



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 06/2025

Caràcter: Ordinària

Data: 28/02/2025

Horari: 09:00 h - 09:09 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa
Daniel Recasens Salvador
Marina Berasategui Canals
Daniel Rubio Angosto
Manel Muñoz Coll
Daniel Marcos Cruz

S'han excusat:

Noemí Llauredó Sans
Dolors Del Mar Vázquez Pérez
Josep Baiges Gispert
Ana Isabel Martínez Serrano

Assisteix també:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.

2. Gestió Urbanística. Aprovació de la subscripció del conveni de col·laboració amb l'Institut Català del Sòl i el Servei Català de la Salut, per a la contractació de la redacció del Projecte d'urbanització del PAU 12 i del Projecte del conjunt edificatori format per l'aparcament municipal en subsòl i dos edificis d'habitatges, amb un Centre d'Atenció Primària, al Barri del Carme, de Reus.

3. Servei d'Habitatge. Aprovació del Conveni amb Reus Desenvolupament Econòmic S.A. pel qual es delimiten les accions que desenvolupa la societat en matèria d'habitatge l'any 2025 i es regula el règim de la subvenció a l'explotació.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió, la presidència proposa, i així s'acorda per unanimitat, declarar d'urgència els següents assumptes per a ser inclosos a l'ordre del dia atès que es com-



pleix el quòrum necessari exigít per l'article 103.3 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

4. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Inici i aprovació de l'expedient de contractació de l'execució de les obres del projecte executiu per a la creació d'una bassa nautalitzada. Acció B3-RENATUREus.

5. Defensa Jurídica-Coordinació Empreses Municipals-Ajuntament. Encàrrec a Reus Serveis Municipals SA, Divisió de Serveis Funeraris, del servei de tasques auxiliars per a la gestió del servei de cementiri de Reus, prèvia aprovació de les tarifes corresponents.

1. Informació de l'Alcaldia.

No n'hi ha.

2. Gestió Urbanística. Aprovació de la subscripció del conveni de col·laboració amb l'Institut Català del Sòl i el Servei Català de la Salut, per a la contractació de la redacció del Projecte d'urbanització del PAU 12 i del Projecte del conjunt edificatori format per l'aparcament municipal en subsòl i dos edificis d'habitatges, amb un Centre d'Atenció Primària, al Barri del Carme, de Reus.

"Vist el conveni signat en data 28 de març de 2023, entre l'Ajuntament de Reus, l'INCASÒL i el CatSalut amb la finalitat de desenvolupar urbanísticament l'àmbit definit pels PAU 12, 13, 14 i 15 de la Modificació del Pla general municipal d'ordenació al barri del Carme, construir habitatge amb protecció oficial de lloguer assequible al municipi amb aparcament situat al subsòl, i dotar el barri amb un Centre d'Assistència Primària (CAP).

Vista la Modificació puntual de Pla general municipal d'ordenació urbana, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en la sessió del 24 el gener de 2024 i publicada al DOGC número 9103, de 16 de febrer de 2024, per la qual en virtut d'aquest nou planejament el sector ha passat a tenir un únic polígon d'actuació, el PAU 12 Àrea del carrer de Sant Jaume al carrer de Sant Benet.

Vista la proposta de conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Reus, l'Institut Català del Sòl i el Servei Català de la Salut, per a la contractació de la redacció del Projecte d'urbanització del PAU 12 i del Projecte del conjunt edificatori format per l'aparcament municipal en subsòl i dos edificis d'habitatges, amb un Centre d'Atenció Primària, al Barri del Carme, de Reus, on s'estableixen els compromisos per la licitació unitària tant de la redacció del projecte d'urbanització del PAU 12 com del projecte de l'aparcament situat al subsòl juntament amb el del projecte de l'edifici d'habitatges de renda lliure i de protecció oficial que acollirà el CAP, així com la forma de pagament a l'INCASÒL.

Atès que a la Clàusula Primera de l'esborrany del conveni se'n delimita l'objecte: «L'INCASÒL es compromet a licitar de forma unitària i conjunta el projecte d'urbanització del PAU12 així com del projecte constructiu del conjunt edificatori format per l'aparcament municipal en el subsòl del PAU12 i l'edifici d'habitatges a la parcel·la 1 i a la parcel·la 2, que també acollirà el CAP del Barri del Carme de Reus.»

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



I a les clàusules Segona a Cinquena, a grans trets, es preveuen les actuacions següents:

- Pel que fa a la licitació unitària i conjunta: L'INCASÒL es compromet a licitar la redacció del projecte d'urbanització, la redacció del projecte constructiu del conjunt edificatori per a la construcció d'habitatges a la parcel·la 1 i a la parcel·la 2 que també acollirà el CAP, i l'aparcament situat al subsòl. L'Ajuntament de Reus i el CatSalut col·laboraran en el procediment de contractació validant el plec de prescripcions tècniques i designant un representant al Jurat del concurs de redacció dels projectes.
- Contingut i import dels projectes: El contingut i l'import estimat de la licitació de la redacció del projecte d'urbanització del PAU 12 i del projecte constructiu del conjunt edificatori s'estima inicialment el seu cost de redacció en 528.384,37 € més l'IVA.
- Altres conceptes: Les despeses previstes per a la licitació del concurs (24.500 € més l'IVA); la contractació d'una oficina de control tècnic (7.400,95 € més l'IVA); i la taxa municipal per a l'obtenció de la llicència pel conjunt edificatori format per l'aparcament municipal en el subsòl i l'edifici d'habitatges on s'hi ubica el CAP (149.441,46 €).
- Calendari de la licitació dels projectes i validació per l'Ajuntament i el Cat Salut.
- Abonament dels projectes per part de l'Ajuntament: L'Ajuntament de Reus abonarà a l'INCASOL el cost real i definitiu al què ascendeixi el 100 % del cost de redacció del projecte d'urbanització del PAU 12 (16.880,29€, més l'IVA) i el cost real i definitiu per la redacció del projecte arquitectònic relativa a la part de l'aparcament (104.878,50€, més l'IVA).
- Altres despeses: L'Ajuntament de Reus abonarà a l'INCASÒL un terç dels honoraris corresponents a les despeses del concurs del contracte de serveis de redacció de projecte i direcció de les obres (8.166,67 €, més l'IVA); la part proporcional dels honoraris relatius a la contractació de la Oficina de Control tècnic (2.822,72 €, més l'IVA), i la taxa municipal per a l'obtenció de la llicència per a la construcció de l'aparcament situat en el subsòl del PAU 12 (35.562,07 €).
- Abonament dels projectes i altres despeses per part del CatSalut a abonar a l'INCASÒL: Projecte arquitectònic CAP (244.491,40 €, més l'IVA); un terç dels honoraris despeses del concurs de contracte de serveis de redacció de projecte i direcció de les obres (8.166,67 €, més l'IVA) i la part proporcional dels honoraris relatius a la contractació de l'Oficina de Control tècnic (1.569,74 €, més l'IVA); i taxa municipal per a l'obtenció de la llicència per a la construcció del CAP (70.842,94 €).
- Abonament dels projectes i altres despeses per part de l'INCASÒL: Redacció del projecte arquitectònic relatiu als edificis d'habitatges de la parcel·la 1 i 2 (162.134,17 €, més l'IVA); un terç dels honoraris corresponents a les despeses del concurs de contracte de serveis de redacció de projecte i direcció de les obres (8.166,67 € més l'IVA); la part proporcional dels honoraris relatius a la contractació de l'Oficina de Control tècnic (3.008,49 € més l'IVA); i taxa municipal per a l'obtenció de la llicència per a la construcció dels habitatges resultants (43.036,45 €).
- Dotació pressupostària per al finançament de la despesa. La despesa econòmica derivada del conveni s'estima en 709.726,78 €, més l'IVA, corresponent a l'INCASOL 216.345,78 €, més l'IVA, al Cat Salut 325.070,75€, més l'IVA, i a l'Ajuntament de

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



Reus 168.310,25 €, més l'IVA. L'Ajuntament de Reus es compromet a dotar la corresponent partida pressupostària per a l'any 2026.

- Execució de les obres. S'estableix que l'INCASOL, l'Ajuntament i el CatSalut formularan un nou conveni a fi d'articular els acords per a l'execució conjunta de les obres d'urbanització i del conjunt edificatori (aparcament en subsol, els dos edificis i el CAP).

Així mateix el conveni preveu la constitució d'una comissió de seguiment, així com les corresponents clàusules de vigència i validesa, causes d'extinció i interpretació del conveni.

Atès que el conveni preveu que la participació municipal estimada prevista és de 168.310,25 €, més l'IVA que correspongui al tipus vigent en el moment del seu meritament, import amb què caldrà dotar la partida pressupostària que es determini per a l'any 2026, en el marc de la despesa plurianual aprovada per acord del Ple de l'ajuntament en sessió duta a terme el 20 de gener del 2023.

Vist l'informe de la Intervenció Municipal de data 11 de febrer de 2025.

Vist l'informe jurídic i la Memòria justificativa que consten a l'expedient.

D'acord amb l'establert als articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, i en els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT de 03/07/2023).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar la subscripció del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus, l'Institut Català del Sòl i el Servei Català de la Salut, per a la contractació de la redacció del Projecte d'urbanització del PAU 12 i del Projecte del conjunt edificatori format per l'aparcament municipal en subsòl i dos edificis d'habitatges, amb un Centre d'Atenció Primària, al Barri del Carme, de Reus.

Segon.- Aprovar la despesa per un import de 168.310,25 €, més l'IVA, condicionada a l'existència de crèdit en el pressupost corresponent, per la qual cosa s'adopta el compromís d'habilitar en el pressupost de despeses de l'exercici 2026 el crèdit adequat i suficient per fer front als compromisos econòmics adquirits per l'Ajuntament en virtut del conveni que s'aprova, en el marc de la despesa plurianual aprovada per acord del Ple de l'ajuntament en sessió duta a terme el 20 de gener del 2023.

Tercer.- Facultar l'Alcalde, Sra. Sandra Guaita Esteruelas, per a la signatura d'aquest conveni.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a l'Institut Català del Sòl i al Servei Català de la Salut.

Cinquè.- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

3. Servei d'Habitatge. Aprovació del Conveni amb Reus Desenvolupament Econòmic S.A. pel qual es delimiten les accions que desenvolupa la societat en matèria d'habitatge l'any 2025 i es regula el règim de la subvenció a l'explotació.

"1. La legislació general de règim local atorga als municipis competències en matèria de promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera així com conservació i rehabilitació de l'edificació.

2. L'Ajuntament de Reus desenvolupa diverses actuacions i serveis en matèria d'habitatge, en virtut, entre d'altres, de les competències que l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge reconeix als municipis i en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig . Aquestes actuacions queden resumides al nou Pla Local d'Habitatge 2022-2027 i a la Carta de Serveis de l'Oficina d'Habitatge (2018) i són el resultat del treball coordinat entre l'Ajuntament de Reus, la societat municipal Reus Desenvolupament Econòmic SA (en endavant Redessa), i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

3. L'Oficina d'Habitatge és responsable del desenvolupament del Pla Local d'Habitatge i del conjunt de programes recollits en la seva Carta de Serveis, i actua com a finestreta única i servei d'atenció ciutadana especialitzada, on la població s'hi pot adreçar per a obtenir la informació sobre recursos públics en matèria d'habitatge. L'Ajuntament de Reus formalitza anualment amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya un seguit de convenis per a la gestió del conjunt d'ajuts a l'habitatge: ajuts al pagament del lloguer, prestacions d'especial urgència per al pagament del lloguer i de les quotes hipotecàries, ajuts a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial, i finalment, el Servei d'Assessorament sobre el deute Hipotecari.

Altrament, l'Ajuntament ha assolit acords amb entitats públiques i del tercer sector que contribueixen a ampliar la xarxa d'habitatges d'inclusió social.

4. Redessa, en tant que continuadora de l'activitat que prèviament desenvolupava la també societat municipal GESTIÓ URBANÍSTICA PÚBLICA, SA (GUPSA), és la societat promotora i administradora dels habitatges amb Protecció Oficial de titularitat municipal en règim de lloguer, l'accés als quals ve regulat segons les polítiques d'habitatge de l'Ajuntament de Reus, establint una oferta de marcat caràcter social.

Constitueix l'objecte social de Redessa, de conformitat amb l'article 2 dels seus estatuts, entre d'altres:

"8) Donar assessorament en els diferents àmbits empresarials; en especial, pel que fa referència a la creació i posada en marxa de noves empreses.

(...)

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



25) Alienació i lloguer de solars, edificis construïts o en fase de construcció o rehabilitació i adquisició, transmissió, execució, modificació i extensió de tota classe de drets sobre els béns mobles i immobles.

(...)

27) Promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl i promoció, urbanització, construcció, compravenda, lloguer, explotació i administració de terrenys i béns immobles, ja siguin propietat de la societat, de l'Ajuntament de Reus, de qualsevol de les altres societats municipals, inclòs de tercers, sempre que hi hagi el corresponent títol habilitant.

28) L'assumpció de la realització de serveis especialitzats que li encarregui l'Ajuntament i en especial, tot el que fa referència a pavimentació de calçades, obres de viabilitat, instal·lació de serveis, estètica viària i circulació."

Els darrers anys, Redessa ha desenvolupat, per si mateixa o per encàrrec municipal, un seguit d'accions en matèria d'habitatge, per les quals s'ha anat dotant dels recursos i mitjans tècnics i humans més idonis per desenvolupar una intensa activitat en les polítiques de foment d'accés a l'habitatge i la gestió del parc d'habitatge dotacional municipal.

5. Redessa ha elaborat, en base al seu objecte social, la previsió d'actuacions en matèria d'habitatge que té previst desenvolupar l'any 2025. Aquesta previsió és coherent amb les accions que efectua l'equip tècnic municipal d'Habitatge i requereix la coordinació de la societat municipal amb departaments municipals diversos, com és el de Serveis Socials per tal que la ciutat compti amb una gestió coherent i completa de programes en matèria d'habitatge.

6. Amb aquest treball previ de Redessa, els serveis tècnics municipals de la Regidoria d'Habitatge han elaborat un conjunt de documents que determinen el marc regulador de l'acció de Redessa, en matèria d'Habitatge.

En aquest sentit, restarien incloses dins l'àmbit d'actuació del present conveni les accions que resultin dels programes i actuacions següents, en els termes i amb l'abast indicats al pla tècnic de treball i a l'informe memòria que consten a l'expedient. Aquests programes són:

- Informació i assessorament a la ciutadania en totes les matèries relacionades amb l'habitatge, sigui per via presencial, telefònica o correu electrònic
- Atenció al públic i revisió administrativa dels ajuts i les prestacions al lloguer de les diverses convocatòries
- Inscripcions i actualitzacions del Registre de sol·licitants d'habitatge de protecció social (en endavant, RSHPO)
- Gestió de la Borsa de mediació per al lloguer social, en endavant BMLLS (dins de la gestió de la Borsa d'Habitatge de lloguer de Reus, BHR), i captació de nous habitatges.
- Suport administratiu del servei d'assessorament sobre el deute en l'habitatge.
- Prospecció per a l'adquisició d'habitatges via tanteig i retracte i d'altres: revisió de les ofertes publicades a l'aplicatiu de l'AHC d'ofertes de tanteig i retracte, seguint els criteris establerts. Complir el termini al mostrar interès



en alguna oferta, comunicar-ho i fer seguiment de visita. Detectar altres opcions d'adquisició d'habitatges, aplicant els mateixos criteris.

- Gestió dels habitatges que formen part de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Reus (BHR) segons el Protocol aprovat el 15/07/2022, (317 habitatges a 31/12/2024), amb el detall recollit en el Pla tècnic de treball annex al conveni.
- Manteniment dels habitatges adscrits i actuacions prèvies a l'adscripció d'habitatges de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Reus (BHR).
- Col·laborar amb el manteniment i gestió dels espais comuns de la Casa dels Mestres.
- Col·laboració en el desenvolupament del Pla Local de l'Habitatge i el Pla d'Acció Municipal.

7. L'Ajuntament i Redessa, a través dels respectius serveis tècnics, han elaborat un conveni que reflecteix l'acció de la societat Redessa i la contribució de l'Ajuntament, en la mesura que aquestes activitats, per la seva naturalesa intrínseca, previsiblement generen un dèficit en el compte d'explotació, que la societat no té capacitat econòmica de suportar.

Així mateix, l'Ajuntament i Redessa han elaborat conjuntament una previsió del dèficit que resultarà de les accions descrites en els antecedents anteriors, que s'ha xifrat en la suma de 280.219,07 €, en funció de la despesa justificada i de la disponibilitat pressupostària, que suportaria la societat mitjançant una aportació econòmica municipal com a subvenció a l'explotació en favor de Redessa.

La clàusula cinquena de l'esmentat conveni preveu una comissió paritària, de composició tècnica, de seguiment i assessorament formada per un mínim de dos membres en representació de l'Ajuntament de Reus, i dos membres en representació de Redessa, designats pels òrgans competents de cada ens.

8. Consta a l'expedient el pla de treball elaborat pels serveis tècnics de la Regidoria d'Economia i Coneixement i Habitatge, per a la regulació del desenvolupament dels diferents programes i actuacions recollides en el conveni de col·laboració en matèria d'habitatge, subscrit entre l'Ajuntament de Reus i Redessa.

9. El 24.02.2025 la Coordinadora tècnica de la regidoria d'Habitatge emet informe memòria pel qual informa favorablement a l'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Reus i Redessa, en matèria d'Habitatge, amb l'objectiu d'establir el marc de desenvolupament i execució dels programes d'habitatge recollits en el punt 3 de l'informe indicat i el seu finançament.

10. Consta a l'expedient informe jurídic de 24.02.2025.

11. Consta a l'expedient informe de fiscalització prèvia, de 30.01.2025, emès d'acord amb l'article 13 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local i les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta Corporació.

12. Vist el Pla de Treball Tècnic de 24.02.2025, que posa de manifest en el punt 3.3. Mitjans electrònics i tractament de dades, que el desenvolupament dels programes esmentats al Conveni exigeix el tractament de dades personals, per la qual cosa la

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



societat Reus Desenvolupament Econòmic SA. ostenta, en relació a aquest Conveni, la condició de tercer encarregat del tractament de dades de caràcter personal i, per tant, la seva actuació s'ajustarà en aquest àmbit a la normativa vigent.

13. Atès que l'esmentat Conveni requereix la formalització d'un Contracte d'encarregat de tractament de dades.

14. Consta a l'expedient de Contracte d'encarregat del tractament de dades de caràcter personal entre l'Ajuntament de Reus i Reus Desenvolupament Econòmic S.A.

Fonaments de Dret

1. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

2. L'article 8 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

3. Articles 60 i següents del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret de l'habitatge que regulen la col·laboració de les oficines locals d'habitatge i les bases de mediació per al lloguer social.

4. Article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i l'article 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya en relació als convenis.

5. Principis d'eficàcia i eficiència previstos a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i el d'optimització dels recursos disponibles que han d'informar la pràctica administrativa.

6. L'article 21.1. s) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i amb els articles 53.1.u) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen a l'alcalde les competències que li corresponen pel càrrec que ocupa i les altres que expressament li atribueixin les lleis i les que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals, així mateix es preveu que l'exercici de les seves atribucions podran ser delegades, excepte les excepcions que preveu la llei.

7. Decret de l'alcaldia número 2023013691 de data 21 de juny de 2023 (BOPT de 3 de juliol de 2023), pel qual es delega en les regidories delegades i en les adjuntes a l'alcaldia l'aprovació dels convenis quan el seu import no superi els 50.000€.

8. Decret de l'alcaldia número 2023013716 de data 21 de juny de 2023 pel qual es delega en la Junta de Govern Local, entre d'altres, l'aprovació dels convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des.

Atès que la quantia del conveni i, específicament, de la subvenció a l'explotació que s'hi regula, determina que la seva aprovació recau en la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



PRIMER. Aprovar el conveni entre aquest Ajuntament i la societat de capital íntegrament municipal REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S. A. pel qual es delimiten les accions que desenvolupa la societat en matèria d'habitatge i es regula el règim de la subvenció a l'explotació per a l'any 2025.

L'esmentat conveni fixa els termes en què l'Ajuntament aportarà a la societat municipal la quantitat de 280.219,07 €, en funció de la despesa justificada i de la disponibilitat pressupostària, en concepte de subvenció a l'explotació pel dèficit originat a l'empresa per a l'execució de les accions en matèria d'habitatge.

SEGON. Aprovar la despesa màxima inherent al conveni i a la subvenció a l'explotació que s'hi regula, a càrrec de la partida pressupostària 40833 15211 44900 de la Regidoria d'Habitatge de l'exercici 2025, del pressupost municipal de despeses de l'exercici de 2025, per un import de 280.219,07 €, en funció de la despesa justificada i de la disponibilitat pressupostària.

TERCER. Nomenar a a la persona responsable de la Coordinació Tècnica de la Regidoria d'Habitatge i a la persona responsable del Servei d'Habitatge, que esdevindran les persones de l'Ajuntament que s'integraran a la comissió tècnica paritària de seguiment i assessorament prevista a la clàusula cinquena del conveni aprovat al primer punt d'aquest acord. L'eventual modificació d'aquests membres s'efectuarà per resolució de la regidora delegada competent en matèria d'habitatge.

QUART: Aprovar el contracte d'encarregat de tractament de dades de caràcter personal entre l'Ajuntament de Reus i Reus Desenvolupament Econòmic SA per al tractament de les dades de caràcter personal inherents a les accions de col·laboració derivades del conveni aprovat en el primer punt d'aquest acord.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord a Redessa, als efectes pertinents."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

ASSUMPTES SOBREVINGUTS

4. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Inici i aprovació de l'expedient de contractació de l'execució de les obres del projecte executiu per a la creació d'una bassa nautalitzada. Acció B3-RENATUREus.

"Atès que s'ha emès informe del Servei de Medi Ambient sobre la necessitat de l'execució de les obres incloses en el projecte executiu per a la creació d'una bassa naturalitzada. Acció B3- RENATUREus, amb un pressupost base de licitació de 1.127.012,65 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 1.024.556,95 euros (més l'IVA que li correspongui), a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès que aquesta contractació està finançada per la "Convocatòria de subvencions de la Fundació Biodiversidad F.S.P, per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat amb fons procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació "Next Generation EU" amb càrrec al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), (Component 4, inversió 3: (C4.I3) fita 71).

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



Atès que és un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

Vista l'acta de replanteig del projecte efectuada en data 20 de febrer de 2025, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, el qual defineix el conjunt de pactes i condicions definidores dels drets i les obligacions de les parts del contracte, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, els quals s'han d'incorporar a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix Text legal.

Atès que procedeix utilitzar el procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i amb diversos criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 20, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Atès que existeix consignació necessària per a contractar de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Vistos els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient i atès que consten justificats els extrems que es detallen a l'article 116.4 en el corresponent informe de necessitats i/o en el propi plec de clàusules administratives.

Vist l'informe emès pel responsable del contracte, de Secretaria i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal a l'empara de l'article 116 i la disposició addicional tercera de la LCSP.

Atès que per Decret de l'Alcaldeessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Vist el que estableix la disposició addicional segona, apartat primer de la LCSP.

ES PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1.- INICIAR l'expedient de contractació de l'execució de les obres incloses en el projecte executiu per a la creació d'una bassa naturalitzada. Acció B3-RENATUReus.

2.- APROVAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb un pressupost base de licitació de licitació de 1.127.012,65 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 1.024.556,95 euros (més l'IVA que li correspongui).

3.- APROVAR l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 20, 131, 156 i 158 de la LCSP i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació.

4.- PUBLICAR el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant, d'acord amb el que estableix l'article 63 i 135 de la LCSP, atorgant un termini de 26 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

5. Defensa Jurídica-Coordinació Empreses Municipals - Ajuntament. Encàrrec a Reus Serveis Municipals SA, Divisió de Serveis Funeraris, del servei de tas-

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



ques auxiliars per a la gestió del servei de cementiri de Reus, prèvia aprovació de les tarifes corresponents.

"Vist l'informe de necessitats emès en data 18 de febrer de 2025 per part del gerent de Serveis Generals en què es posa de manifest que l'Ajuntament de Reus per a la realització de tasques auxiliars per a la gestió del servei de cementiri de Reus, detalla a l'Annex de l'informe de necessitats, requereix la prestació de funcions que pot realitzar Reus Serveis Municipals SA (RSM), Divisió de Serveis Funeraris, per disposar de mitjans suficients i adequats.

En aquest informe es proposa aprovar les tarifes a aplicar als serveis a prestar per Reus Serveis Municipals SA (Divisió de Serveis Funeraris) a l'Ajuntament, d'acord amb l'apartat «D) Estudi econòmic i financer del servei» de l'Annex de l'informe de necessitats, en què es determina el cost/hora del servei.

En l'Annex de l'informe de necessitats s'especifiquen les prestacions objecte d'encàrrec, per a l'any 2025, per un import de 799,350,81 € (exempt d'IVA).

Igualment, s'hi identifica la forma de pagament, així com, la seva vigència, que finalitza el 31 de desembre de 2025.

Consta, també, informe jurídic de data 19 de febrer de 2025 emès pel departament de Coordinació Jurídica Ajuntament i Empreses Municipals i Defensa Jurídica, amb el vistiplau del secretari general, en el qual s'analitza i s'informa favorablement l'encàrrec del servei que es demanda a Reus Serveis Municipals SA (Divisió de Serveis Funeraris) atès que aquesta societat és mitjà propi personificat de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 2 dels seus Estatuts vigents, sempre i quan l'informe de la Intervenció sigui favorable i s'aprovin, amb caràcter previ, les tarifes compensatòries a aplicar.

En data 27 de febrer de 2025 la Intervenció municipal ha informat favorablement l'aprovació de les tarifes, l'encàrrec en sí mateix (detallat a l'Annex de l'informe de necessitats) i la proposta d'acord.

Quant a l'òrgan competent per a adoptar l'acord d'encàrrec és l'alcaldeessa ja que el seu import no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6 milions d'euros i la seva durada no és superior a quatre anys, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP i l'article 53.1.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).

El decret d'Alcaldia número 13716 de 21 de juny de 2023, pel qual l'Alcaldia fixa les delegacions a la Junta de Govern Local, delega a aquest òrgan els encàrrecs, les encomanes de gestió i els convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcaldeessa i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des. El decret d'Alcaldia número 13691 de 21 de juny de 2023, determina que la competència de les regidories delegades es limitarà als encàrrecs i les encomanes de gestió quan el seu import no superi els 25.000 euros.

La durada de l'encàrrec del servei de tasques auxiliars per a la gestió del servei de cementiri de Reus no és superior a quatre anys (és d'una anualitat) i la seva despesa derivada no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6 milions d'euros, concretament, és de 799.350,81 euros (exempt d'IVA) d'import anual (i total).

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar les tarifes següents, a aplicar al servei de tasques auxiliars per a la gestió del servei de cementiri de Reus, que prestarà Reus Serveis Municipals SA (RSM), Divisió de Serveis Funeraris, a l'Ajuntament de Reus:

- Tarifa període servei: 324,28 euros/hora

SEGON.- Aprovar la despesa derivada de l'encàrrec del servei de tasques auxiliars per a la gestió del servei de cementiri de Reus, d'un import de 799.350,81€ (exempt d'IVA), que s'imputaran a l'aplicació pressupostària 21340 16400 250 del pressupost municipal de despeses per a l'any 2025.

Aquesta dotació podrà ser ampliable en funció de les necessitats i de les disponibilitats pressupostàries.

Si la liquidació de l'encàrrec s'ha d'efectuar per un import inferior al que s'aprova en el moment de la seva formulació, l'òrgan competent haurà d'aprovar aquesta liquidació, amb la prèvia emissió del corresponent informe per part del departament tramitador on es justifiqui aquesta minoració.

La liquidació per un import superior requerirà la prèvia aprovació de l'ampliació de l'encàrrec.

TERCER.- Aprovar l'encàrrec a RSM, Divisió de Serveis Funeraris, del servei de tasques auxiliars per a la gestió del servei de cementiri de Reus per a l'any 2025.

L'encàrrec s'executarà en els termes previstos en aquest acord i en el document d'encàrrec, Annex de l'informe de necessitats elaborat per la Gerència de Serveis Generals de l'Ajuntament de Reus, que consta a l'expedient.

QUART: El pagament d'aquest encàrrec es realitzarà mitjançant factura mensual emesa per RSM, Divisió de Serveis Funeraris. L'import de cada factura correspondrà als serveis efectivament prestats.

CINQUÈ: Aprovar el contracte d'encarregat de tractament de dades entre aquest Ajuntament i RSM, Divisió de Serveis Funeraris, per al tractament de les dades de caràcter personal inherents a les accions de col·laboració derivades d'aquest encàrrec.

SISÈ: Instar a RSM a realitzar els tràmits necessaris per a desenvolupar el present encàrrec.

SETÈ: Correspondrà a l'Ajuntament la superior direcció, control i supervisió de l'encàrrec efectuat.

VUITÈ: L'entitat receptora de l'encàrrec, RSM - Divisió de Serveis Funeraris, tindrà l'obligació de facilitar a l'Ajuntament la informació que preveu l'article 3.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, d'accés a la informació pública i bon govern.

NOVÈ: El present encàrrec tindrà com a clàusula resolutòria expressa de compliment per part de l'entitat receptora de l'encàrrec, del compliment de la condició de mitjà propi personificat, en els termes previstos a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'incompliment sobrevingut dels requisits per mantenir aquesta condició comportarà la impossibilitat de seguir efectuant encàrrecs i, si s'escau, la resolució anticipada i liquidació del present encàrrec, sens perjudici, de l'establiment del règim transitori que s'escaigui, atesa la rellevància del servei que es gestiona.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



DESÈ: Publicar el present encàrrec al perfil del contractant, en els termes previstos al primer paràgraf de l'article 63.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

ONZÈ: Notificar aquests acords a RSM, Divisió de Serveis Funeraris, als efectes pertinents."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldessa.

L'alcalde

El secretari general

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025