



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 03/2025

Caràcter: Ordinària

Data: 31/01/2025

Horari: 09:00 h - 09:06 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Sandra Guaita Esteruelas, alcaldessa
Noemí Llauredó Sans
Daniel Recasens Salvador
Daniel Rubio Angosto
Dolors Del Mar Vázquez Pérez
Ana Isabel Martínez Serrano
Daniel Marcos Cruz

S'han excusat:

Marina Berasategui Canals
Josep Baiges Gispert
Manel Muñoz Coll

També assisteix:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.
2. Aprovació de les Actes de les sessions de la Junta de Govern Local dels dies 8 i 22 de novembre de 2024.
3. **Patrimoni del Sòl.** Adscripció de l'habitatge situat al c/ Sant Antoni Maria Claret, 10, 5^è 2^a, a la societat municipal REDESSA.
4. **Gestió Urbanística.** Aprovació definitiva de la modificació de la modalitat del sistema d'actuació previst per a la gestió de l'Àrea 4.48 «Valira».
5. **Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.** Inici i aprovació de l'expedient de contractació del servei de transport adaptat per a persones amb discapacitat i amb dificultats per utilitzar el transport públic ordinari.
6. **Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.** Inici i aprovació de l'expedient de contractació del servei de pintat i repintat de la senyalització viària horitzontal de la ciutat de Reus.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió per la presidència es passen a tractar els temes següents:

1. Informació de l'Alcaldia.

No n'hi ha.

2. Aprovació de les Actes de les sessions de la Junta de Govern Local dels dies 8 i 22 de novembre de 2024.

Les Actes de les sessions de la Junta de Govern Local dels dies 8 i 22 de novembre de 2024 s'aproven per unanimitat.

3. Patrimoni del sòl. Adscripció de l'habitatge situat al c/ Sant Antoni Maria Claret, 10, 5è 2a, a la societat municipal REDESSA.

«L'Ajuntament va aprovar l'adquisició de l'habitatge situat al c/ Sant Antoni Maria Claret, 10, 5è 2a, de Reus, per la via de Tanteig i Retracte, dins del marc del Protocol d'adquisició d'Habitatges destinats a lloguer social via tanteig i retracte, i, amb caràcter excepcional, altres opcions de compra, aprovat mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2024015553.

Està inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, finca 3599 de Reus, amb Codi Registral Únic: 43013000412426. Aquest immoble està edificat i destinat a habitatges. La seva referència cadastral és 1778511 CF4517H 0037 JA. Aquest immoble està degudament incorporat a l'inventari Municipal, on està classificat com a bé patrimonial, inclòs al patrimoni municipal del sòl i habitatge.

Vist el conveni signat entre l'Ajuntament de Reus i REDESSA en matèria d'habitatge i atès que les directrius i polítiques municipals en matèria d'habitatge preveuen incorporar la gestió del lloguer dels habitatges públics destinats a lloguer social, tant de les promocions d'HPO municipals com la resta d'habitatges de titularitat municipal o que han estat cedits per altres administracions i entitats a l'ajuntament, amb la finalitat de posar a disposició de la població el major nombre possible d'habitatges de lloguer social.

Vist l'informe de la Tècnica de la Regidoria d'Habitatge de data 20 de gener de 2025 en el qual demana que es procedeixi a realitzar l'adscripció de l'habitatge situat al c/ Sant Antoni Maria Claret, 10, 5è 2a, a la societat municipal REDESSA.

De conformitat amb les línies d'actuació municipals referides al paràgrafs precedents es considera convenient tramitar i acordar, si s'escau, l'adscripció de l'habitatge indicat a l'informe de la Coordinadora Tècnica de la Regidoria d'Habitatge.

Per tot l'exposat, vistos els informes i documentació incorporada a l'expedient, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/85, de 2 d'abril, i el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, i en ús de les facultats delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret de data 21/06/2023, núm. 2023013716 (BOPT de data 03/07/2023).

En conseqüència es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següents:

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



PRIMER.- ADSCRIURE a l'empresa municipal Reus Desenvolupament Econòmic, SA (REDESSA) l'habitatge situat al c/ Sant Antoni Maria Claret, 10, 5^e 2^a, amb ref. cad. 1778511 CF4517H 0037 JA, referenciat més extensament al paràgraf primer de la part expositiva d'aquest acord, per tal que es destini a habitatges de lloguer social, en el marc de les polítiques municipals en matèria d'habitatge, referides a la part expositiva d'aquest decret.

SEGON.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

4. Gestió Urbanística. Aprovació definitiva de la modificació de la modalitat del sistema d'actuació previst per a la gestió de l'Àrea 4.48 "Valira".

«Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en la sessió de 22 de novembre de 2024, mitjançant el qual es va aprovar inicialment la modificació de la modalitat del sistema d'actuació previst per a la gestió de l'Àrea 4.48 «Valira», sol·licitada per UNIFAMILIAR SANT JORDI, SL, que passa de la modalitat de cooperació a la de compensació bàsica.

Atès que l'esmentat canvi de modalitat del sistema d'actuació ha estat sotmès a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edictes de convocatòria d'aquesta publicats al diari El Punt Avui del 2 de desembre de 2024, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona del 10 de desembre de 2024, i també al tauler d'edictes electrònic i a la pàgina web d'aquest Ajuntament, sense que s'hagin formulat al·legacions. Així mateix s'ha concedit audiència als interessats amb citació personal.

Atès que la modalitat actual del sistema d'actuació urbanística d'aquest polígon es va determinar per acord de la Junta de Govern Local de data 1 d'agost de 2008, que va acordar aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació substituint el sistema d'actuació de compensació previst al Pla general d'ordenació urbana pel sistema de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació.

Atès que la mercantil UNIFAMILIAR SANT JORDI, SL actualment ostenta la propietat de la totalitat dels terrenys susceptibles d'aprofitament privat de l'Àrea 4.48 «Valira», tal i com queda acreditada a la documentació que consta a l'expedient administratiu, i justifica la sol·licitud del canvi de la modalitat de cooperació a la de compensació bàsica, pel fet que, en el temps transcorregut d'ençà del canvi de sistema, l'Ajuntament no ha exercit l'activitat urbanitzadora que li correspon, i que en els terrenys susceptibles d'aprofitament urbanístics s'hi ha sol·licitat una llicència d'obres.

Atès que la Disposició Transitòria Tretzena, apartat 2, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), regula la substitució dels sistemes d'actuació, tot establint que li són aplicables les determinacions de la pròpia llei sobre sistemes i modalitats d'actuació urbanística.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



Atès que l'article 121.3 del TRLU, determina que l'administració competent ha de decidir el sistema d'actuació urbanística i la modalitat que cal aplicar en funció de les necessitats, els mitjans economicofinancers de què disposi, la col·laboració de la iniciativa privada i les altres circumstàncies que hi concorrin.

Atès que l'article 129.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, disposa que la modalitat de cooperació pot ser substituïda per la de compensació bàsica quan així ho sol·licitin les persones propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística, prèviament constituïdes, a aquests efectes, en entitat urbanística col·laboradora provisional, excepte en el cas de propietari o propietària únics.

Atès que, en data 11 de novembre de 2024, el Tècnic de Serveis Territorials va informar favorablement el canvi de modalitat del sistema d'actuació, per tal de possibilitar l'execució de les obres d'urbanització del polígon per part de l'empresa propietària dels terrenys, d'acord amb el que disposa l'article 130.1 del TRLU.

D'acord amb l'establert als articles 119 i 121 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i disposicions reglamentàries concordants, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 (BOPT de 03/07/2023).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació de la modalitat del sistema d'actuació previst per a la gestió de l'Àrea 4.48 «Valira», sol·licitat per UNIFAMILIAR SANT JORDI, SL, que passa de la modalitat de cooperació a la de compensació bàsica.

Segon.- Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

5. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Inici i aprovació de l'expedient de contractació del servei de transport adaptat per a persones amb discapacitat i amb dificultats per utilitzar el transport públic ordinari.

«Atès que s'ha emès informe sobre la necessitat de contractar el servei de transport adaptat per a persones amb discapacitat i amb dificultats per utilitzar el transport públic ordinari, amb un pressupost base de licitació anual de 210.470,00 (IVA exempt) i un valor estimat del contracte de 883.974,00 euros (IVA exempt), a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès que és un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la LCSP.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, el qual defineix el conjunt de pactes i condicions definidores dels drets i les obligacions de les parts del contracte, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, els quals s'han d'incorporar a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix text legal.

Atès que procedeix utilitzar el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Atès que en data 9 de gener de 2025 es va publicar el corresponent anunci d'informació prèvia al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del Contractant.

Vistos els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient i atès que consten justificats els extrems que es detallen a l'article 116.4 en el corresponent informe de necessitats i/o en el propi plec de clàusules administratives.

Atès que existeix consignació necessària per a contractar de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP i és necessari condicionar a l'existència de crèdit adient i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta contractació pels exercicis corresponents, doncs es tracta d'un contracte plurianual.

Vistos els informes emesos per la responsable del contracte, de Secretaria i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal a l'empara de l'article 116 i la disposició addicional tercera de la LCSP.

Atès que per Decret de l'Alcaldeessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- Iniciar l'expedient de contractació del servei de transport adaptat per a persones amb discapacitat i amb dificultats per utilitzar el transport públic ordinari.

2.- Aprovar la despesa derivada d'aquesta contractació amb un pressupost base de licitació de 210.470,00 (IVA exempt) i un valor estimat del contracte de 883.974,00 euros (IVA exempt).

3.- Aprovar l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la LCSP i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació.

4.- Condicionar l'execució del contracte a l'existència de crèdit adient i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, al tractar-se d'un contracte plurianual.

5.- Publicar el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea, d'acord amb el que estableix l'article 63, 135 i 156 de la LCSP, atorgant un termini de com a mínim 30 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. Si l'últim dia de presentació de pliques coincideix en festiu o dissabte, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent.»

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

6. Servei d'Aprovisionaments Contractació i Patrimoni. Inici i aprovació de l'expedient de contractació del servei de pintat i repintat de la senyalització viària horitzontal de la ciutat de Reus.

El secretari general informa del següent error material a la part expositiva de la proposta d'acord:

ON DIU:

"Atès que el valor estimat del contracte és de 834.555,39 euros (més l'IVA que li correspongui) i el pressupost base de licitació és de 459.005,47 euros (IVA inclòs)".

HA DE DIR:

«Atès que el valor estimat del contracte és de 834.552,66 euros (més l'IVA que li correspongui) i el pressupost base de licitació és de 459.003,96 euros (IVA inclòs)».

L'esmena d'aquest error material queda recollit al text de la proposta d'acord que es sotmet a votació.

«Atès que s'ha emès informe del Cap de la Guàrdia Urbana sobre la necessitat de contractar el Servei de pintat i repintat de la senyalització viària horitzontal de la ciutat de Reus, a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte és de 834.552,66 euros (més l'IVA que li correspongui) i el pressupost base de licitació és de 459.003,96 euros (IVA inclòs).

Atès que és un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la LCSP.

Atès que es reserva la contractació d'aquest servei a empreses considerades Centres especials de treball d'iniciativa social de conformitat amb la legislació vigent, i a l'empara de la Disposició Addicional quarta de la LCSP.

Atès que en data 11 de desembre de 2024 es va publicar el corresponent anunci d'informació prèvia al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del Contractant.

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, el qual defineix el conjunt de pactes i condicions definidores dels drets i les obligacions de les parts del contracte, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, els quals s'han d'incorporar a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix text legal.

Atès que procedeix utilitzar el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Atès que existeix consignació necessària per a contractar de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP i és necessari condicionar a l'existència de crèdit adient i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta contractació pels exercicis corresponents, doncs es tracta d'un contracte plurianual.

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025



Vistos els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient i atès que consten justificats els extrems que es detallen a l'article 116.4 en el corresponent informe de necessitats i/o en el propi plec de clàusules administratives.

Vist l'informe emès per la responsable del contracte, de Secretaria i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal a l'empara de l'article 116 i la disposició addicional tercera de la LCSP.

Atès que per Decret de l'Alcaldeessa número 2023013716, de data 21 de juny de 2023, s'ha d'entendre delegada la competència en matèria de contractació per aquest expedient en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1.- INICIAR l'expedient de contractació del Servei de pintat i repintat de la senyalització viària horitzontal de la ciutat de Reus.

2.- APROVAR la despesa corresponent a aquesta contractació, amb un valor estimat del contracte de 834.552,66 euros (més l'IVA que li correspongui) i el pressupost base de licitació és de 459.003,96 euros (IVA inclòs).

3.- APROVAR l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la LCSP i aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir la licitació.

4.- CONDICIONAR l'execució del contracte a l'existència de crèdit adient i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, doncs es tracta d'un contracte plurianual.

5.- PUBLICAR el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea, d'acord amb el que estableix l'article 63, 135 i 156 de la LCSP, atorgant un termini de com a mínim 30 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. Si l'últim dia de presentació de pliques coincideix en festiu o dissabte, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau de la Molt Il·lustre Sra. Alcaldeessa.

L'alcaldeessa

El secretari general

Signat electrònicament
Sandra Guaita Esteruelas
17/03/2025

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
17/03/2025