



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 03/2026

Caràcter: Ordinària

Data: 13/02/2026

Horari: 09:00 h - 09:15 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa
Noemí Llauredó Sans
Daniel Recasens Salvador
Marina Berasategui Canals
Daniel Rubio Angosto
Dolors Del Mar Vázquez Pérez
Josep Baiges Gispert
Ana Isabel Martínez Serrano
Manel Muñoz Coll
Daniel Marcos Cruz

S'ha excusat:

Josep Baiges Gispert

També assisteix:

Luis Martín Montull, secretari en funcions

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.

2. Aprovació de l'Acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 30 de gener de 2026.

3. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovació inicial del projecte bàsic i d'execució de l'adequació interior d'oficines, avinguda Bellisens, 42 de Reus.

4. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovació definitiva del Projecte bàsic i executiu de construcció d'una nau d'emmagatzematge a Reus, al Carrer Recasens i Mercadé núm. 50-58.

5. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Ampliació del termini d'execució de la fase 1 de les obres de rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/02/2026

Signat electrònicament
Luis Martín Montull
27/02/2026

6. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Inici i aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja, jardineria i esporga dels arbres dels patis dels centres educatius municipals.

7. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovació de la primera pròrroga de la contractació del servei de transport adaptat per a persones amb discapacitat i amb dificultats per utilitzar el transport públic ordinari.

Seguidament es tractarà en sessió pública el tema següent:

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

8. Patrimoni del Sòl. Actualitzar l'Inventari Municipal de Bens i Drets, amb la inclusió del sobrant de via pública situat al C/Pintor Fuster, 46.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. Informació de l'Alcaldia.

No n'hi ha.

2. Aprovació de l'Acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 30 de gener de 2026.

Sotmesa l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 30 de gener de 2026 a votació, s'aprova per unanimitat.

3. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació inicial del projecte bàsic i d'execució de l'adequació interior d'oficines, avinguda Bellisens, 42 de Reus.

"Atès que Reus Desenvolupament Econòmic, SA (REDESSA) ha tramès per a la seva aprovació el projecte bàsic i d'execució de l'adequació interior d'oficines, avinguda Bellisens, 42 de Reus.

Atès que s'ha emès informe de supervisió del Cap del Servei d'Arquitectura, en data 26 de gener de 2026, sobre la necessitat d'iniciar la tramitació de l'aprovació del projecte esmentat, amb un pressupost base de licitació de 543.318,68 euros (IVA inclòs), d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que és necessari procedir a l'aprovació inicial del projecte a l'empara de l'article 235.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/02/2026

Signat electrònicament
Luis Martín Montuïl
27/02/2026

Vist que l'article 38.1 del ROAS estableix que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix el TRLMRLC.

Atès que per Decret de l'Alcaldessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria d'aprovació de projectes per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- APROVAR inicialment el projecte bàsic i d'execució de l'adequació interior d'oficines, avinguda Bellisens, 42 de Reus amb un pressupost base de licitació de 543.318,68 euros (IVA inclòs).

2.- SOTMETRE a tràmit d'informació al públic el projecte, d'acord amb l'article 235.2 del TRLMRLC, per un termini de 30 dies hàbils, als efectes del seu examen i presentació de reclamacions, a comptar a partir de l'última de les publicacions al BOPT, DOGC o tauler electrònic municipal.

En cas que no es presentin al·legacions, el projecte esdevindrà definitivament aprovat."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

4. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació definitiva del Projecte bàsic i executiu de construcció d'una nau d'emmagatzematge a Reus, al Carrer Recasens i Mercadé núm. 50-58.

"Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 28 de novembre de 2025, va aprovar inicialment el «Projecte bàsic i executiu de construcció d'una nau d'emmagatzematge a Reus», al Carrer Recasens i Mercadé núm. 50-58, amb un pressupost base de licitació de 778.412,81 euros (IVA inclòs).

Atès que en el mateix acord de la Junta de Govern Local es va acordar sotmetre a informació pública el projecte per un termini de 30 dies hàbils i sol·licitar informe al Departament d'Activitats de l'Ajuntament, de conformitat amb la legislació sectorial aplicable, pel que fa a la llicència d'activitats municipal.

Vistos els informes favorables emesos per l'Enginyera tècnica d'Activitats i pel Cap de Secció d'Arquitectura, de data 19 i 21 de gener de 2026, en relació a la llicència d'activitats municipal.

Atès que en data 27 de gener de 2026 va finalitzar el termini d'exposició al públic per tal que tots aquells que es consideressin interessats poguessin formular al·legacions i d'acord amb el certificat emès pel Secretari en funcions de data 29 de gener de 2026, no se n'han formulat.

Atès que és necessari procedir a l'aprovació definitiva del projecte a l'empara dels articles 37 i 38 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS) i de l'article 235.2 d) del Decret

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/02/2026

Signat electrònicament
Luis Martín Montuïl
27/02/2026

Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Vist que l'article 38.1 del ROAS estableix que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix el TRLMRLC.

Atès que per Decret de l'Alcalde número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria d'aprovació de projectes per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- APROVAR definitivament el «Projecte bàsic i executiu de construcció d'una nau d'emmagatzematge a Reus», al Carrer Recasens i Mercadé núm. 50-58, amb un pressupost base de licitació de 778.412,81 euros (IVA inclòs).

2.- PUBLICAR l'edicte d'aprovació definitiva en els butlletins oficials corresponents de conformitat amb el que disposa l'article 38 del ROAS."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

5. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Ampliació del termini d'execució de la fase 1 de les obres de rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic.

"Atès que per Decret de l'Alcalde número 2025018253, de 29 de juliol de 2025, entre d'altres, es va adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL el contracte de les obres de rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic, per un import de 2.336.274,41 euros, IVA inclòs (Base imposable: 1.930.805,30 euros i 21% d'IVA: 405.469,11 euros) d'acord amb la seva oferta econòmica de 25 de juny de 2025.

Atès que en data 18 d'agost de 2025 es va formalitzar el contracte de les obres entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària.

Atès que l'acta d'inici de les obres, formalitzada en data 18 de setembre de 2025, fixa com a data d'inici de les obres aquesta mateixa data.

Atès que el projecte d'obres és únic, però es contemplen dues fases d'execució:

- La fase 1 contempla els enderrocs, moviment de terres, fonaments i estructures. Per aquesta fase s'estableix un termini de 5 mesos a comptar de la data de signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obra, finalitzant el 18 de febrer de 2026.
- La fase 2 contempla la resta de capítols d'obra detallats al projecte. Aquesta fase s'executarà en paral·lel a la fase 1 i s'estableix un termini de 14 mesos a comptar de la data de signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obra, finalitzant el 18 de novembre de 2026.

Atès que en data 23 de gener de 2026 l'adjudicatària va sol·licitar una ampliació del termini d'execució dels treballs, pel que fa a la fase 1, fins el 22 de juny de 2026, pels motius que s'exposen a la seva sol·licitud.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/02/2026

Signat electrònicament
Luis Martín Montuïl
27/02/2026

Vist l'informe emès per la Direcció d'obra, en data 23 de gener de 2026 i vist l'informe emès per l'arquitecte del Servei d'Arquitectura, en data 27 de gener de 2026, ambdós favorables a l'ampliació del termini d'execució de les obres de la fase 1 fins el dia 22 de juny de 2026, d'acord amb els motius detallats en els informes.

Vist l'informe jurídic i d'intervenció que consten a l'expedient administratiu.

Vist el que disposen els articles 29 i 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) en relació amb l'article 100 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, pel que fa a l'ampliació dels terminis d'execució dels contractes.

Atès que per Decret de l'Alcaldeessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- Aprovar l'ampliació del termini d'execució de la fase 1 de les obres de rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic, fixant com a nova data de finalització el 22 de juny de 2026.

2.- Advertir a l'empresa adjudicatària que adopti les mesures necessàries per a finalitzar els treballs que resten pendents dins del termini ampliat.

3.- Notificar la present resolució a l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL i a la Direcció de l'obra.

4.- Informar al Registre Públic Català de Contractes i al Perfil del Contractant la informació relativa a l'ampliació del termini.

5.- Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

6. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Inici i aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja, jardineria i esporga dels arbres dels patis dels centres educatius municipals.

"Atès que s'ha emès informe per part de Via Pública sobre la necessitat de contractar el servei de neteja, jardineria i esporga dels arbres dels patis dels centres educatius municipals, a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès que és un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la LCSP.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/02/2026

Signat electrònicament
Luis Martín Montuïl
27/02/2026

Atès que l'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

Lot 1: Serveis de neteja i manteniment de jardineria dels patis i zones verdes de les escoles municipals.

Lot 2: Serveis d'esporga i treballs especialitzats d'arbrat.

Atès que pel Lot 1, es reserva la contractació d'aquest servei a empreses considerades Centres especials de treball d'iniciativa social de conformitat amb la legislació vigent, i a l'empara de la Disposició Addicional quarta de la LCSP.

Atès que el valor estimat del contracte és de 603.360,47 euros (més l'IVA que li correspongui), segons desglòs:

LOT 1. NETEJA. Valor estimat del contracte (VEC)	
2 anys de contracte	148.844,84
Pròrroga 1 del contracte	74.422,42
Pròrroga 2 del contracte	74.422,42
Possibles modificacions (20%)	29.768,97
VEC NETEJA	327.458,65
LOT 1. JARDINERIA. Valor estimat del contracte (VEC)	
2 anys de contracte	61.313,12
Pròrroga 1 del contracte	30.656,56
Pròrroga 2 del contracte	30.656,56
Possibles modificacions (20%)	12.262,62
VEC JARDINERIA	134.888,86
LOT 1. VEC TOTAL	462.347,51
LOT 2. ESPORGA. Valor estimat del contracte (VEC)	
2 anys de contracte	64.096,80
Pròrroga 1 del contracte	32.048,40
Pròrroga 2 del contracte	32.048,40
Possibles modificacions (20%)	12.819,36
VEC ESPORGA ARBRAT	141.012,96
VEC TOTAL LOT 1 + LOT 2	603.360,47

Atès que el pressupost base de licitació, IVA inclòs, pel que fa a la totalitat de la durada del contracte és de 315.475,33 euros.

Pel que fa al Lot 1 - Serveis de neteja i manteniment de jardineria dels patis i zones verdes de les escoles municipals, el pressupost base de licitació anual és de 118.959,10 euros (IVA inclòs), i pels dos anys de durada inicial del contracte és de 237.918,20 euros (IVA inclòs), dels quals 210.157,96 euros es corresponen a la base imposable, i 27.760,24 euros es corresponen a l'IVA al 10% i 21%.

Pel que fa a la neteja, el pressupost base de licitació anual és de 81.864,66 euros (IVA inclòs), i pels dos anys de durada inicial del contracte és de 163.729,32 euros (IVA inclòs), dels quals 148.844,84 euros, es corresponen a la base imposable, i 14.884,48 euros es corresponen a l'IVA al 10%.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/02/2026

Signat electrònicament
Luis Martín Montuïl
27/02/2026

Pel que fa a la jardineria, el pressupost base de licitació anual és de 37.094,44 euros (IVA inclòs), i pels dos anys de durada inicial del contracte és de 74.188,88 euros (IVA inclòs), dels quals 61.313,12 euros, es corresponen a la base imposable, i 12.875,76 euros es corresponen a l'IVA al 21%.

Pel que fa al Lot 2 - Serveis d'esporga i treballs especialitzats d'arbrat, el pressupost base de licitació anual és de 38.778,56 euros (IVA inclòs), i pels dos anys de durada inicial del contracte és de 77.557,13 euros (IVA inclòs), dels quals 64.096,80 euros, es corresponen a la base imposable, i 13.460,33 euros es corresponen a l'IVA al 21%.

Atès que la durada d'aquest contracte es fixa per un període inicial de dos (2) anys, a comptar des de l'endemà de la data que figurei en el corresponent contracte administratiu. El contracte es podrà prorrogar anualment per un període de fins a dos (2) anys més, per la qual cosa la durada màxima del contracte no superarà els quatre (4) anys.

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, el qual defineix el conjunt de pactes i condicions definidores dels drets i les obligacions de les parts del contracte, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, els quals s'han d'incorporar a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix text legal.

Atès que procedeix utilitzar el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Atès que en data 28 de gener de 2026 es va publicar el corresponent anunci d'informació prèvia al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del Contractant.

Vistos els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient i atès que consten justificats els extrems que es detallen a l'article 116.4 en el corresponent informe de necessitats i/o en el propi plec de clàusules administratives.

Atès que existeix consignació necessària per a contractar de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP i és necessari condicionar a l'existència de crèdit adient i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta contractació pels exercicis corresponents, doncs es tracta d'un contracte plurianual.

Vistos els informes emesos pel responsable del contracte, de Secretaria i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal a l'empara de l'article 116 i la disposició addicional tercera de la LCSP.

Atès que per Decret de l'Alcaldeessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- Iniciar l'expedient de contractació del servei de neteja, jardineria i esporga dels arbres dels patis dels centres educatius municipals.

2.- Aprovar la despesa derivada d'aquesta contractació amb un valor estimat del contracte de 603.360,47 euros (més l'IVA que li correspongui) i amb un pressupost base

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/02/2026

Signat electrònicament
Luis Martín Montuïl
27/02/2026

de licitació, IVA inclòs, pel que fa a la totalitat de la durada del contracte de 315.475,33 euros.

3.- Aprovar l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la LCSP i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació.

4.- Condicionar l'execució del contracte a l'existència de crèdit adient i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, doncs es tracta d'un contracte plurianual.

5.- Publicar el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea, d'acord amb el que estableix l'article 63, 135 i 156 de la LCSP, atorgant un termini de com a mínim 30 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. Si l'últim dia de presentació de pliques coincideix en festiu o dissabte, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent. "

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

7. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació de la primera pròrroga de la contractació del servei de transport adaptat per a persones amb discapacitat i amb dificultats per utilitzar el transport públic ordinari.

"Atès que per Acord de la Junta de Govern Local, de data 11 d'abril de 2025, es va adjudicar a l'empresa AUTOCARES NIKA, SL. la contractació del servei de transport adaptat per a persones amb discapacitat i amb dificultats per utilitzar el transport públic ordinari, per un import anual de 198.852,15 euros (exempt d'IVA) i d'acord amb la resta de condicions detallades a la seva oferta de 5 de març de 2025.

Atès que en data 15 de maig de 2025 es va formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Atès que d'acord amb els termes previstos al pacte segon del referit contracte, s'estableix una durada inicial d'un (1) any, a comptar des de la data de la seva formalització.

Atès que el contracte es podrà prorrogar anualment per un període de fins a tres (3) anys més, per la qual cosa la durada màxima del contracte, incloses les pròrroques, no podrà excedir els quatre (4) anys.

Vist l'informe emès per la Cap de Servei de l'Àrea de Serveis a les Persones i Drets Socials, en data 22 de desembre de 2025, en el qual s'ha informat favorablement sobre exercir la primera pròrroga del contracte per una anualitat, amb efectes a partir del 15 de maig de 2026.

Vist l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació a la pròrroga dels contractes.

Vist l'informe jurídic emès pel Cap del Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni, de data 3 de febrer de 2026, en el qual es proposa aprovar la primera pròrroga del contracte per una anualitat, amb efectes a partir del 15 de maig de 2026.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/02/2026

Signat electrònicament
Luis Martín Montuïl
27/02/2026

Vist l'informe de fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal, de data 4 de febrer de 2026.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1.- APROVAR la primera pròrroga del contracte servei de transport adaptat per a persones amb discapacitat i amb dificultats per utilitzar el transport públic ordinari, formalitzat amb l'empresa AUTOCARES NIKA, SL. per un període d'un any, amb efectes a partir del 15 de maig de 2026.

2.- NOTIFICAR aquest decret a l'empresa AUTOCARES NIKA, SL., atorgar-li els recursos oportuns, i **PUBLICAR-LO** al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus.

3.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Seguidament es tracta en sessió pública el tema següent:

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

8. Patrimoni del sòl. Actualitzar l'Inventari Municipal de Bens i Drets, amb la inclusió del sobrant de via pública situat al C/Pintor Fuster, 46.

"Atès que l'Ajuntament de Reus, és propietari del ple domini i lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris, de la finca situada al C/ Pintor Fuster, 46 que tal i com s'indica a l'informe del servei d'alienacions de data 14 de novembre de 2024 formava part d'un antic camí municipal, com s'ha comprovat mitjançant les ortoimatges dels anys 1945, 1986 i 1990.

Atès que en data 9 d'agost de 2024 el veí de la finca colindant va manifesta el seu interès en la compra de l'esmentat solar.

Atès que segons informe del cap de Secció d'Arquitectura de data 12 de juny de 2025 la parcel·la és qualificada de sobrant de via edificable si s'agrega a la finca adjacent, que està planificada urbanísticament per destinar-la a habitatge unifamiliar aïllat de renda lliure unint-la a la parcel·la adjacent de zona V, que no està afectada a cap sistema públic ni a cap règim de protecció pública, sense que sigui necessària a l'ens local actualment ni es prevegi que ho sigui en un futur.

Atès que amb caràcter previ cal procedir a la immatriculació de la finca.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/02/2026

Signat electrònicament
Luis Martín Montuïl
27/02/2026

Té una superfície de 190,52- m2. Limita: al nord-est amb el num. 17 del Cr. Milà i Fontanals; al nord-oest, amb el carrer Pintor Fuster; i al sud-est i sud-oest amb la crüilla dels carrers Milà i Fontanals amb Cr. Pintor Fuster.

Atès que per procedir a la immatriculació al Registre de la Propietat es requereix que, entre d'altres: «Se requiere que el Ayuntamiento aporte el título, certificación administrativa, informe jurídico favorable, **fecha de que se va a incorporar o se ha incorporado al inventario de bienes**, certificación catastral descriptiva y gráfica. En el supuesto de que no se aporte la certificación catastral, se tiene que presentar una representación gráfica georreferenciada.»

Aquesta porció de terreny, és de titularitat municipal des de temps, tal i com consta a les orto-imatges cartogràfiques de l'any 1945, 1986 i 1990. Té la condició de bé patrimonial d'acord amb el que estableixen els articles 8 i 11 del RPEL, atès que es tracta d'un sobrant d'un antic camí.

Per tant, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 de la Llei Hipotecaria cal immatricular aquest camí de titularitat municipal tal i com consta justificat als antecedents.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- ACTUALITZAR l'Inventari Municipal de Bens i Drets, amb la inclusió de la finca situada al carrer Pintor Fuster, 46 amb referència cadastral 1563208CF4516D0000WX, que li correspondrà la Ref. P-431, i la classificació de sobrant, bé patrimonial. "

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari en funcions, estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldessa.

L'alcalde,

El secretari en funcions,

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
27/02/2026

Signat electrònicament
Luis Martín Montuïl
27/02/2026