



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 02/2026

Caràcter: Ordinària

Data: 30/01/2026

Horari: 09:00 h - 09:10 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa
Noemí Llauredó Sans
Daniel Recasens Salvador
Marina Berasategui Canals
Daniel Rubio Angosto
Ana Isabel Martínez Serrano
Manel Muñoz Coll
Daniel Marcos Cruz

S'han excusat:

Dolors del Mar Vázquez Pérez
Josep Baiges Gispert

També hi assisteix:

Josep Alberich Forns, com a secretari accidental

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.

2. Aprovació de l'Acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 16 de gener de 2026.

3. Relacions Ciutadanes. Gent Gran. Aprovació de l'encàrrec de gestió a la Fundació Educativa i Social per desenvolupar el servei de polítiques d'envelliment actiu al municipi i dinamitzar els Casals Municipals de la Gent Gran per l'any 2026.

4. Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer del Condesito 5 de Reus, promogut per Itaca Fortuny, SL.

5. Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers de Joan Salvat Papasseit, de Manuel Pedrolo, de Manuel Hugué i de l'Escultor Juli Antoni de Reus, promogut per Subirats Berenguer Inmobiliària, SL.

Seguidament es tractarà en sessió pública el tema següent:

SERVEIS GENERALS

6. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Modificació sisena del contracte relatiu al servei de neteja de centres i dependències municipals.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. Informació de l'Alcaldia.

No n'hi ha.

2. Aprovació de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 16 de gener de 2026.

Sotmesa l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 16 de gener de 2026 a votació, s'aprova per unanimitat.

3. Relacions Ciutadanes. Gent Gran. Aprovació de l'encàrrec de gestió a la Fundació Educativa i Social per desenvolupar el servei de polítiques d'envelliment actiu al municipi i dinamitzar els Casals Municipals de la Gent Gran per l'any 2026.

"Fets

I. Correspon a la regidoria delegada de Relacions Ciutadanes, adscrita a la Regidoria delegada de l'Àrea de Projecte de Ciutat, Empresa i Ocupació, Cultura i Relacions Ciutadanes, entre altres, desenvolupar polítiques d'envelliment actiu i dinamitzar els Casals Municipals de la Gent Gran.

En el marc d'aquestes polítiques d'envelliment actiu, vol desenvolupar les accions següents:

1. Dinamitzar projectes i programes específics desenvolupats en l'àmbit de la gent gran per a la implementació de les polítiques d'envelliment actiu.

- Donar a conèixer les actuacions, promogudes per l'Ajuntament, en l'àmbit de la participació social, l'autonomia personal, l'empoderament, i la capacitat de les persones, l'activitat productiva (en qüestions socials, econòmiques, culturals i cíviques), l'accessibilitat als serveis i al territori, les necessitats socials, la igualtat, la promoció de la salut, la millora de la seguretat personal i la diversificació de les activitats culturals i lúdiques.

- Donar suport a les tasques tècniques de cooperació, de realitzar treball en xarxa, de transversalitat, de la proximitat i participació en aquelles polítiques d'envelliment actiu, en col·laboració amb la resta de serveis municipals i supramunicipals i els agents socials de la ciutat.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
02/03/2026

Signat electrònicament
Josep Alberich Forns
02/03/2026

- Participar en l'execució de les activitats del Pla d'Envel·liment Actiu i Saludable.
- Col·laborar en la redacció de la memòria anual de les accions dutes a terme en l'àmbit de persones grans.

2. Coordinar les activitats que es desenvolupin per promoure l'envel·liment actiu.

- Donar suport en la implementació i difusió de les activitats i programes que es porten a terme a la ciutat adreçades al col·lectiu de la gent gran.
- Donar suport als programes transversals que s'indiquin des del departament tècnic de l'Ajuntament en coordinació amb altres serveis i que tinguin per objecte la gent gran.
- Ajudar en les tasques d'organització pel Consell Municipal de la Gent Gran com a eina de participació ciutadana.
- Dinamitzar les diferents comissions sortides del Consell Municipal de la Gent Gran per treballar la inclusió social, la festa de la Gent Gran i la programació de les activitats culturals i de coneixement del patrimoni històric, així com totes aquelles que puguin sorgir resultat de l'acompliment de les actuacions proposades per aconseguir els objectius plantejats en matèria de polítiques d'envel·liment actiu.
- Dinamitzar els cursos i les activitats desenvolupades als casals municipals de la Gent Gran que es troben en els espais que es determinin.
- Suport en l'equip tècnic de gent gran en la preparació i les inscripcions de tots els casals de Gent Gran i també la resta d'activitats desvinculades dels casals i executades des de l'àrea de persones grans i les llistes d'espera que se'n generin.
- Dinamitzar les diferents Juntes dels Casals de Gent Gran i promoure les seves propostes.

3. Informar i traspassar el treball de dinamització del col·lectiu +60 al departament tècnic de gent gran de l'Ajuntament.

- Acordar amb l'equip tècnic de l'Ajuntament, els horaris de treball de la dinamització que es realitzarà en cada un dels Casals Municipals de gent Gran i la cronologia de tasques a realitzar.

II. La regidoria delegada de Relacions Ciutadanes no ostenta dels recursos suficients per a l'assumpció de la globalitat de les actuacions relacionades.

III. La FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL té, entre d'altres finalitats fundacionals, la prestació, gestió i promoció de tota classe d'activitats incloses les del tipus gerencial, tècnic i administratiu, referents o relacionades amb serveis educatius i d'ensenyament, ja siguin obligatoris o no obligatoris, servei domiciliaris d'assistència, ajuda i suport i qualsevol altres serveis o activitats directament relacionades amb les necessitats de persones al llarg del seu cicle vital segons consta als seus estatuts.

IV. Per acord del Ple de data 4 de març de 2019 es declara la condició de mitjà propi i servei tècnic de la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL respecte de l'Ajuntament de Reus, que li pot fer encàrrecs de gestió en relació a les activitats compreses

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
02/03/2026

Signat electrònicament
Josep Alberich Fornes
02/03/2026

dins del seu objecte i activitats fundacionals, a l'empara del que disposa l'article 32 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

V. Considerant que l'ens esmentat disposa dels recursos adients per desenvolupar la gestió de les accions detallades a l'antecedent I, com s'ha posat de manifest en encàrrecs efectuats amb anterioritat pel mateix projecte.

VI. Vist l'informe emès en data 12 de gener de 2026 per la Coordinadora de Relacions Ciutadanes, en el qual proposa aprovar les tarifes que són d'aplicació mitjançant les quals es compensarà a la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL per l'execució de l'encàrrec, que són les següents:

ANY 2026

- Diplomat/ada. Preu/hora: 21,50 euros.
- Serveis TIC. Ordinador preu/mes: 23,09 euros.
- Serveis TIC. Telefonía mòbil preu/mes: 17,01 euros.

VII. Vist l'informe emès en data 12 de gener de 2026 per la Coordinadora de Relacions Ciutadanes, en el qual es proposa aprovar l'encàrrec de gestió a la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL, per desenvolupar el servei de polítiques d'envelliment actiu al municipi i dinamitzar els Casals Municipals de la Gent Gran per l'any 2025, per un import de 36.248,19 €.

VIII. L'import esmentat en el punt anterior, respondria al següent detall, segons els informes referenciats en els antecedents VI i VII, anteriors i que consten a l'expedient:

Servei	Professional	hores	Preu/hora	Total
Dinamització	Diplomat/ada	1.648,50	19,39	31.964,42
Ordinador	gener-desembre	12 mesos	20,83	249,96
Telefonia Mòbil	gener-desembre	12 mesos	15,34	184,08
SUBTOTAL				32.398,46
Despeses directes (PRL: formació tècnica seguretat i higiene, reconeixement medicina treball, proves especials, assegurances RC, assegurances accidents, antiguitat, desplaçaments)				298,81
Despeses generals indirectes estructurals sobre despeses directes (10,86%)				3.550,92
TOTAL ENCÀRREC				36.248,19

IX. La FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL està exempta d'IVA per aquest servei, com ho estan els encàrrecs.

X. Consta a l'expedient l'esborrany de contracte de tractament de dades de caràcter personal entre l'Ajuntament de Reus i la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL.

XI. El dia 13 de gener de 2026, l'Assessoria Jurídica emet informe pel qual no detecta impediments de naturalesa jurídica al referit encàrrec.

XII. Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada de la Intervenció municipal de data 15 de gener de 2026.

Fonaments de dret:

L'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, possibilita als poders adjudicadors que s'encarreguin a entitats que tinguin la consideració de mitjà propi personificat les prestacions pròpies de contractes de serveis i que l'encàrrec no tindrà la consideració de contracte.

Així mateix, l'esmentat article 32 de la LCSP estableix que la compensació al poder adjudicador es regularà per referència a tarifes aprovades per l'entitat pública de la qual depèn el mitjà propi personificat per a les activitats objecte d'encàrrec. Aquestes tarifes es calculen de manera que representin els costos reals de realització de les unitats produïdes (servei)directament pel mitjà propi.

Resulta d'aplicació l'informe 5/2019 de data 30 de maig de la Junta consultiva de contractació Administrativa de la Generalitat que en la seva conclusió VIII diu: «Les tarifes per a la retribució dels encàrrecs a un mitjà propi s'han de calcular de manera que representin els costos reals i d'acord amb l'article 7.8.c de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre valor afegit, en la redacció donada per la disposició desena de la LCSP, els serveis prestats en virtut d'encàrrecs executats per un mitjà propi no estan subjectes a aquest impost.»

L'esmentat encàrrec exigeix el tractament de dades personals, per la qual cosa la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL ostenta, en relació a aquest encàrrec, la condició de tercer encarregat del tractament de dades de caràcter personal i, per tant, ha d'ajustar la seva actuació en aquest àmbit a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personal i a la llibre circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD)

El Decret d'alcaldia número 2023013691, de 21 de juny de 2023, pel qual es defineix l'organització i funcionament de la direcció superior de l'Ajuntament, delega en les respectives regidories delegades d'Àrea els encàrrecs i les encomandes de gestió quan el seu import no superi els 25.000 euros.

El Decret d'alcaldia número 2023013716, de 21 de juny de 2023, pel qual l'alcaldia fixa les delegacions a la Junta de Govern local, delega a l'esmentat òrgan els encàrrecs, les encomandes de gestió i els convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde o alcaldessa i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des, és a dir, més dels 25.000 euros.

L'import de l'encàrrec supera la xifra dels 25.000 euros, per la qual cosa correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia, l'aprovació del present encàrrec.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER: Aprovar les tarifes per l'any 2026 a aplicar a la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL per a desenvolupar polítiques d'envelliment actiu i dinamitzar els Casals Municipals de la Gent Gran següents:

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
02/03/2026

Signat electrònicament
Josep Alberich Fornes
02/03/2026

ANY 2026

Diplomat/ada. Preu/hora: 21,50 euros.

Serveis TIC. Ordinador preu/mes: 23,09 euros.

Serveis TIC. Telefonía mòbil preu/mes: 17,01 euros.

SEGON: Aprovar l'encàrrec a la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL per a desenvolupar polítiques d'envelliment actiu i dinamitzar els Casals Municipals de la Gent Gran, durant el període comprès entre el dia de la seva aprovació i el 31 de desembre de 2026, que s'ha d'executar en els termes i amb el contingut que consten en l'antecedent primer d'aquest acord i en l'informe tècnic obrant a l'expedient.

TERCER: Aprovar la despesa derivada d'aquest encàrrec, prevista en 36.248,19 €, quantitat que s'ha d'imputar a l'aplicació pressupostària 31036-23200- 250, del pressupost del 2026.

Aquest import està exempt d'IVA, d'acord amb el que preveu l'article 7 apartat 8è C de la Llei 37/1992 de 28 de desembre sobre l'Impost de valor afegit i d'acord amb la Disposició Final desena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquesta dotació podrà ser ampliable en funció de les necessitats i de les disponibilitats pressupostàries.

QUART: El pagament d'aquest encàrrec es realitzarà mitjançant factura mensual emesa per la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL i presentada a l'Ajuntament. L'import de cada factura correspondrà als serveis efectivament prestats.

Les esmentades factures es presentaran en el termini de quinze dies a comptar des de la finalització del període a facturar.

En la liquidació de l'encomana, la FES acompanyarà certificació o acta de conformitat dels serveis, justificació del diferencial aplicat sobre els costos derivats del personal i despeses generals, així com la seva corresponent valoració i, si s'escau, justificació del cost efectiu suportat pel mitjà propi per les activitats subcontractades.

Si la liquidació de l'encàrrec s'ha d'efectuar per un import inferior al que s'aprovà en el moment de la seva formulació, l'òrgan competent haurà d'aprovar aquesta liquidació, amb la prèvia emissió del corresponent informe per part del departament tramitador on es justifiqui aquesta minoració.

La liquidació per un import superior, requerirà la prèvia aprovació de l'ampliació de l'encàrrec.

CINQUÈ: Per a dur a terme l'encàrrec, la FES posarà a disposició de l'Ajuntament els recursos necessaris per tal de portar a terme les esmentades activitats.

La FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL, podrà contractar, parcialment a tercers, la realització de treballs objecte del present encàrrec. No obstant, executarà més del 50% de l'encàrrec amb mitjans propis. Els contractes que hagi de realitzar l'entitat restaran subjectes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els termes que siguin procedents d'acord amb la naturalesa de l'entitat, així com pel tipus i quantia dels contractes.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
02/03/2026

Signat electrònicament
Josep Alberich Fornes
02/03/2026

El personal afecte a la prestació de les tasques encarregades, dependrà a tots els efectes de la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL o de l'empresa a qui aquesta li encarregui l'execució de les mateixes, segons correspongui, que hauran de complir, en tot moment, les obligacions derivades de la legislació laboral, de seguretat i salut en el treball i previsions socials, essent responsables directes de tots els pagaments i indemnitzacions que es puguin derivar de l'incompliment de les seves obligacions generals o particulars relatives a la seguretat social i ordenació de treball.

En cap cas l'entitat contractant pot instrumentar la contractació de personal a través del contracte de serveis, inclosos els que per raó de la quantia es tramitin com a contractes menors. En extinguir-se els contractes de serveis, no es pot produir en cap cas la consolidació de les persones que hagin efectuat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. Amb aquesta finalitat, els empleats o responsables de l'Administració s'han d'abstenir de dur a terme actes que impliquin exercir facultats que, com a part de la relació juricolaboral, corresponen a l'empresa contractista. En matèria de contractació FES haurà de prendre les determinacions que es considerin pertinents, a fi d'incorporar en els seus expedients de contractació les mesures esmentades en el punt anterior.

Les relacions laborals entre l'Ajuntament i la FES es realitzaran a través dels responsables de l'encàrrec. La persona responsable de l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament serà la que establirà les indicacions necessàries per al desenvolupament de les tasques a realitzar.

SISÈ: APROVAR el contracte d'encarregat de tractament de dades entre aquest Ajuntament i la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL per al tractament de les dades de caràcter personal inherents a les accions de col·laboració derivades de l'encàrrec aprovat en el punt segon d'aquesta resolució.

SETÈ: INSTAR a la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL per realitzar els tràmits necessaris per desenvolupar el present encàrrec.

VUITÈ: En la mesura que el present encàrrec es desenvolupa en espais que no són propis de la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL, sinó que s'executaran en les dependències municipals on hi ha la Regidoria delegada de Relacions Ciutadanes i en els cinc Casals Municipals de la Gent Gran, ubicats en dependències municipals, s'hauran d'adoptar les mesures de coordinació d'activitats empresarials pertinents, en els termes previstos a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i la normativa reglamentària que la desenvolupa. En aquest sentit, també resulta necessari que el departament gestor de l'encàrrec, un cop resti aprovat, traslladi còpia d'aquest al servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament.

NOVÈ: Correspondrà a l'Ajuntament la superior direcció, control i supervisió de l'encàrrec efectuat.

La persona responsable d'aquest encàrrec serà la tècnica responsable de Gent Gran, Anna Ponsa Vilamajó.

DESE Facultar a la regidora delegada de Relacions Ciutadanes per tal que formalitzi, si s'escau, els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
02/03/2026

Signat electrònicament
Josep Alberich Fornes
02/03/2026

ONZÈ: L'entitat receptora de l'encàrrec prevista en aquest acord tindrà l'obligació de facilitar a l'Ajuntament la informació que preveu l'article 3.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, d'accés a la informació pública i bon govern.

DOTZÈ: Publicar el present encàrrec al perfil del contractant, en els termes previstos al primer paràgraf de l'article 63.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

TRETZÈ: Notificar aquest acord a la FUNDACIÓ EDUCATIVA I SOCIAL als efectes escaients.

Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció del contenciós administratiu del Tribunal d'Instància de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

L'alcaldeessa explica la proposta d'acord.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

4. Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer del Condesito 5 de Reus, promogut per Itaca Fortuny, SL.

"Vist el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer del Condesito 5 de Reus, presentat en data 7 de novembre de 2025 (Registre general d'entrada 2025123963) per Itaca Fortuny, SL.

L'àmbit definit pel PE de referència abasta la parcel·la situada en el barri Fortuny, en l'illa definida per l'Av. de Sant Bernat Calbó, plaça del Canal, c. del Condesito i c. d'Astorga, en el carrer del Condesito 5 de Reus, referència cadastral 1568713CF4516H0001BD, amb una superfície de 1.687 m2 segons cadastre i 1.695,20 m2 segons topogràfic actual. Actualment en aquesta parcel·la es troba la residència per la gent gran Itaca Fortuny.

La proposta, segons resulta de la memòria del document, preveu dos objectius: El primer és una ampliació de volum per tal de poder construir un edifici que permeti ampliar les places que per necessitat de compliment de la normativa relativa a l'acreditació del centre es perden a la residència actual, més un nombre de places que facin viable la operació. El segon objectiu és reformar els interiors de la residència actual, per tal de eliminar aquelles places que no compleixen la normativa actual per una banda, i crear en la mesura del possible unes unitats de convivència que millorin de forma significativa l'atenció a les persones grans dependents.

Vist l'informe emès al respecte per l'arquitecta del Servei d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, de data 7 de gener de 2026, mitjançant el qual es posa de manifest el següent:

«El Pla especial es redacta a l'empara de l'establert en:

- L'art 67 del TRLU que determina que en el desenvolupament de les previsions del planejament general es poden redactar plans especials per a la implementació del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, per concretar-ne l'ús.
- L'art 137 de la normativa de la RPGO que estableix la possibilitat de redactar el corresponent planejament derivat per a establir condicions d'edificació per al sistema d'equipaments diferents a les de la zona.
- L'art 29 de la normativa del PEPPAHAN, que estableix que es poden admetre els augments de volum si l'augment no perjudica els elements que van motivar-ne la protecció.

La proposta és respectuosa amb l'entorn i les preexistències, preveu la recuperació de l'estructura del Mas Llopart en planta primera, la millora de la tanca en l'Av de Sant Bernat Calvó, i el manteniment en el possible de la vegetació existent. Pel que s'informa favorablement.

Tant mateix, cal esmenar dues qüestions que poden portar a confusió:

- Plànol OR.01. Cal establir clarament (correspondència llegenda, dibuix i normativa):
 - La línia de àmbit del Pla especial aquesta ha de ser continua amb l'alineació de la parcel·la veïna.
 - La línia límit de l'edificació en plantes sobre rasat -existent i ampliació-.
 - La línia límit d'ocupació en planta soterrani -existent i ampliació-.
 - Les alçades màximes edificació -existent i ampliació-.
 - Escriure Clau VI-62 (en correspondència a la normativa).
- La proposta descriu la superfície del PE 1.687 m2 d'acord amb la superfície del cadastre, i 1.695,20 m2 segons aixecament topogràfic recent, es recomana establir la superfície del PE de forma unívoca i d'acord amb la superfície real de la parcel·la.»

Vist l'informe jurídic de data 21 de gener de 2026, que consta a l'expedient.

D'acord amb l'establert als articles 67, 69 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT de 03/07/2023).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer del Condesito 5 de Reus, promogut per Itaca Fortuny, SL, condicionat a les determinacions resultants de l'informe emès en data 7 de gener de 2026 per l'arquitecta del Servei d'Urbanisme, transcrits a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades i concedir-los un termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord, perquè

puguin examinar l'expedient i presentar, si s'escau, les al·legacions que es considerin convenients.

Quart.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Cinquè.- Indicar que contra el present acord no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat."

La Sra. Berasategui explica la proposta d'acord.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

5. Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers de Joan Salvat Papasseit, de Manuel Pedrolo, de Manuel Hugué i de l'Escultor Juli Antoni de Reus, promogut per Subirats Berenguer Inmobiliaria, SL.

"Vist el Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers de Joan Salvat Papasseit, de Manuel Pedrolo, de Manuel Hugué i de l'Escultor Juli Antoni de Reus, presentat en data 6 de novembre de 2025 (Registre general d'entrada 2025123206 i 2025123223) per Subirats Berenguer Inmobiliaria, SL.

Aquesta illa es troba situada a sud-est del nucli de Reus, amb una superfície de 4.672 m2. Correspon a les parcel·les amb referència cadastral 2065502CF4526E0001QD i 2065501CF4526E0001GD.

El Pla de millora urbana, segons resulta de la memòria del document, proposa la variació de l'ordenació de l'edificació per illa completa sense incrementar el nombre d'habitatges i l'edificabilitat, ni modificar el repartiment per usos.

L'ordenació proposada es fonamenta en:

- a) Continuitat dels eixos urbans.
- b) Increment de les alçades per millorar la disposició dels habitatges.
- c) Racionalització de la tipologia comercial en planta baixa.

La proposta del PMU es concreta en:

- Es proposen 4 torres on s'emplacen els habitatges.
- S'agrupa el sostre comercial en la meitat nord de l'illa.
- S'incrementa l'alçada dos plantes, de PB+4 a PB+6.
- Es manté el porxo allà on té simetria i continuïtat amb l'entorn.
- Es qualifica l'Illa amb clau VI-63 Ordenacions de volum definit.

En el quadre següent es fa un comparatiu dels paràmetres vigents i proposats

	Planejament vigent			Proposta
	RP-7	Rp-7b	Total	
Superfície m2	4.053,75	617,79	4.672	4.672
m2 st Habitatge	10.296,81	1.614,18	11.911	11.911
m2 st Usos compatibles	2.601,69	375,31	2.977	2.977
m2 st Total			14.888	14.888

Fondària (m)	13	13		18
Núm de Plantes	PB+4PP	PB+4PP		PB+6PP
Núm habitatges				
Lliures	72	16	88	88
HPO protegit venda	34	0	34	34
HPO protegit lloguer	47	0	47	47
Qualificació	Residencial mansana tancada			VI-63

Vist l'informe emès al respecte per l'arquitecta del Servei d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, de data 9 de gener de 2026, mitjançant el qual posa de manifest el següent:

«El PMU es redacta a l'empara de l'establert en l'art 70 del TRLU.

La proposta no suposa un increment de sostre, densitat, ni aprofitament.

Vist el document s'informa:

1. La proposta es situa en sòls afectats per les limitacions de l'aeroport de Reus, vist que es proposa un increment d'alçada, cal recavar informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil.

2. En coherència amb la normativa del Pla parcial, en aquest àmbit, no s'admeten cossos sortints del plànol de façana, pel que al esmenar la normativa i els plànols en aquest sentit. Els cossos sortints es situaran dins del perímetre de l'edificació sense envair els vials públics.

3. Es detecten les següents Errades materials que cal a esmenar:

Memòria:

Apartat 1.1., on diu "per als plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat en l'art 70", ha de dir "... sòl urbà consolidat..."

Apartat 1.6 Planejament vigent,

Pla parcial Mas Iglesias, on diu aprovat definitivament el 22 de desembre de 1988 ha de dir 14 de desembre de 1988

Manca fer esment a la MPPGO en els polígons 1 i 4 del sector G.1 "Mas Iglesias" - Exp RPUC 2004/12066/T

Apartat 1.6.4. Pla general, així com apartat 1.9.3 Qualificació proposada i quadres de dades, on es descriuen els usos admesos per el planejament vigent són erronis, els usos admesos pel planejament vigents són: "Usos admesos en caràcter general a més del residencial: hotelier, comercial, oficines, sanitari-assistencial, educatiu, recreatiu, esportiu, socio-cultural, industrial categoria-1, en les plantes baixes l'ús exclusiu és el de terciari".

Apartat 1.9.2 Ordenació proposada, on diu "2.961 m2st per a usos compatibles", ha de dir "2.977 m2st..."

Plànols:

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
02/03/2026

Signat electrònicament
Josep Alberich Fornes
02/03/2026

Plànol i.O4.1. Planejament vigent, la zonificació de l'Illa és 5 Residencial mansana tancada, tal com determina el pla Parcial, no Zona III: Illes d'Eixample.

El Plànol i.O4.2, correspon al plànols de fiques resultants del projecte de reparcel·lació, es recomana denominar-lo així.

Plànol i.O5 les superfícies descrites han de coincidir amb les superfícies de la part escrita, es a dir finca 1: 4.053,75 m2 i finca 2: 617,79 m2

El Plànol O.02.1 ha de qualificar l'illa amb clau VI-63, en correspondència a la normativa

Normativa:

La denominació dels plànols en la normativa, art 3 i en els índexs, ha de correspondre amb el nom dels plànols, concretament: O.1 Planejament proposat. Qualificacions, O.2.3 Ordenació de l'edificació. Alçats ha de correspondre a la denominació del plànol a que fa referència; O. O.01 Planejament proposat: Zonificació, del plànol O.2.3 Ordenació de l'edificació Alçat c/Manuel de Pedrolo.

Annexes art 3 de la normativa: el document compresiu no ha estat presentat i la denominació del Document annex servituds aeronàutiques no es correspon als 4 annexes presentats. (1. Estudio aeronáutico de seguridad para cuatro edificaciones y tres grúas e Reus/ 2. Planos O.1, O.2, O.3 PMU, estudio servidumbres aeronáuticas, planta orientativa de la propuesta /BOE de 31.03.2011, RD 368/2011, de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Reus / 4. Indicadores aeropuerto de Reus). Cal esmenar-ho i completar-ho

En darrer lloc, cal suprimir l'ús de proveïment com ús admès, la RPGO el defineix com mercats i escorxadors públics, i no correspon a un ús de la clau VI proposada.»

Vist així mateix l'informe complementari de l'arquitecta del Servei d'Urbanisme de 23 de gener de 2026, sobre el document compresiu que consta a l'expedient i que no es va descarregar correctament al seu dia per una incidència informàtica, pel qual es fa palès que aquest document es correspon a la proposta del Pla de millora urbana informada pel Servei d'Urbanisme en data 9 de gener de 2026.

Vist l'informe jurídic de data 26 de gener de 2026, que consta a l'expedient.

D'acord amb l'establert als articles 70 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT de 03/07/2023).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers de Joan Salvat Papasseit, de Manuel Pedrolo, de Manuel Hugué i de l'Escultor Juli Antoni de Reus, promogut per Subirats Berenguer Inmobiliaria, SL, condicionat a les determinacions resultants dels informes emesos en dates 9 de gener de 2026 i 23 de gener de 2026 per l'arquitecta del Servei d'Urbanisme, transcrits a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
02/03/2026

Signat electrònicament
Josep Alberich Fornes
02/03/2026

premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades i concedir-los un termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord, perquè puguin examinar l'expedient i presentar, si s'escau, les al·legacions que es considerin convenients.

Quart.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Cinquè.- Indicar que contra el present acord no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.»

La Sra. Berasategui i l'alcaldeessa expliquen la proposta d'acord.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Seguidament es tracta en sessió pública el tema següent:

SERVEIS GENERALS

6. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Modificació sisena del contracte relatiu al servei de neteja de centres i dependències municipals.

"Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 2022004110, de data 28 de febrer de l'any 2022, es va avocar per aquest expedient la competència delegada a la Junta de Govern Local en matèria de contractació i es va aprovar l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la LCSP i aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir la licitació.

Atès que per Decret de l'Alcaldia número 2022011541 de data 17 de juny de 2022, es va adjudicar a l'empresa OPTIMA FACILITY SERVICES,SL la contractació del servei de neteja de centres i dependències municipals, d'acord amb la seva oferta de data 6 d'abril de l'any 2022, i segons el següent detall:

- servei ordinari de neteja (Ajuntament i organismes autònoms) per un import anual de 763.106,29 euros (IVA exclòs)
- despesa estimada anual per serveis extraordinaris per un import de 45.601,81 euros (IVA exclòs)
- despesa estimada de reposició de material higiènic per un import de 35.000,00 euros (IVA exclòs)

Atès que el contracte es va formalitzar en data 22 de juliol de 2022, amb inici de les prestacions en data 1 d'agost de 2022.

Vist que per Decret d'Alcaldia, número 2023003181, de data 21 de febrer de 2023, es va aprovar la modificació del servei ordinari del contracte del servei de neteja de centres i dependències municipals, formalitzat en data 22 de juliol de 2022, amb l'empresa OPTIMA FACILITY SERVICES S.L, per un import total anual de 79.588,38 euros (IVA

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
02/03/2026

Signat electrònicament
Josep Alberich Forn
02/03/2026

inclòs), a raó de 65.775,52 euros de base imposable i 13.812,86 euros en concepte d'IVA al 21%.

Vist que per Decret d'Alcaldia, número 2023026816, de data 21 de desembre de 2023, es va aprovar la modificació del servei ordinari del contracte del servei de neteja de centres i dependències municipals, formalitzat en data 22 de juliol de 2022, amb l'empresa OPTIMA FACILITY SERVICES S.L, per un import anual total de 19.191,41 euros, més l'IVA que correspongui, amb efectes des del dia 1 de gener de 2024.

Vist que per Decret d'Alcaldia, número 2024015782, de data 14 de juny de 2024, es va aprovar la modificació del contracte del servei de neteja de centres i dependències municipals, en el sentit d'incorporar al contracte el centre cívic gregal, i ampliar la dotació de neteja al centre Mas Pellicer, al centre viver brigada municipal, al nou centre de protecció civil, al centre Dr. Frias, al centre CEPID i a la Caserna de la Guàrdia Urbana, per un import anual total de 59.500,32 euros, més l'IVA que correspongui, amb efectes des del dia 1 de juliol de 2024.

Vist que per Decret d'Alcaldia, número 2024025171, de data 17 d'octubre de 2024, es va aprovar la modificació del contracte del servei de neteja de centres i dependències municipals, en el sentit d'incorporar al contracte el centre Casa dels oficis per un import anual de 2.604,90€ (sense IVA), i donar de baixa el Centre de la Illeta per un import anual de 25.693,56€ (sense IVA).

Vist que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 23 de maig de 2025, es va aprovar la modificació del contracte del servei de neteja de centres i dependències municipals, en el sentit de cobrir les necessitats de neteja de la nova oficina d'habitatge, de la nova oficina de serveis socials, de l'aula «petitions» del centre cívic del Carme, de la nova cuina del centre cívic mestral, de les zones de gimnàs banys i vestuaris del centre cívic Gregal, dels banys del centre cívic del Carme, i de la nova cuina del centre cívic mestral, i per ampliar la dotació i poder cobrir les necessitats de neteja dels banys del centre cívic del Carme, i de l'arxiu municipal per un import anual total de 48.368,29 euros (IVA exclòs).

Vist l'informe tècnic emès pel Coordinador, inspecció i control, de 26 d'agost de 2025, en tant que responsable del contracte, en els qual es posa de manifest que per tal de poder seguir subministrant material higiènic a les diferents dependències municipals del contracte de la neteja dels edificis i dependències municipals cal ampliar la despesa màxima autoritzada anual de material higiènic de 42.350,00€ (IVA inclòs) amb un import addicional de 19.073,20€ (iva inclòs), passant a ser un import total de despesa màxima autoritzada anual per a material higiènic de 61.423,20€ (IVA inclòs).

Atès que l'import de la despesa estimada per a la durada inicial del contracte és de 1.727.344,65 € (IVA exclòs), i que el PCAP preveu un percentatge màxim de modificació del 20% per als supòsits d'ampliació dels centres i dependències objecte del contracte, resultant un import màxim de modificacions previstes de 345.468,93€ (IVA exclòs).

Atès que l'import de les anteriors modificacions de la despesa anual estimada tenen un import de 195.440,44 € (sense IVA) corresponent a les modificacions a l'alça del contracte i a un import de 25.693,56€ (sense IVA) corresponent a la modificació a la baixa del Centre de la Illeta.

Vist que l'import d'aquesta modificació a l'alça té un import anual de **15.762,98€ (IVA exclòs)** que sumats a l'import total de les variacions del preu del contracte de 169.746,88 € (IVA exclòs), resulta un import total de 185.509,86 € (IVA exclòs) el qual

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
02/03/2026

Signat electrònicament
Josep Alberich Fornis
02/03/2026

queda dins els marges previstos de modificació del contracte, equivalents al 20% del preu inicial del contracte, per un import màxim de 345.468,93€ (IVA exclòs).

Vist que a l'apartat N del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, pel que fa a la modificació del contracte, es disposa que durant el termini d'execució del contracte es preveu la possibilitat d'ampliar l'objecte del contracte com a màxim fins a un 20% del preu inicial del contracte.

Vist l'article 204 de la LCSP així com la clàusula trenta-unena del Plec de clàusules administratives particulars en relació a les modificacions previstes.

Vist l'article 191 de la LCSP i l'article 102 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que estableixen que en els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució del contracte s'ha de donar audiència al contractista.

Vist que l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula el tràmit d'audiència als interessats en un procediment administratiu i estableix un termini mínim de 10 dies hàbils.

Vist que l'article 191.4 de la LCSP relatiu a les prerrogatives de l'Administració Pública en els contractes administratius, disposa que els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Vist que l'article 109.3 de la LCSP relatiu a la constitució, reposició i reajust de garanties, disposa que quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, en varii el preu del mateix, s'haurà de reajustar la garantia, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

Atès que la modificació disposa de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta modificació, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient a la Junta de Govern Local.

Vist el que estableix el plec de condicions que regeix el contracte, vistos els informes del responsable del contracte, de secretaria, i vist l'informe de l'Interventor municipal.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, l'adopció del següents acords:

1) INCOAR expedient de modificació del contracte del servei de neteja de centres i dependències municipals, subscrit amb OPTIMA FACILITY SERVICES S.L. el dia 22 de juliol de 2022, en el sentit d'ampliar en un import addicional anual de 19.073,20€ (IVA inclòs) la despesa màxima anual estimada per cobrir les noves necessitats de material higiènic, resultant una despesa màxima anual per aquest concepte de 61.423,20 euros (IVA inclòs).

2) ATORGAR AUDIÈNCIA a OPTIMA FACILITY SERVICES S.L. per un termini de 10 dies

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
02/03/2026

Signat electrònicament
Josep Alberich Forn
02/03/2026

hàbils, a comptar des de la notificació del corresponent acord, per tal que pugui realitzar les al·legacions que consideri convenientes en relació a la modificació del contracte.

3) REQUERIR a l'empresa adjudicatària OPTIMA FACILITY SERVICES S.L. per tal que, en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del corresponent decret, dipositi una garantia definitiva complementària per import de 788,15 euros equivalent al 5 % de l'import de la modificació de 15.762,98 euros (IVA exclòs)

4) APROVAR la modificació del contracte del servei de neteja de centres i dependències municipals, en el sentit d'ampliar en un import addicional anual de 19.073,20€ (IVA inclòs) la despesa màxima anual estimada per cobrir les noves necessitats de material higiènic,, resultant una despesa màxima anual per aquest concepte de 61.423,20 euros (IVA inclòs), sempre i quan l'empresa adjudicatària hagi donat compliment al requeriment realitzat en el punt 3 de l'acord, i no s'hagin presentat al·legacions.

5) FORMALITZAR la modificació del contracte administratiu un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de que s'entengui aprovada la modificació del contracte. A aquest efecte es requerirà a l'empresa adjudicatària per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini anterior esmentat sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

6) NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i **PUBLICAR-LO** al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus i al Diari Oficial de la Unió Europea.

7) Contra els punts 1), 2), 3), 6) i 7) del present acord no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.

En relació als punts 4) i 5), indicar que aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs especial en matèria de contractació amb caràcter potestatiu. Aquest recurs es podrà interposar davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquests acords, o bé, a comptar des de la data d'enviament de la notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagués publicat el mateix dia al perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 50 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tanmateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació."

El Sr. Muñoz i l'alcaldeessa expliquen la proposta d'acord.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari accidental estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldeessa.

L'alcaldeessa

El secretari accidental

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
02/03/2026

Signat electrònicament
Josep Alberich Fornes
02/03/2026