



ESBORRANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 09/2023

Caràcter: Ordinària

Data: 17/07/2023

Horari: 10:00 h -10:10 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa
Noemí Llauredó Sans
Daniel Recasens Salvador
Marina Berasategui Canals
Daniel Rubio Angosto
Dolors Del Mar Vázquez Pérez
Josep Baiges Gispert
Ana Isabel Martínez Serrano
Manel Muñoz Coll
Daniel Marcos Cruz

També assisteix:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.

2. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva de la Modificació del Projecte d'urbanització del Pla parcial urbanístic del sector H.12 «Mas Sunyer», per a la readaptació de la vialitat i les xarxes de serveis urbans a la nova parcel·la IAG del sector.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió, la presidència proposa, i així s'acorda per unanimitat, declarar d'urgència el següent assumpte per a ser inclòs a l'ordre del dia atès que es compleix el quòrum necessari exigint per l'article 103.3 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

3. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva de la Modificació puntual del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla parcial urbanístic del sector H.12 "Mas Sunyer".

1. Informació de l'Alcaldia.



No n'hi ha.

2. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva de la Modificació del Projecte d'urbanització del Pla parcial urbanístic del sector H.12 «Mas Sunyer», per a la readaptació de la vialitat i les xarxes de serveis urbans a la nova parcel·la IAG del sector.

«Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 26 de novembre de 2021, mitjançant el qual es va aprovar inicialment la Modificació del Projecte d'urbanització del Pla parcial urbanístic del sector H.12 «Mas Sunyer», per a la readaptació de la vialitat i les xarxes de serveis urbans a la nova parcel·la IAG del sector, promoguda per la Junta de Compensació.

Atès que l'esmentada modificació del projecte d'urbanització ha estat sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona del dia 15 de desembre de 2021, al diari El Punt Avui del 9 de desembre de 2021, al tauler d'edictes electrònic i a la pàgina web d'aquest Ajuntament, així com també ha estat concedida audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Atès que una vegada finalitzat l'esmentat termini d'informació pública, a l'expedient consta escrit d'al·legacions formulat en data 23 de desembre de 2021 per IOSA INMUEBLES, SL (Registre General d'Entrada núm. 2021136333), si bé aquesta mateixa societat, en data 2 de juny de 2023 (Registre General d'Entrada núm. 2023062874), ha presentat nova sol·licitud amb la qual desisteix de les esmentades al·legacions.

Vist l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 28 de març de 2022 i els informes emesos per les empreses de subministrament de serveis afectats (Telefònica i Aigües de Reus).

Vistos els informes tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament, que consten a l'expedient.

Atès que la Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector H.12 «Mas Sunyer» que afecta a l'àmbit delimitat pel c/ de Salvador Torrell Eulàlia, c/ de Josep Pin i Soler, c/ d'Andreu Nin i Pérez i c/ de Rosa Sensat (parcel·la IAG), que es tramitava simultàniament i dóna suport a la present modificació del projecte d'urbanització, ha estat aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de data 14 de desembre de 2022, i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8878, del 20 de març de 2023, als efectes de la seva immediata executivitat.

D'acord amb l'establert a l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT del 03/07/2023).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar definitivament la Modificació del Projecte d'urbanització del Pla parcial urbanístic del sector H.12 «Mas Sunyer», per a la readaptació de la vialitat i les xarxes de serveis urbans a la nova parcel·la IAG del sector, promoguda per la Junta de Compensació, en el benentès que caldrà tenir en consideració les apreciacions incorporades a l'informe d'Aigües de Reus de data 29 d'octubre de 2021, que consta a

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
28/07/2023



l'expedient, respecte a la manca de definició de la recollida d'aigües residuals del conjunt del sector.

Segon.- Indicar que aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

ASSUMPTE SOBREVINGUT

3. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva de la Modificació puntual del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla parcial urbanístic del sector H.12 "Mas Sunyer".

"Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 24 de febrer de 2023, mitjançant el qual es va aprovar inicialment, amb condicions, la Modificació puntual del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla parcial urbanístic del sector H.12 «Mas Sunyer», presentada per la Junta de Compensació, que té per objecte unificar les parcel·les incloses a les illes afectades per la modificació del Pla parcial urbanístic aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en data 14 de desembre de 2022, i publicada al DOGC del 20 de març de 2023 als efectes de la seva immediata executivitat.

Atès que l'esmentada modificació del projecte de reparcel·lació ha estat sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona del dia 17 de març de 2023, al diari El Punt Avui de l'11 de març de 2023, al tauler d'edictes electrònic i a la pàgina web d'aquest Ajuntament, així com també ha estat concedida audiència a les persones interessades, amb citació personal, sense que s'hagin formulat al·legacions.

Atès que per ofici de data 17 d'abril de 2023, la Delegació d'Economia i Hisenda a Tarragona del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública ha indicat que en l'Inventari General de Béns i Drets de l'Administració General de l'Estat no consta cap bé que es pugui veure afectat pel dit projecte de reparcel·lació.

Vista la nova documentació presentada en data 6 de juliol de 2023 pel Sr. Antoni Ferré Mestre, secretari de la Junta de Compensació, a l'objecte de donar compliment a les prescripcions resultants de l'aprovació inicial, i la documentació complementària presentada l'11 de juliol de 2023.

Vistos els informes tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament, que consten a l'expedient.

D'acord amb l'establert a l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i disposicions reglamentàries concordants, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT del 03/07/2023).

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
28/07/2023



En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar definitivament la Modificació puntual del Projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, del Pla parcial urbanístic del sector H.12 «Mas Sunyer», presentada per la Junta de Compensació.

Segon.- Indicar que aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldessa.

El secretari general

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
28/07/2023