



ESBORRANY ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 17/2024

Caràcter: Ordinària

Data: 13/09/2024

Horari: 09:00 h - 09:35 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa

Noemí Llauredó Sans

Daniel Recasens Salvador

Marina Berasategui Canals

Dolors Del Mar Vázquez Pérez

Josep Baiges Gispert

Ana Isabel Martínez Serrano

Manel Muñoz Coll

Daniel Marcos Cruz

S'ha excusat:

Daniel Rubio Angosto

També hi assisteix:

Josep Alberich Forns, secretari accidental

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local de 26 de juliol de 2024.

2. Informació de l'Alcaldia.

3. Gestió Econòmica i Pressupostaria. Donar compte de diferents decrets de la Regidoria de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.

4. Patrimoni del sòl. Adjudicació de la venda de l'immoble situat a la Carretera de Constantí (TV-7211) Km 2,7 d'aquesta ciutat a TECNOLAMA, SA.

5. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Adjudicació del contracte del Servei de teleassistència domiciliària de l'Ajuntament de Reus.

6. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovació de la segona i darrera pròrroga del contracte del Servei de manteniment i conservació de l'enllumenat públic i ornamental de la ciutat de Reus.

7. Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni. Aprovació de la segona pròrroga del contracte del servei residencial d'estada limitada del Centre Social El Roser.

Signat electrònicament
Josep Alberich Forns
03/10/2024

8. Esports. Aprovació del conveni de col·laboració amb la Fundació Special Olympics Espanya i Reus Esport i Lleure SA per a l'organització del "MEETING SPECIAL OLYMPICS REUS 2024", a celebrar a la ciutat de Reus del 17 al 20 d'octubre de 2024.

Seguidament es tractarà en sessió pública el tema següent:

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

9. Patrimoni del sòl. Aprovació de la licitació de la venda de l'immoble situat a l'Avinguda President Companys, 7-9.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de 26 de juliol de 2024

S'aprova l'acta de la Junta de Govern Local de 26 de juliol de 2024 per assentiment.

2. Informació de l'Alcaldia.

No n'hi ha.

3. Gestió Econòmica i Pressupostaria. Donar compte de diferents decrets de la regidoria delegada de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.

"Vistos els Decrets del regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern que figuren a l'expedient D-HISMUN 1219/2024 Inversions - d'aprovació de factures i certificacions d'obra, serveis i subministraments que es detallen:

Decret	Data	Expedient	Relació	Import
2024004838	21/02/2024	2024/1	Q/2024/14	32.727,11€
2024004941	23/02/2024	2024/3	Q/2024/27	5.825,67€
2024005007	23/02/2024	2024/2	Q/2024/18	11.555,51€
2024006261	05/03/2024	2024/4	Q/2024/32	8.518,40€
2024007086	14/03/2024	2024/5	Q/2024/49	44.590,63€
2024007911	26/03/2024	2024/9	Q/2024/70	777,35€
2024008479	03/04/2024	2024/7-8	Q/2024-66-69	43.743,34€
2024009359	10/04/2024	2024/11	Q/2024/91	20.656,85€
2024009775	15/04/2024	2024/10	Q/2024/74	7.102,70€
2024009894	16/04/2024	2024/13	Q/2024/108	9.444,18€
2024010066	18/04/2024	2024/14	Q/2024/118	33.067,75€
2024010586	24/04/2024	2024/16	Q/2024/127	57.116,84€
2024010594	24/04/2024	2024/15	Q/2024/119	78.348,78€
2024010792	29/04/2024	2024/21	Q/2024/135	115.273,76€
2024011395	06/05/2024	2024/23	Q/2024/148	9.624,76€
2024011684	07/05/2024	2024/17	Q/2024/128	56.933,00€
2024011686	07/05/2024	2024/22	Q/2024/152	82.494,08€
2024011796	08/05/2024	2024/26	Q/2024/156	66.885,94€
2024012017	10/05/2024	2024/20	Q/2024/134	44.911,87€
2024012160	13/05/2024	2024/19-27	Q/2024/133-161	6.556,87€
2024012680	17/05/2024	2024/28	Q/2024/174	43.414,21€



2024012682	17/05/2024	2024/29	Q/2024/175	98.826,35€
2024012684	17/05/2024	2024/18	Q/2024/129	91.628,71€
2024012893	21/05/2024	2024/30	Q/2024/177	2.688,89€
2024013106	22/05/2024	2024/12-31-33	Q/2024/93-178-186	13.308,78€
2024013337	24/05/2024	2024/34	Q/2024/192	588,46€
2024013530	28/05/2024	2024/6	Q/2024/60	57.692,03€
2024013782	29/05/2024	2024/39	Q/2024/209	17.279,62€
2024014221	31/05/2024	2024/35-36-37	Q/2024/198-202-203	72.603,25€
2024014403	03/06/2024	2024/40	Q/2024/223	674,55€
2024015282	10/06/2024	2024/41-43	Q/2024/227-230	147.521,60€
2024015433	11/06/2024	2024/38	Q/2024/208	3.115,75€
2024015622	12/06/2024	2024/42	Q/2024/228	57.526,85€
2024015773	14/06/2024	2024/44	Q/2024/237	2.426,58€
2024016028	18/06/2024	2024/45	Q/2024/244	93.028,44€
2024016042	18/06/2024	2024/47-49	Q/2024/249-252	22.633,28€
2024016240	20/06/2024	2024/48	Q/2024/251	8.957,48€
2024016241	20/06/2024	2024/46	Q/2024/245	475.574,43€
2024016242	20/06/2024	2024/25-50	Q/2024/154-254	55.163,32€
2024016613	27/06/2024	2024/53	Q/2024/268	3.675,69€

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2023013691 de data 21 de juny de 2023 de delegació de competències a la Regidoria delegada de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, en relació a l'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments, donant-se compte mensualment a la Junta de Govern local.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Donar compte dels decrets del regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern que figuren a l'expedient D-HISMUN 1219/2024 -Inversions- d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments."

L'alcaldesa dona la paraula al Sr. Muñoz, que exposa el contingut de la proposta.

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats.

4. Patrimoni del sòl. Adjudicació de la venda de l'immoble situat a la Carretera de Constantí (TV-7211) Km 2,7 d'aquesta ciutat a TECNOLAMA, SA.

"Per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de juny de 2024 es va aprovar la licitació mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació de la venda de l'immoble situat a la Carretera de Constantí (TV-7211) Km 2,7 d'aquesta ciutat i el plec de clàusules administratives.

L'anunci de licitació va ser publicat al perfil del contractant el dia 11 de juny de 2024.

Durant el termini de presentació d'ofertes que finalitzava el dia 1 de juliol de 2024 només va concórrer una empresa: TECNOLAMA, SA.

En data 30 de juliol de 2024 es reuneix la Mesa de contractació i es comprova que la documentació presentada pel licitador concurrent al Sobre A és la exigida a la clàusula novena del Plec de condicions i a continuació, es procedeix a l'obertura del sobre B que



conte la oferta econòmica i les dades relatives als criteris adjudicació establerts a la clàusula cinquena.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació que proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la venda a l'únic licitador presentat: TECNOLAMA, SA.

Per decret de la regidora delegada de l'àrea d'urbanisme i habitatge número 2024019420 de data 2 d'agost es va requerir al licitador proposat adjudicatari en la venda de l'immoble situat a la Carretera de Constantí (TV-7211) Km 2,7, perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils, a partir de l'endemà de la notificació del decret, presentés la documentació exigida com a requisits previs a l'adjudicació assenyalats a la clàusula dotzena del Plec de condicions.

En data 5 d'agost de 2024 per instància de registre d'entrada número 2024089855 TECNOLAMA, SA ha presentat la documentació requerida, sent aquesta correcta, per tant, d'acord al previst a la clàusula trentena del plec de clàusules cal adjudicar el contracte.

Vist l'art. 209 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i la disposició addicional segona apartat primer de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del sector públic l'òrgan competent per adoptar l'acord és l'Alcaldia atès que el valor del bé representa un 0,33% dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

En virtut de la delegació de competències de l'alcalde en la Junta de Govern Local feta per decret de data 23 de juny de 2023, publicat al BOPT de data 03/07/2023, es proposa a aquest òrgan l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- ADJUDICAR a TECNOLAMA, SA la venda de la finca situada a la Carretera de Constantí (TV-7211) Km 2,7 d'aquesta ciutat, per import de 425.895,50 euros (IVA exclòs).

SEGON.- Les despeses d'atorgament de l'escriptura pública de compravenda i la seva inscripció al Registre de la Propietat, seran a càrrec de la part adjudicatària, tal i com s'estableix al plec de clàusules administratives.

TERCER.- Seran a càrrec de la part designada en el plec de clàusules, la resta de despeses no especificades.

QUART.- El pagament del preu de l'adjudicació i l'IVA de la venda, es realitzarà en els terminis indicats en el plec de clàusules administratives.

CINQUÈ.- Formalitzar la compravenda en escriptura pública davant el notari de Reus que per torn correspongui facultant a la regidora d'Urbanisme i Habitatge, Sra. Marina Berasategui Canals, per a subscriure aquells documents que siguin necessaris per formalitzar la venda.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa, i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Signat electrònicament
Josep Alberich Fornes
03/10/2024



No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

L'alcaldeessa dona la paraula a la Sra. Berasategui, que exposa el contingut de la proposta sotmesa a aprovació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

5. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Adjudicació del contracte del Servei de teleassistència domiciliària de l'Ajuntament de Reus.

"Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 8 de març de 2024, va resoldre iniciar l'expedient i aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir la licitació per a la contractació del Servei de teleassistència domiciliària de l'Ajuntament de Reus, a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte és de 1.267.200,00 euros (més l'IVA que li correspongui).

Atès que el pressupost base de licitació anual (despesa màxima anual estimada) és de 299.520,00 euros (IVA inclòs).

Atès que és un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la LCSP, contemplat a l'annex IV d'aquesta Llei (serveis socials i de salut i serveis connexos).

Atès que aquesta contractació pel que fa referència a la teleassistència avançada, que és una part del servei de la teleassistència domiciliària, està finançada a través de l'Instrument Europeu de Recuperació «Next Generation EU» amb càrrec als fons procedents del Mecanisme de Recuperació, Transformació i Resiliència (MRR), C22.I1, «Economia de les cures, igualtat i inclusió», i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic. Així mateix, la teleassistència avançada està també cofinançada a través del Contracte-Programa (Fitxa 50.3) subscrit entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Reus.

Atès que procedeix utilitzar el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 131, 156 i 158 de la LCSP.

Atès que a la present licitació ha presentat oferta una única empresa: TELEVIDA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, SLU.

Atès que en data 10 de maig de 2024 la Mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació general del sobre «A», va acordar admetre a la licitació l'empresa i es va procedir a l'obertura del sobre «B», que contenia la documentació a valorar mitjançant criteris subjectes a judici de valor, se'n va fer la seva lectura i es va trametre als Serveis Tècnics de Benestar, per tal que l'examinessin i emetessin informe valoratiu al respecte.

Atès que en data 12 de juny de 2024 la Mesa de contractació es va donar compte del resultat de la valoració de la documentació presentada pel licitador admès, a valorar mitjançant criteris d'adjudicació basats en judici de valor, segons informe tècnic emès

Signat electrònicament
Josep Alberich Fornes
03/10/2024



per la Tècnica de Serveis Socials, de data 10 de juny de 2024. Acte seguit es va procedir a l'obertura del sobre C, que conté la documentació a valorar mitjançant criteris de quantificació automàtica, i es va donar trasllat als serveis tècnics de Serveis Socials per tal que emetessin informe valoratiu.

Atès que en data 28 de juny de 2024 la Mesa de contractació va donar compte del resultat de la valoració de la documentació presentada pel licitador admès, a valorar mitjançant criteris d'adjudicació automàtics, segons informe tècnic valoratiu final emès per la Cap de Serveis Socials, de data 25 de juny de 2024, a la vista del qual la Mesa de contractació va proposar adjudicar el contracte a l'empresa TELEVIDA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, SLU per ser l'única oferta presentada, no trobar-se en situació de baixa anormal i complir aquesta amb tots els requeriments tècnics establerts en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Vist el que disposen els articles 107 i 150 de la LCSP i la clàusula quinzena del plec en relació a la garantia definitiva i al requeriment que s'ha de fer a l'empresa proposada com a adjudicatària.

Vist que s'ha de constituir una garantia definitiva del 5% del pressupost base de licitació (despesa màxima estimada, IVA exclòs) corresponent a la durada inicial del contracte (576.000,00 euros, IVA exclòs) a l'empara de l'article 107.3 de la LCSP i l'apartat L del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars, per un import total de 28.800,00 euros.

Atès que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern núm. 2024017327, de data 5 de juliol de 2024, es va fer requeriment previ a l'empresa TELEVIDA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, SLU per tal que presentés, en un termini de 10 dies hàbils, la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i tècniques i la garantia definitiva per un import de 28.800,00 euros.

Atès que en el termini concedit, l'empresa TELEVIDA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, SLU ha presentat la documentació requerida i ha constituït la garantia definitiva, d'acord amb la carta de pagament de data 17 de juliol de 2024.

Atès que en data 7 d'agost de 2024, la Mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació presentada per l'empresa TELEVIDA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, la qual acredita la personalitat, capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a contractar, assenyalada al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Atès que existeix la consignació necessària per a contractar, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP i és necessari condicionar a l'existència de crèdit adient i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta contractació pels exercicis corresponents, doncs es tracta d'un contracte plurianual.

Vist l'informe d'Intervenció de fiscalització prèvia a l'adjudicació de data 2 de setembre de 2024.

Atès que per Decret d'Alcaldia número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient a la Junta de Govern Local.

Signat electrònicament
Josep Alberich Forns
03/10/2024



Per tot l'exposat, **ES PROPOSA** a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- ADJUDICAR la contractació del Servei de teleassistència domiciliària de l'Ajuntament de Reus a l'empresa TELEVIDA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, SLU per una despesa màxima anual estimada de 299.520,00 euros (Base imposable: 288.000 euros, IVA 4%: 11.520 euros) a raó de 12,50 euros/terminal (IVA exclòs) i així com la resta de condicions detallades en la seva oferta de data 26 d'abril de 2024.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir en compte les obligacions que es desprenen de tota la normativa que es deriva de la gestió dels Fons Europeus del programa Next Generation, en concret de les seves bases i convocatòria i de les Ordres Ministerials HAP/1030/2021 i HAP/1031/2021, les quals seran d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, en el seu cas, subcontractistes; i així com les derivades del Contracte-Programa (Fitxa 50.3) subscrit entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Reus.

2.- CONDICIONAR l'execució del contracte a l'existència de crèdit adient i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, doncs es tracta d'un contracte plurianual.

3.- FORMALITZAR el contracte administratiu un cop transcorregut el termini de 10 dies naturals des de que es remeti a l'empresa licitadora la notificació de l'adjudicació. A aquest efecte es requerirà a l'empresa adjudicatària per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini anterior esmentat sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió, d'acord amb l'article 58 del Reial decret llei 36/2020, en els contractes que s'hagin de finançar amb fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència susceptibles de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb el que preveu l'article 44 de la LCSP.

4.- NOTIFICAR el present decret al licitador que ha participat en la licitació i **PUBLICAR-LO** al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus i al Diari Oficial de la Unió Europea.

5.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs especial en matèria de contractació amb caràcter potestatiu. Aquest recurs es podrà interposar davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, en el termini de 10 dies naturals, a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé, a comptar des de la data d'enviament de la mateixa, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagués publicat el mateix dia al perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 50.1 de la LCSP i l'article 58 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Tanmateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació."

Signat electrònicament
Josep Alberich Fornes
03/10/2024



L'alcaldesa dona la paraula a la Sra. Martínez, que exposa el contingut de la proposta sotmesa a aprovació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

6. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació de la segona i darrera pròrroga del contracte del Servei de manteniment i conservació de l'enllumenat públic i ornamental de la ciutat de Reus.

"Atès que per Decret d'Alcaldia, número 2021020051, de data 28 d'octubre de 2021, es va adjudicar a l'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE), la contractació del «Servei de manteniment i conservació de l'enllumenat públic i ornamental de la ciutat de Reus», rectificat posteriorment per Decret d'Alcaldia número 2021020380 de data 5 de novembre de 2021, pels conceptes que es detallen a continuació i per la resta de condicions detallades en la seva oferta de 5 de juliol de 2021:

- manteniment preventiu i control de funcionament per un import de 571.564,24 euros anuals (IVA inclòs)
- manteniment correctiu i reparació avaries per una despesa màxima anual estimada de 142.543,63 euros (IVA inclòs)
- inversió reposició d'infraestructures per una despesa màxima anual estimada de 50.000,00 euros (IVA inclòs)

Atès que en data de 25 de novembre de 2021 es va formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Atès que durada inicial del contracte, d'acord amb els termes previstos en el pacte segon del mateix, s'estableix per un període inicial de dos (2) anys, a comptar des de l'endemà de la data d'aquesta formalització.

Atès que aquest contracte es pot prorrogar per períodes anuals fins a dues (2) anualitats més, any a any. La durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà excedir els quatre (4) anys, de conformitat amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Vist que per Decret d'Alcaldia, número 2023020055, de data 4 d'octubre de 2023, es va aprovar la primera pròrroga del contracte, per un període d'un any, amb efectes a partir del dia 26 de novembre de 2023.

Vist l'informe emès pel Tècnic municipal de manteniment i l'Arquitecte tècnic de la Brigada Municipal de data 22 de maig de 2024, en el qual s'ha informat favorablement sobre la segona i darrera pròrroga del contracte, per una anualitat.

Vist l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la durada dels contractes de serveis i al règim jurídic de les seves pròrrogues.

Vist l'informe de fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal.

Vist que per Decret d'Alcaldia número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



1.- Aprovar la segona i darrera pròrroga del contracte servei de manteniment i conservació de l'enllumenat públic i ornamental de la ciutat de Reus, subscrit amb l'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA (SECE), per un període d'un any, amb efectes a partir del dia 26 de novembre de 2024.

2.- Notificar aquest acord a l'empresa i atorgar-li els recursos legals oportuns, i publicar-lo al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus i al Diari Oficial de la Unió Europea.

3.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

L'alcaldeessa dona la paraula al Sr. Marcos, que exposa el contingut de la proposta sotmesa a aprovació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

7. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Aprovació de la segona pròrroga del contracte del servei residencial d'estada limitada del Centre Social El Roser.

"Atès que per Decret número 2022014816 de l'Alcalde, de data 22 d'agost de 2022, es va adjudicar a l'empresa SUARA SERVEIS, SCCL, la contractació del servei residencial d'estada limitada del Centre Social El Roser, segons les condicions recollides a la seva oferta de data 9 de maig de 2022.

Atès que en data de 22 de setembre de 2022 es va formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Atès que la durada inicial del contracte, d'acord amb els termes previstos al pacte segon del referit contracte, s'estableix per un període inicial d'un (1) any, a partir de la data d'inici de la prestació del servei, fixada el dia 1 de novembre de 2022.

Atès que aquest contracte es podrà prorrogar per períodes anuals fins a tres (3) anualitats més. La durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà excedir els quatre (4) anys, de conformitat amb el que disposa l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que per Decret 2023011705 de l'Alcalde en funcions, de data 30 de maig de 2023, es va formalitzar la primera pròrroga del contracte, per un període d'un any, amb efectes a partir del dia 1 de novembre de 2023.

Vist l'informe de la Cap de Servei de Benestar Social i la Gerent d'àmbit de Serveis a la Persona, de data 17 de maig de 2024, en el qual s'ha informat favorablement sobre prorrogar el contracte per una segona anualitat.

Vist l'informe jurídic emès pel Cap del Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni, de data 27 d'agost de l'any 2024, en el qual es proposa aprovar la segona

Signat electrònicament
Josep Alberich Forns
03/10/2024



pròrroga del contracte per un període d'un any, amb efectes a partir del 1 de novembre de 2024.

Vist l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la durada dels contractes de serveis i al règim jurídic de les seves pròrrogues.

Vist l'informe de fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal de data 4 de setembre de 2024.

Vist que per Decret d'Alcaldia número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1. APROVAR la segona pròrroga del contracte del «Servei residencial d'estada limitada del Centre Social El Roser», subscrit amb l'empresa SUARA SERVEIS, SCCL, per un període d'un any, amb efectes a partir del dia 1 de novembre de 2024.

2. NOTIFICAR el corresponent acord a l'empresa SUARA SERVEIS, SCCL i atorgar-li els recursos oportuns, i PUBLICAR-LO al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus i al Diari Oficial de la Unió Europea.

3.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació."

L'alcaldeessa dona la paraula a la Sra. Martínez, que exposa el contingut de la proposta sotmesa a aprovació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

8. Esports. Aprovació del conveni de col·laboració amb la Fundació Special Olympics Espanya i Reus Esport i Lleure SA per a l'organització del "MEETING SPECIAL OLYMPICS REUS 2024", a celebrar a la ciutat de Reus del 17 al 20 d'octubre de 2024.

"FETS:

L'Ajuntament de Reus, mitjançant la seva àrea d'esports, té com a objectius, entre d'altres, els de planificar, promoure i promocionar esdeveniments esportius, col·laborant amb entitats del teixit associatiu de la ciutat i amb les federacions esportives corresponents, en la captació d'esdeveniments esportius de caràcter internacional, especialment, els relacionats amb modalitats esportives de tradició i prestigi a la ciutat i, si escau, participar en la gestió parcial o total dels mateixos mitjançant la societat mercantil de capital íntegre municipal Reus Esport i Lleure, SA (d'ara endavant RELLSA), que gestiona també les instal·lacions esportives municipals.



La Fundació Special Olympics España és una entitat associativa privada sense ànim de lucre, d'utilitat pública, que gaudeix de personalitat jurídica i capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins. Aquesta fundació té entre les comeses el foment, el desenvolupament i l'organització de les diverses modalitats d'esport per a persones amb discapacitat intel·lectual a l'Estat Espanyol.

La Fundació Special Olympics España i l'Ajuntament de Reus van signar, en data 9 de maig de 2023, un acord d'intencions per a l'organització del "Special Olympics Meeting Reus 2024" a mitjans d'octubre de 2024.

Ambdós organismes han acordat la celebració del «MEETING SPECIAL OLYMPICS REUS 2024» en aquesta ciutat, els dies 17, 18, 19 i 20 d'octubre de 2024, d'acord amb les especificacions contingudes a l'informe emès en data 5 de setembre de 2024 pel director d'instal·lacions i projectes de RELISA, segons Decret del regidor delegat de l'Àrea d'Esports número 2021018356 de data 6 d'octubre de 2021, amb el vist-i-plau de la gerent de Serveis a la Persona de l'Ajuntament de Reus.

En data 25 de juliol de 2024 la Fundació Special Olympics España ha presentat la memòria (annex 1) i el pressupost previ (annex 2) d'aquest esdeveniment esportiu, que consten a l'expedient de referència.

La Fundació Special Olympics España és una entitat que organitza i promociona l'esport per a persones amb discapacitat intel·lectual. Dins del seu objecte social i finalitats, consta la potestat d'organitzar esdeveniments puntuals a nivell nacional i internacional en diferents formats i esports.

Coincidint amb el 25è aniversari dels Jocs Special Olympic del 1996, aquesta fundació i l'Ajuntament de Reus van acordar organitzar de nou una activitat esportiva de caràcter similar a la ciutat de Reus que suposa una motivació i un incentiu extraordinari per les entitats i esportistes adherits a la Fundació Special Olympics España. El disseny d'aquesta competició permet la participació del màxim nombre d'esportistes locals i provincials, i dels esportistes a nivell nacional i internacional, que amb la seva estada revertiran econòmicament a la ciutat. D'aquesta forma, Reus, vuit anys després de l'últim gran esdeveniment, Jocs Nacionals Reus 2016, tornarà a ser una ciutat d'acollida i referent en l'organització d'aquest tipus de competicions destinades a col·lectius amb necessitats especials, i que permetrà treballar simultàniament la sensibilització de la ciutadania de Reus en valors com la integració, la superació, el voluntariat, la diversitat i la inclusió social.

Actualment, l'Ajuntament de Reus no té cap convocatòria oberta de subvencions que inclogui la finalitat d'aquesta subvenció.

Per tant, d'acord amb l'informe de data 5 de setembre de 2024 abans esmentat, és pertinent aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, la Fundació Special Olympics España i Reus Esport i Lleure S.A. per a l'organització del «MEETING SPECIAL OLYMPICS REUS 2024», que es celebrarà a la ciutat de Reus del 17 al 20 d'octubre de 2024, així com, concedir una subvenció directa a la Fundació Special Olympics España amb NIF G84854389, per un import de 70.000€ per les despeses corresponents de l'organització per dur a terme l'esdeveniment «MEETING SPECIAL OLYMPIC REUS 2024», en base a l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant, LGS), atès que aquesta es concedeix amb caràcter excepcional, per motius d'interès públic, esportiu i social que justifiquen la dificultat de la seva convocatòria pública.

Signat electrònicament
Josep Alberich Fornes
03/10/2024



L'objecte de la subvenció a la Fundació Special Olympics España és contribuir al finançament per a l'organització del «MEETING SPECIAL OLYMPICS REUS 2024», a celebrar a la ciutat de Reus els dies 17, 18, 19 i 20 d'octubre de 2024.

Consta a l'expedient la proposta de conveni, que ha estat consensuada entre les parts signants, per a l'establiment de la col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, la Fundació Special Olympics España i Reus Esport i Lleure SA, per a l'organització del "Meeting Special Olympics Reus 2024" i, per tant, per regular els termes de l'atorgament de la subvenció esmentada. La vigència d'aquest conveni s'estendrà des de la data de la seva signatura fins a la finalització de la totalitat de les activitats i operacions relacionades amb la celebració a la ciutat de Reus del campionat esmentat i la liquidació de les accions inherents. En tot cas, el conveni no es perllongarà més enllà del 31 de desembre de 2024.

En data 6 de setembre de 2024, s'emet informe de l'Assessoria Jurídica, amb les consideracions que s'hi detallen.

En data 6 de setembre de 2024 s'emet informe de fiscalització prèvia limitada, d'acord amb l'article 13 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local i les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta Corporació.

FONAMENTS DE DRET:

Tenint en compte el marc normatiu de les subvencions següent:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (RLGS).
- Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Reus (publicada al Butlletí Oficial de la província de Tarragona el dia 16 de setembre de 2010).
- Bases d'execució del Pressupost per a l'exercici pressupostari on s'imputa la despesa.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Consta a l'expedient que l'entitat Fundació Special Olympics España està al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i l'Ajuntament de Reus.

L'Ajuntament de Reus, en virtut de l'article 25.2.I) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, té competència en matèria de promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure. Així mateix, l'article 39 del Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el text únic de la Llei de l'esport, estableix que correspon als municipis promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial.

Així mateix, l'article 39 del Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el text únic de la Llei de l'esport, estableix que correspon als municipis promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial.

És d'aplicació a la present subvenció la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el



Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (RLGS), i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Reus (publicada al Butlletí Oficial de la província de Tarragona el dia 16 de setembre de 210) en quant a la concessió d'una subvenció directa.

Davant l'interès de contribuir a l'activitat esportiva desenvolupada per La Fundación Special Olympics España es proposa la concessió d'una subvenció directa, tenint en compte el valor social i esportiu de l'entitat i l'interès públic per la funció social i esportiva que desenvolupa, a l'empara del que preveu l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, els convenis seran l'instrument habitual per canalitzar aquest tipus de subvencions, els quals han d'establir les condicions i els compromisos aplicables de conformitat amb el que disposa la mateixa llei.

D'acord amb l'article 6.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'Ordenament Jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el conveni de col·laboració es troba exclòs de l'àmbit d'aquesta llei, i per tant, resulten d'aplicació els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic en relació als convenis de col·laboració.

L'article 21.1. s) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i amb els articles 53.1.u) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen a l'alcalde les competències que li corresponen pel càrrec que ocupa i les altres que expressament li atribueixin les lleis i les que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals, així mateix es preveu que l'exercici de les seves atribucions podran ser delegades, excepte les excepcions que preveu la llei.

El Decret d'Alcaldia de 21 de juny de 2023 número 2023013716, que delega en la Junta Govern Local els encàrrecs, les encomanes de gestió i els convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des, és a dir, més dels 50.000 euros.

L'import del conveni supera la xifra dels 50.000 euros, per la qual cosa correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia, l'aprovació del present conveni.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, la Fundación Special Olympics España i Reus Esport i Lleure S.A. per a l'organització del «MEETING SPECIAL OLYMPICS REUS 2024», que es celebrarà a la ciutat de Reus del 17 al 20 d'octubre de 2024.

SEGON.- Concedir una subvenció directa a la Fundación Special Olympics España amb NIF G84854389, per un import de 70.000€ per les despeses corresponents de l'organització per dur a terme l'esdeveniment «MEETING SPECIAL OLYMPIC REUS 2024» a la ciutat de Reus del 17 al 20 d'octubre de 2024, a càrrec de la partida 21220-34000-489 del pressupost de l'any 2024.

Signat electrònicament
Josep Alberich Forns
03/10/2024



TERCER.- El pagament d'aquesta subvenció per part de l'Ajuntament es realitzarà en dos terminis:

- un primer pagament de 63.000€, corresponent al 90% de l'import total, en concepte de bestreta amb caràcter previ a la justificació, com a finançament previ necessari per poder dur a terme les actuacions inherents de la subvenció,
- un segon pagament per un import equivalent a 7.000€ restants, que s'efectuarà un cop aprovada la justificació de la subvenció presentada per l'entitat.

QUART.- Aprovar el reconeixement de l'obligació, en concepte de bestreta amb caràcter previ a la justificació, de 63.000€, amb càrrec a la partida 21220-34000-489 del pressupost de l'exercici 2024 a la Fundació Special Olympics España i procedir al seu pagament en concepte de bestreta pendent de justificació, al compte ES69 ****
**** 0625, del qual n'és titular.

CINQUÈ.- L'òrgan concedent dispensa de la presentació de les garanties contemplades en l'article 34.4 de la LGS i l'article 42 del RLGS.

En tot cas, abans de qualsevol pagament, s'ha d'acreditar per part de l'entitat:

- a) Que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries.
- b) Que es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

No es farà cap lliurament mentre no es compleixi aquesta acreditació.

SISÈ.- Designar, de conformitat amb el previst al conveni, les persones que formaran part de la comissió de treball i avaluació en l'organització d'aquest esdeveniment per part de l'Ajuntament de Reus:

Tècnic esportiu: Sr. Lluís Soro Ausín
Secretària: Sra. Cristina García Martínez

SETÈ.- Aprovar el contracte d'encarregat de tractament de dades de caràcter personal entre l'Ajuntament de Reus i la Fundació Special Olympics España, inherent a les accions de col·laboració derivades del conveni aprovat en el primer punt i el qual constarà a l'expedient de referència.

VUITÈ.- Formalitzar els documents que esdevinguin necessaris per fer possible el desenvolupament d'aquest projecte.

NOVÈ.- Notificar aquest acord a la Fundació Special Olympics España, als efectes escaients.

Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

L'alcaldeessa exposa el contingut la proposta.



Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

Seguidament es tracta en sessió pública el tema següent:

SERVEIS DE TERRITORI I URBANISME

9. Patrimoni del sòl. Aprovació de la licitació de la venda de l'immoble situat a l'Avinguda President Companys, 7-9.

"L'Ajuntament és propietari de l'immoble situat a l'Avinguda President Companys, 7-9, d'aquesta ciutat. Aquest immoble té una superfície de sòl de 4881 m²; està inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, al volum 712, llibre 312, full 196, finca 1602, i la seva referència cadastral és 0979812CF4507H0001PE. Aquesta finca s'adquireix en virtut de la restitució que la societat «Reus Serveis Municipals, SA» acorda a la Junta General Extraordinària i Universal de data 17 de novembre de 2023 i del Consell d'Administració de 6 de novembre de 2023.

Aquest immoble de propietat municipal està classificat de sòl urbà no consolidat qualificat parcialment de Zona III, Illes d'Eixample, inclosa en el polígon d'actuació urbanística PAU 4.85 Pich Aguilera, format únicament per aquesta parcel·la. Està incorporat a l'Inventari municipal de béns i drets, amb la classificació de bé patrimonial, no pertany al Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. Consten com a càrregues una servitud de llum i reserva d'aigües subterrànies i l'acceptació de càrregues urbanístiques.

És voluntat municipal procedir a l'alienació de l'esmentada finca de conformitat amb el que disposa la legislació vigent en l'àmbit de les competències que té atribuïdes el municipi destinant la finca a habitatge lliure i baixos de terciari, i alhora procedirà amb la venda la consolidació urbanística ja que la seva alienació permetrà materialitzar la urbanització d'un passatge per ajudar a la connectivitat interna del barri.

L'article 209.1 TRLMRLC determina que per a alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents:

- a) L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa.
- b) Es pot acordar la **subhasta** de béns que, per llur emplaçament, naturalesa i característiques, siguin inadequats per a atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

En aquest sentit, queda acreditat a l'informe tècnic arquitectura de data 7 de juny de 2024 les circumstàncies que permeten acudir a la subhasta : el Pla Local d'Habitatge de Reus 2022-2027 preveu l'execució de 454 habitatges de HPO, dels quals 103 queden inclosos en els polígons d'actuació urbanística situats dintre del Barri del Carme, zona on es situa el Pich Aguilera, de manera que les necessitats de sòl per habitatge en el barri del Carme ja queda coberta.

Cal per tant realitzar la venda per subhasta i a aquest efecte s'ha redactat el corresponent plec de clàusules.

Signat electrònicament
Josep Alberich Forn
03/10/2024



Vistos l'informe de valoració emès pels serveis tècnics municipals d'arquitectura on consta la valoració pericial de la finca que ascendeix a un import de 4.035.056,523 euros. , l'informe favorable emès per la Direcció General d'Administració Local (DGAL), l'informe jurídic i l'informe de fiscalització prèvia emès per la intervenció municipal.

Vist l'art. 209 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i la disposició addicional segona apartat primer de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del sector públic l'òrgan competent per adoptar l'acord és el Ple ja que el valor del bé si bé representa un 3,15 % dels recursos ordinaris del pressupost municipal supera la xifra dels tres milions d'euros.

En virtut de la delegació de competències del Ple en la Junta de Govern Local feta per acord plenari de data 23 de juny de 2023, publicat al BOPT de data 03/07/2023, es proposa a aquest òrgan, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis de Territori i Urbanisme, l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar la licitació mitjançant subhasta de la venda de l'immoble situat a l'Avinguda President Companys, 7-9, d'aquesta ciutat.

Segon: Aprovar el plec de clàusules administratives que regirà la referida licitació.

Tercer: Publicar l'anunci de la licitació al perfil del contractant i atorgar un termini de 20 dies naturals per a la presentació d'ofertes, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació. "

L'alcalde i la Sra. Berasategui exposen la proposta.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar, la presidència aixeca la sessió, de la qual, com a secretari accidental, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Signat electrònicament
Josep Alberich Forns
03/10/2024