacions indicades en l'informe de la tècnica de Medi Natural i Sostenibilitat de 17 de novembre de 2023.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades i concedir-los un termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord, perquè puguin examinar l'expedient i presentar, si s'escau, les al·legacions que es considerin convenients.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
29/01/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/01/2024



Quart.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Cinquè.- Indicar que contra el present acord no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

4. Benestar Social. Encàrrec a la Fundació Educativa i Social de la gestió del servei de valoració del grau de discapacitat i de dependència per a l'any 2024.

"Antecedents

1. La Direcció General de l'Autonomia Personal i la Discapacitat (en endavant, també DGAPD) del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya ha posat de manifest la voluntat d'implementar els mecanismes de col·laboració amb entitats i empreses públiques que prestin serveis en l'àmbit sociosanitari i amb implantació al territori de Catalunya, per gestionar les valoracions dels graus de dependència i de discapacitat, atès l'elevat nombre de sol·licituds d'aquestes valoracions.

La configuració del territori i el dimensionament del servei fan recomanable, a criteri de la Generalitat, que el Servei es presti de forma conjunta i homogènia a l'àmbit territorial que conformen les comarques del Baix Camp, del Priorat i de la Conca de Barberà, que esdevé el denominat Servei de Valoració del Camp de Tarragona Sud.

Amb aquest context, el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya es posà en contacte amb l'Ajuntament de Reus i amb els Consells Comarcals amunt referits per proposar la formalització d'un conveni de col·laboració per la gestió del servei públic de determinades activitats relatives a la valoració de la dependència i a la valoració del grau de la discapacitat. L'instrument pel qual es desenvoluparia aquesta gestió des del territori seria una comanda de gestió, provinent del Departament de Drets Socials vers l'Ajuntament de Reus i els Consells Comarcals.

2. L'Ajuntament de Reus i els Consells Comarcals del Baix Camp, del Priorat i de la Conca de Barberà han posat de manifest la seva predisposició a participar i rebre una comanda de gestió i han manifestat la seva voluntat que la prestació dels serveis s'efectuï a través de la Fundació Educativa i Social (en endavant, la FES), que és mitjà propi comú dels ens locals referits.

3. Amb aquesta voluntat, la Generalitat de Catalunya va remetre a l'Ajuntament de Reus (que aquesta l'ha tramès, a indicacions de la mateixa Generalitat, als Consells Comarcals indicats), la proposta de conveni que regularia la referida comanda de gestió.

Les parts d'aquest conveni serien, d'una banda, la Generalitat de Catalunya, com a ens que efectua la comanda de gestió, i d'altra banda, els Consells Comarcals del Baix Camp, del Priorat i de la Conca del Barberà i l'Ajuntament de Reus, com a ens receptors de l'encàrrec.

4. Per acord de Ple de data 17 de novembre de 2023, l'Ajuntament de Reus ha aprovat el conveni de col·laboració amb la Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Drets Socials, i amb els Consells Comarcals del Baix Camp, del Priorat i de la Conca del Barberà per al servei de valoració del grau de discapacitat i del grau de

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
29/01/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/01/2024



dependència del Camp de Tarragona Sud per a l'any 2024. Aquesta aprovació també l'estan efectuant els respectius acords plenaris dels referits Consells Comarcals.

5. Les prestacions que han de desenvolupar els esmentats ens locals són les que es detallen a la clàusula 1 del conveni referit:

- Recepció de sol·licituds de valoració i requeriment d'informació complementària que sigui necessària per a realitzar la valoració (informe de salut...).
- Gestió de la citació amb la persona per a la valoració i la gestió d'agendes dels professionals que realitzen la valoració.
- Valoració del grau de dependència al domicili o al centre en el qual visqui la persona habitualment.
- Revisió del grau de dependència per agreujament, millora o error de diagnòstic i revisions d'ofici, així com les reclamacions prèvies.
- Valoració del grau de discapacitat.
- Revisió del grau de discapacitat per agreujament, millora o error de diagnòstic i revisions d'ofici, així com les reclamacions prèvies.
- Valoració del barem de mobilitat.
- Valoració de la necessitat de concurrència de concurs de tercera persona mitjançant el barem establert d'acord al que es disposa a l'article 27.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de dependència.
- Elaboració d'informes a partir de la valoració i l'establiment de propostes de resolució de grau per tal que l'Administració emeti la resolució de grau de dependència.
- Elaboració d'informes judicials i d'altres informes complementaris requerits per la DGAPD o pel Departament.
- Informació i orientació als ciutadans i les ciutadanes que són valorats respecte al procés de reconeixement de la situació de dependència i del dret de les prestacions que se'n deriven, respecte als serveis socials i a la discapacitat.
- Suport tècnic i assessorament en els procediments contenciosos en el qual sigui part l'òrgan gestor en matèria de valoració de la dependència i el seu grau així com en matèria de valoració del grau de discapacitat.
- Participar en les accions de millora de la qualitat que es promoguin des de la DGAPD adreçades als serveis de valoració.
- Totes les tasques que es concreten les clàusules addicionals annexes a aquest conveni així com a d'altres que es puguin acordar posteriorment entre les parts.

La clàusula vintena del conveni preveu que aquest serà vigent des de l'1 de gener de 2024, o des de la seva signatura si aquesta s'efectua amb posterioritat a l'1 de gener de 2024, i fins al 31 de desembre de 2024, amb la possibilitat de ésser prorrogat,

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
29/01/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/01/2024



modificat i revisar les tarifes, previ acord exprés d'ambdues parts, d'acord amb la normativa vigent i amb les disponibilitats pressupostàries.

6. L'Ajuntament de Reus no disposa, dins la seva pròpia estructura, dels recursos humans i materials idonis per gestionar el servei; aquesta situació és la mateixa que es produeix en les estructures organitzatives dels Consells Comarcals, tal i com han manifestat els òrgans gestors d'aquests ens comarcals.

No obstant, totes les entitats referides formen part del Patronat de la Fundació Educativa i Social.

Entre les finalitats fundacionals d'aquesta Fundació, determinades a l'article 6 dels seus Estatuts, tindria cabuda la prestació derivada de la comanda de gestió referida, en la mesura que inclou, entre altres, les finalitats fundacionals següents:

"a) La prestació, gestió i promoció de tota classe d'activitats, incloses les del tipus gerencial, tècnic i administratiu, referents o relacionades amb serveis educatius i d'ensenyament, ja siguin obligatoris o no obligatoris, serveis domiciliaris d'assistència, ajuda i suport i qualsevol altres serveis o activitats directament relacionades amb less necessitats de persones al llarg del seu cicle vital.

[...]

d) La promoció de la salut i la prevenció de les malalties, en concordança amb els diferents nivells d'assistència social i sociosanitària.

7. així mateix, i com s'ha indicat, els Consells Comarcals i l'Ajuntament estan tots ells integrats al patronat de la Fundació, i aquest ens fundacional és a la vegada mitjà propi tant de l'Ajuntament com de tots els Consells Comarcals referits.

Així, els estatuts vigents de la fundació, aprovats mitjançant acord del Patronat en la reunió duta a terme el dia 11 d'octubre de 2022, i elevats a escriptura pública davant el notari de Reus, Sr. Francisco Javier Pajares Sánchez, el dia 21 d'octubre de 2022, amb el número 3818 del seu protocol, preveuen en el seu article 5 que:

"La Fundació té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de qualsevol dels poders adjudicadors que de manera directa o indirecta formen part de l'accionariat de l'entitat fundadora i d'aquells poders adjudicadors que s'hagin integrat a l'entitat mitjançant l'increment de dotació previst en aquests estatuts i en els termes de l'article 331-5.2 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques. En tot cas, la totalitat dels poders adjudicadors vinculats amb la Fundació són els que es relacionen nominativament a l'annex d'aquests estatuts i al perfil del contractant.

La participació indirecta en l'accionariat de l'entitat fundadora s'entén tan pel que fa a la titularitat indirecta de les accions de la societat com a la capacitat de control d'un poder adjudicador respecte un titular de les accions.

Els poders adjudicadors que integren la Fundació ostenten sobre la Fundació un control anàleg al que tenen sobre els seus propis serveis, d'acord amb el previst a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives



del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i compleixen la resta de requisits establerts en la referida llei.

En el seu cas, qualsevol dels poders adjudicadors, si així ho consideren oportú, podran fer a la Fundació encàrrecs de gestió, en relació sempre a les activitats compreses dins del seu objecte i finalitats fundacionals, a l'empara del que disposa l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Els anteriors encàrrecs seran d'execució obligatòria, d'acord amb les instruccions fixades per l'entitat que fa l'encàrrec, sempre que el finançament dels quals cobreixi el cost real suportat per la Fundació en l'execució del servei i el seu contingut s'ajusti als requisits legals i estatutaris que siguin d'aplicació.

Les retribucions d'aquests encàrrecs seran fixades pel poder adjudicador que acorda l'encàrrec, en base a les tarifes resultants del pressupost que el cost del servei suposi per a la Fundació, i es tindran com a referència orientativa les tarifes aprovades conjuntament pels poders adjudicadors i, subsidiàriament, els preus de mercat pels serveis en cada cas desenvolupats.

La Fundació no podrà participar en licitacions públiques convocades pels poders adjudicadors dels que és mitjà propi, sense perjudici que, quan no concorri cap licitador, se'ls pugui encarregar l'execució de la prestació objecte de les mateixes."

Per la seva banda, l'annex dels estatuts inclou a l'Ajuntament de Reus com a poder adjudicador de la Fundació Educativa i Social, i també als referits Consells Comarcals del Baix Camp, del Priorat i de la Conca de Barberà.

8. Consta a l'expedient un informe de la Cap de Servei de Benestar Social que posa de manifest la capacitat de la Fundació Educativa i Social per assumir les prestacions inherents a la comanda de gestió; a la vegada, seria una alternativa àgil i viable per poder desenvolupar la comanda de gestió rebuda, i que aquesta sigui assumida per un equip de gestió únic i homogeni, vers el qual l'Ajuntament i els consells comarcals tinguin un control anàleg al dels seus propis serveis.

L'esmentat informe també manifesta que la Fundació Educativa i Social (FES) disposa dels recursos adients per desenvolupar la gestió d'aquestes accions; atès que disposa de borses de treball de les diferents categories professionals adequades per desenvolupar la diversitat de projectes que es puguin encarregar.

En aquest sentit, la clàusula 10 del conveni corresponent a la comanda de gestió, determina l'equip de professionals necessari per a la realització de les accions corresponents a la comanda de gestió, en base al nombre de valoracions que es preveu realitzar i que es fixen en la clàusula 9, i aquest equip ha de ser únic i comú per a la globalitat de la comanda.

9. En la mesura que la referida fundació és mitjà propi dels referits ens locals, l'instrument jurídic per tal que la FES assumís aquestes tasques per compte de l'Ajuntament i els consells comarcals seria l'encàrrec a mitjà propi previst a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Aquest encàrrec s'ha d'articular de tal manera que la globalitat dels encàrrecs aprovats pels respectius ens locals representi la totalitat de les prestacions encomanades per la Generalitat als ens locals, de tal manera que per agregació

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
29/01/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/01/2024



representin la globalitat numèrica dels compromisos adquirits amb la Generalitat. És a dir, cadascun dels ens locals afectats (l'Ajuntament de Reus i els Consells Comarcals del Baix Camp, del Priorat i de la Conca de Barberà), ha d'efectuar l'encàrrec per la part de les valoracions que corresponen al seu propi àmbit territorial, i l'agregació de tots els encàrrecs realitzats coincidirà amb la globalitat dels compromisos adquirits amb la Generalitat de Catalunya.

L'informe emès per la Cap de Benestar Social preveu que per poder portar a terme la distribució territorial del nombre de previsions de valoracions, s'han tingut en compte les dades recollides dels anys 2021 i 2022, que són les darreres dues anualitats completes sobre les quals es tenen dades. Les dades de les anualitats referides posen de manifest que la distribució de les valoracions de discapacitats portades a termes en sengles anys en el territori del camp de Tarragona Sud sobre el total de les valoracions realitzades, ha estat aproximadament de:

- Reus, 57% del nombre total de valoracions realitzades.
- Comarca del Baix Camp (exceptuant la ciutat de Reus), 33% del nombre total de valoracions realitzades.
- Comarca de la Conca de Barberà, 7% del nombre total de valoracions realitzades.
- Comarca del Priorat, 3% del nombre de valoracions realitzades.

Per tant, l'informe esmentat proposa que cadascuna de les entitats referides efectui una previsió d'assumpció de l'encàrrec a efectuar a la FES per un percentatge equivalent a l'indicat en el paràgraf anterior sobre la xifra global de valoracions.

Per tant, aquest encàrrec s'haurà de complementar amb els encàrrecs realitzats a la FES per part de la resta dels ens comarcals signants del conveni referit, de tal forma que la globalitat dels encàrrecs equivalgui al total de compromisos adquirits per part del conjunt dels ens locals en el conveni.

10. La clàusula 11 del conveni determina el cost global màxim de la comanda de gestió (que es xifra en 669.175,40 €), que resulta de les valoracions realitzades i dels informe judicials de valoració requerits, i fixa unes tarifes o mòduls per a cadascuna d'aquestes valoracions i/o informes.

Aquestes tarifes són les que a continuació es transcriuen:

- 90,68 € per valoració de grau de discapacitat realitzada, tarifa D1.
- 44,40 € per informe judicial de valoració de discapacitat realitzat, tarifa D2
- 99,89 € per valoració de dependència realitzada, tarifa DEP2
- 1.248,00 € corresponent a la provisió per possibles valoracions a realitzar fora de la zona preferent determinada a la clàusula addicional d'aquest conveni, aplicant les tarifes DEP4 i DEP5 .
- 96.217,40 € corresponent a la provisió per fer front a un augment de la provisió inicial en el número de valoracions esmentada a la clàusula 9 d'aquest conveni així com als possibles informes judicials de valoració de la discapacitat Les tarifes que s'aplicaran seran la D1, D2 i DEP2 segons procedeixi.



Així mateix, el conveni preveu un increment de les tarifes per la necessitat excepcional de realitzar valoracions de dependència i/o de discapacitat fora del territori preferent (que l'apartat 9 de l'annex 1 del conveni identifica com l'àmbit territorial de les tres comarques afectades), aquestes veuran incrementades el seu preu segons el següent:

- 10,40 € per cada informe final de valoració realitzada en una població situada en comarques que limitin amb el seu territori preferent (tarifa DEP4).
- 20,80 € per cada informe final de valoració en una població situada en comarques que no limitin amb el seu territori preferent (tarifa DEP5).

Atenent al fet que, com s'esmenta a l'antecedent 9, la ciutat de Reus assumeix l'encàrrec a la FES per un percentatge equivalent al 57% de les valoracions a realitzar en tot l'àmbit denominat com Catalunya sud, l'import màxim del present encàrrec seria d'un 57 % de la quantia global més amunt detallada, és a dir, 381.429,98 euros.

11. L'esmentat conveni incorpora diversos annexos on s'estableixen les condicions relatives a l'organització i al funcionament del servei, obligacions de l'entitat, procediment d'actuació, recursos materials, i relatiu a la protecció de dades; indicats als annexos següents:

Annex 1: Ampliació de les Obligacions, Compromisos, Procediment de la Valoració, Funcions, Recursos i Territori preferent.

Annex 2: En relació a la Seguretat i a la Protecció de dades.

Totes i cadascuna de les qüestions previstes en els referits annexos han de ser condicions de l'execució de l'encàrrec per part de la FES.

12. Així mateix, per a l'Ajuntament, la clàusula 3.2 del conveni preveu que la Fundació Educativa i Social es relacioni i facturi directament al Departament de Drets Socials. Aquesta mateixa previsió es preveu a les clàusules següents per als respectius Consells Comarcals.

De tot plegat, només se'n pot concloure que les tarifes a aprovar, en els termes de l'article 32.4.a) de la referida Llei 9/2017, com a compensació al mitjà propi per l'encàrrec rebut, han de ser les mateixes que les previstes en el conveni, que s'han transcrit a l'antecedent 10 d'aquest acord.

D'aquesta manera, l'encàrrec que es realitzi a la FES, no genera cap despesa addicional ni altres obligacions financeres o de tresoreria per part de l'Ajuntament de Reus.

13. De conformitat amb l'article 32.7.b) de la Llei 9/2017, la Fundació Educativa i Social podrà contractar parcialment a tercers la realització de treballs objecte del present encàrrec, si bé haurà d'executar més del 50% de l'encàrrec amb mitjans propis.

Els contractes que hagi de realitzar la FES restaran subjectes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els termes que siguin procedents d'acord amb la naturalesa de la fundació, així com pel tipus i quantia dels contractes.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
29/01/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/01/2024



El personal afecte a la prestació de les tasques encarregades, dependrà a tots els efectes de la Fundació Educativa i Social o, en el seu cas, (i en cas que es produeixi la subcontractació parcial referida) de l'empresa a qui aquesta n'encarregui l'execució, de tal manera que tant la FES com l'eventual subcontractista hauran de complir, en tot moment, les obligacions derivades de la legislació laboral, de seguretat i salut en el treball i previsions socials, essent responsables directes de tots els pagaments i indemnitzacions que es pugin derivar de l'incompliment de les seves obligacions generals o particulars relatives a la seguretat social i ordenació de treball, quedant l'Ajuntament de Reus exonerat de qualsevol tipus de responsabilitat, solidària o subsidiària, d'aquest tipus en què pugui incórrer la referida empresa o el seu personal.

14. D'acord amb la clàusula 15 i l'annex 2 del conveni, l'esmentat encàrrec exigeix el tractament de dades personals, per la qual cosa la FES ha d'ostentar, en relació a aquest encàrrec, la condició de tercer encarregat del tractament de dades de caràcter personal i, per tant, ha d'ajustar la seva actuació en aquest àmbit a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

15. En data 20 de novembre del 2023, el cap de Servei de l'assessoria jurídica ha emès un informe en el qual, previ anàlisi de la normativa aplicable, manifesta que no concorren aspectes de naturalesa jurídica que impossibilitin l'aprovació de l'encàrrec, sens perjudici de les consideracions que consten al mateix informe.

16. En data 22 de novembre de 2023 s'ha emès informe d'Intervenció Municipal de fiscalització prèvia limitada a l'expedient del present encàrrec, d'acord amb l'article 13 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local i les bases d'execució del pressupost d'aquesta Corporació.

Fonaments de dret

PRIMER: La Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i l'atenció a les persones en situació de dependència (LAPAD) estableix la classificació en graus de la situació de dependència de les persones, així com les competències de les comunitats autònomes i les característiques bàsiques del sistema de valoració de la dependència, en el sentit que el servei de valoració del grau és un servei de caire públic i competència de la Generalitat de Catalunya, que s'emmarca en les funcions i les obligacions que es deriven de l'aplicació dels capítols III i IV de la Llei esmentada, i també de les competències en matèria de serveis socials, segons la normativa vigent

Com a resultat d'aquesta Llei, s'incorpora el dret a la promoció de l'autonomia personal i l'atenció a la dependència que exigeix ser valorat per tal que les persones rebin el reconeixement de grau de dependència i tinguin accés als drets que la Llei els atorga.

SEGON: El Reial Decret 888/2022, de 18 d'octubre, de procediment per al reconeixement, declaració i qualificació del grau de discapacitat, ha establert que el reconeixement del grau de discapacitat és una competència dels òrgans corresponents de les Comunitats Autònomes.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
29/01/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/01/2024



Aquestes competències, així com la gestió dels expedients de valoració i reconeixement del grau de discapacitat, s'exerciran d'acord amb els principis generals i disposicions de comú aplicació continguts a la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb les especificitats que s'estableixen al propi Reial decret i a les normes que es dictin en el seu desenvolupament.

TERCER: El Decret 284/1996, de 23 de juliol, de regulació del Sistema Català de Serveis Socials, explicita que la valoració del grau de discapacitat s'efectua mitjançant la intervenció dels equips multiprofessionals de valoració i orientació de persones discapacitades (EVO).

QUART: D'acord amb el que preveu l'article 41 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, l'Administració de la Generalitat de Catalunya i els ens locals col·laboren en l'aplicació de les polítiques de serveis socials, d'acord amb les competències respectives, mitjançant els instruments que estableixen la legislació general de règim jurídic i procediment administratiu i la legislació de règim local.

CINQUÈ: L'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del Sector Públic, i l'article 10 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, regulen les comandes de gestió entre òrgans de diverses Administracions Públiques, i possibiliten que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de competència dels òrgans administratius o de les Entitats de Dret Públic pugui ésser encomanada a altres òrgans o Entitats de Dret Públic de la mateixa o de diferent Administració, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es disposi dels mitjans tècnics idonis per a la seva execució.

La comanda de gestió administrativa entre òrgans d'Administracions diferents s'ha d'articular mitjançant la formalització i subscripció d'un conveni, amb l'abast i el contingut mínim de l'article 10.5 de l'esmentada Llei 26/2010.

SISÈ: Per la seva banda, l'article 10.6 de la referida Llei 26/2010 preveu que l'òrgan, organisme o entitat pública que rep l'encàrrec el pot gestionar directament o pels mitjans que estableixen la legislació de contractes del sector públic i, si escau, la normativa de règim local.

Aquest article possibilita que la comanda de gestió provinent de la Generalitat s'executi mitjançant l'encàrrec a mitjans propis previst a la normativa de contractes.

SETÈ: L'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, possibilita als poders adjudicadors que s'encarreguin a entitats que tinguin la planificació de mitjà propi personificat les prestacions pròpies dels contractes de serveis, i que l'encàrrec no tindrà la consideració de contracte. Així mateix, l'esmentat article 32 de la LCSP estableix que la compensació al poder adjudicador es regularà per referència a tarifes aprovades per l'entitat pública de la qual depèn el mitjà propi personificat per a les activitats objecte d'encàrrec. Aquestes tarifes es calculen de manera que representin els costos reals de realització de les unitats produïdes (servei) directament pel mitjà propi.

VUITÈ: Pel que fa a la competència per aprovar el present encàrrec, el decret de l'alcaldia número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, delegà en la Junta de

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
29/01/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/01/2024



Govern local l'aprovació dels encàrrecs, les encomanes de gestió i els convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde o alcaldessa i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des.

Els regidors delegats ostenten competències per aprovar aquells encàrrecs l'import dels quals no superi els 25.000 euros, d'acord amb el decret de l'Alcaldia número 2023013691 de data 21 de juny de 2023, de delegació de competències a les regidories.

L'import de l'encàrrec supera la xifra dels 25.000 euros, per la qual cosa correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia, l'aprovació del present encàrrec.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Aprovar les tarifes aplicables al present encàrrec en els termes següents:

- el cost unitari per valoració de la dependència realitzada;
- el cost unitari per valoració de la discapacitat realitzada;
el cost unitari per informes judicials de valoracions de discapacitat realitzats a petició de la DGAPD:

- 90,68 € per valoració de grau de discapacitat realitzada, tarifa D1.
- 44,40 € per informe judicial de valoració de discapacitat realitzat, tarifa D2
- 99,89 € per valoració de dependència realitzada, tarifa DEP2

D'acord amb el conveni que s'està tramitant entre la Generalitat i els ens locals, la FES també podrà percebre, més enllà d'aquestes tarifes, una xifra global màxima de 96.217'40 €, corresponent a la provisió per fer front a un augment de la previsió inicial en el número de valoracions esmentada a la clàusula 9 d'aquest conveni així com als possibles informes judicials de valoració de la discapacitat. Les tarifes que s'aplicaran seran la D1, D2 i DEP2 segons procedeixi.

Així mateix, l'eventual realització, amb caràcter estrictament excepcional, de valoracions de dependència i/o de discapacitat més enllà del territori preferent previst a l'annex 1 apartat 9 del conveni entre la Generalitat i els ens, comportarà que les tarifes esmentades resultaran incrementades segons el següent:

- 10,40 € per cada informe final de valoració realitzada en una població situada en comarques que limitin amb el seu territori preferent (tarifa DEP4).
- 20,80 € per cada informe final de valoració en una població situada en comarques que no limitin amb el seu territori preferent (tarifa DEP5).

D'acord amb el conveni que s'està tramitant entre la Generalitat i els ens locals, la FES també podrà percebre, més enllà d'aquestes tarifes, una xifra global màxima de 1.248,00 € corresponent a la provisió per possibles valoracions a realitzar fora de la zona preferent determinada a la clàusula addicional d'aquest conveni, aplicant les tarifes DEP4 i DEP5 .

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
29/01/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/01/2024



Aquests imports estan exempts d'IVA, d'acord amb el que preveu l'article 7 apartat 8è C de la Llei 37/1992 de 28 de desembre sobre l'Impost de valor afegit i d'acord amb la Disposició Final desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

SEGON: Aprovar l'encàrrec a la Fundació Educativa i Social (FES) de la gestió del servei de valoració dels graus de discapacitat i de dependència de l'àmbit Camp de Tarragona Sud per a l'any 2024. El present encàrrec se circumscriu, no obstant, al servei de valoració per a l'àmbit corresponent al terme municipal de Reus.

L'esmentat encàrrec s'efectua en els termes i condicions, establerts al conveni entre l'Ajuntament de Reus i el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, el Consell Comarcal del Baix Camp, el Consell Comarcal del Priorat i el Consell Comarcal de la Conca del Barberà pel servei de valoració del grau de discapacitat i del grau de dependència del Camp de Tarragona Sud per a l'any 2024, i els seus annexos.

Per tant, en la mesura que el present encàrrec té el seu origen i legitimació en la comanda de gestió efectuada per part de la Generalitat de Catalunya (a través de la Direcció General de l'Autonomia Personal i la Discapacitat (DGAPD) del Departament de Drets Socials), a l'Ajuntament de Reus i als Consells Comarcals del Baix Camp, del Priorat i de la Conca de Barberà, aquest encàrrec tindrà plenament condicionada la seva eficàcia a què es produeixin els tràmits següents:

- la prèvia aprovació i subscripció del conveni pel qual s'articula la comanda de gestió - efectuada per part de la Generalitat de Catalunya (a través de la Direcció General de l'Autonomia Personal i la Discapacitat (DGAPD) del Departament de Drets Socials), a l'Ajuntament de Reus i als Consells Comarcals del Baix Camp, del Priorat i de la Conca de Barberà - del servei de valoració del grau de discapacitat i del grau de dependència del Camp de Tarragona Sud per a l'any 2024.

- que els ens comarcals signants del conveni que articula la comanda de gestió, efectuin el corresponent encàrrec per la part que correspon als respectius àmbits territorials.

TERCER: El present encàrrec s'efectua pel període comprès de l'1 de gener al 31 de desembre de 2024. La data d'inici es veurà alterada si el conveni regulador de la comanda de gestió provinent de la Generalitat de Catalunya no està signat. L'Ajuntament de Reus es compromet a facilitar informació a la FES sobre l'estat de signatura del conveni si l'endarreriment d'aquesta signatura pot comportar un conseqüent endarreriment de les prestacions inherents de l'encàrrec.

QUART: La FES podrà contractar parcialment a tercers la realització de treballs objecte del present encàrrec. No obstant, executarà més del 50% de l'encàrrec amb mitjans propis. Els contractes que hagi de formalitzar l'entitat restaran subjectes a la Llei de contractes del sector públic, en els termes que siguin procedents d'acord amb la naturalesa de la societat, així com pel tipus i quantia dels contractes.

El personal afecte a la prestació de les tasques encarregades, dependrà a tots els efectes de la FES o de l'empresa a qui aquesta li encarregui l'execució de les mateixes, segons correspongui, que hauran de complir, en tot moment, les obligacions derivades de la legislació laboral, de seguretat i salut en el treball i previsions socials.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
29/01/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/01/2024



També seran responsables directes de tots els pagaments i indemnitzacions que es pugin derivar de l'incompliment de les seves obligacions generals o particulars relatives a la seguretat social i ordenació de treball, quedant l'Ajuntament de Reus exonerat de qualsevol tipus de responsabilitat, solidària o subsidiària d'aquest tipus, en què pugui incórrer la referida empresa o el seu personal.

CINQUÈ: L'import màxim del conveni entre l'Ajuntament de Reus i el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, el Consell Comarcal del Baix Camp, el Consell Comarcal del Priorat i el Consell Comarcal de la Conca del Barberà, pel servei de valoració del grau de discapacitat i del grau de dependència del Camp de Tarragona Sud per a l'any 2024, inclosos tots els conceptes i pel període de gener a desembre és de 669.175,40 €.

Prenent en consideració que el present encàrrec (que abasta exclusivament el municipi de Reus) correspon aproximadament al 57 % de la globalitat de l'encàrrec d'acord amb la distribució proposada per la Cap de servei de Benestar social en el seu informe de data 17 de novembre de 2023, la xifra màxima del present encàrrec és de 381.429,98 euros.

SISÈ: La FES es relacionarà i facturarà directament al Departament de Drets Socials.

El pagament d'aquest encàrrec es realitzarà prèvia emissió i presentació de factures mensualment, per part de la FES al Servei de Valoracions, de la Subdirecció general d'atenció i de promoció de l'autonomia personal, en els termes que estableix clàusula 11.6 i següents del conveni esmentat.

SETÈ: Correspon a l'Ajuntament la superior direcció, el control i supervisió de l'encàrrec. La persona responsable de l'encàrrec serà la Coordinadora de l'àmbit de gent gran i dependència per part de l'Ajuntament de Reus.

Instar, així mateix, a la FES a designar la persona amb qui s'ha coordinar la responsable de l'encàrrec per qualsevol incidència derivat de la seva execució.

VUITÈ: L'entitat receptora de l'encàrrec previst en aquesta resolució tindrà l'obligació de facilitar a l'Ajuntament la informació que preveu l'article 3.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, d'accés a la informació pública i bon govern.

L'incompliment sobrevingut dels requisits per mantenir aquesta condició comportarà la impossibilitat de seguir efectuant encàrrecs i, si s'escau, la resolució anticipada i liquidació del present encàrrec, sens perjudici, de l'establiment del règim transitori que s'escaigui, atesa la rellevància del servei que es gestiona.

NOVÈ: Publicar el present encàrrec al perfil del contractant, en els termes previstos al primer paràgraf de l'article 63.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DESÈ: Donar trasllat del present acord a la Fundació Educativa i Social, al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, així com al Consell Comarcal del Baix Camp, al Consell Comarcal del Priorat i al Consell Comarcal de la Conca del Barberà, als efectes pertinents.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
29/01/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/01/2024



termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la recepció de la seva notificació i/o publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia hàbil següent al de la remissió de la seva notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

ASSUMPTES SOBREVINGUTS

5. Habitatge. Aprovació de l'addenda al conveni amb la societat Reus desenvolupament econòmic SA (REDESSA) en matèria d'Habitatge any 2023.

"1. La legislació general de règim local atorga als municipis competències en matèria de promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera així com conservació i rehabilitació de l'edificació.

2. L'Ajuntament de Reus desenvolupa diverses actuacions i serveis en matèria d'habitatge, en virtut, entre d'altres, de les competències que l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge reconeix als municipis i en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig. Aquestes actuacions queden resumides al nou Pla Local d'Habitatge 2022-2027 i a la Carta de Serveis de l'Oficina d'Habitatge (2018) i són el resultat del treball coordinat entre l'Ajuntament de Reus, la societat municipal Reus Desenvolupament Econòmic SA (en endavant Redessa), i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

3. En data 11 d'abril de 2023 es signa un conveni entre l'Ajuntament de Reus i REDESSA pel qual es delimiten les accions que desenvolupa la societat en matèria d'habitatge per l'anualitat 2023.

4. Consta a l'expedient informe tècnic elaborat per la Coordinadora tècnica de la regidoria d' Habitatge, de data 15.11.2023, proposant l'aprovació de l'addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i REDESSA, relativa al pla de manteniment dels habitatges, la gestió dels ingressos obtinguts per les rendes del lloguers dels habitatges adscrits a Redessa i els deutes vinculats, així com el règim de pagament i liquidació del conveni.

5. Consta a l'expedient informe jurídic de data 16.11.2023 on es manifesta que es considera ajustat a dret la proposta de l'addenda al conveni entre l'Ajuntament de Reus i REDESSA.

7. Consta a l'expedient, informe de fiscalització prèvia, de 23.11.2023, emès d'acord amb l'article 13 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local i les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta Corporació.

Fonaments de Dret

1. L'article 8 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
29/01/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/01/2024



2. Article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i l'article 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya en relació als convenis.

3. Principis d'eficàcia i eficiència previstos a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i el d'optimització dels recursos disponibles que han d'informar la pràctica administrativa.

4. Decret de l'alcaldia número 2023013691 de data 21 de juny de 2023, pel qual es deleguen, entre d'altres, les competències de la regidora delegada de l'Àrea d'Habitatge.

5. Decret de l'alcaldia número 2023013716 de data 21 de juny de 2023 pel qual es delega en la Junta de Govern Local, entre d'altres, l'aprovació dels convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar l'addenda al conveni entre aquest Ajuntament i Reus Desenvolupament Econòmic, SA, relativa al pla de manteniment dels habitatges, la gestió dels ingressos obtinguts per les rendes del lloguers dels habitatges adscrits a Redessa i els deutes vinculats, així com el règim de pagament i liquidació del conveni."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldessa.

L'alcaldessa

El secretari general

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
29/01/2024

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
29/01/2024