



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm: 5/2023

Caràcter: Ordinària

Data: 31/03/2023

Horari: 09:00 h - 09:14 h

Lloc: Palau Municipal

Hi assisteixen:

Carles Pellicer Punyed
Noemí Llauredó Sans
Daniel Recasens Salvador
Teresa Pallarès Piqué
Carles Prats Alonso
M. Luz Caballero Gabás

S'han excusat:

Daniel Rubio Angosto
Montserrat Flores Juanpere
Montserrat Caelles Bertran
Pere Aluja Balsells

També assisteix:

Jaume Renyer Alimbau, secretari general

ORDRE DEL DIA

1. Informació de l'Alcaldia.
2. Aprovació de l'Acta de la Junta de Govern Local de 17 de març de 2023.
3. **Gestió Econòmica i Pressupostària.** Donar compte de diferents decrets de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.
4. **Patrimoni del Sòl.** Adscripció de tres habitatges de la Casa dels Mestres a la societat municipal Reus Desenvolupament Econòmic, SA.
5. **Patrimoni del Sòl.** Cessió gratuïta a favor de la societat municipal Reus Desenvolupament Econòmic, SA, de la finca del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge situada al carrer Jaume Vidal i Alcover, número 24 de Reus.
6. **Patrimoni del Sòl.** Autorització de canvi d'activitat de la parada núm. 138 del Mercat Central.
7. **Benestar Social.** Aprovació del conveni de col·laboració amb la Fundació Mossèn Frederic Bara i Cortiella pel projecte "Obrim Somriures" per a l'any 2023/24.



8. Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'Àrea 3.4 "Coromina Industrial", presentat per TARRACOSOL, SL.

Seguidament es tractaran en sessió pública els temes següents:

SERVEIS D'HISENDA I DE SERVEIS GENERALS

9. Assessoria Jurídica. Sol·licitud de compatibilitat del Sr. S.F.R., treballador de la societat municipal Reus Esport i Lleure, SA, amb activitat privada.

10. Assessoria Jurídica. Sol·licitud de compatibilitat de la Sra. S.G.P, treballadora de la societat municipal Reus Desenvolupament Econòmic, SA, per a l'exercici d'una activitat pública.

Assumptes sobrevinguts, si s'escau.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió, la presidència proposa, i així s'acorda per unanimitat, declarar d'urgència el següent assumpte per a ser inclòs a l'ordre del dia atès que es compleix el quòrum necessari exigint per l'article 103.3 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

8.b) Oficina d'Habitatge. Aprovació del conveni amb la societat municipal Reus Desenvolupament Econòmic, SA en matèria d'habitatge per a l'any 2023.

1. Informació de l'Alcaldia.

No n'hi ha.

2. Aprovació de l'Acta de la Junta de Govern Local de 17 de març de 2023.

S'aprova l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió de 17 de març de 2023 per assentiment dels assistents.

3. Gestió Econòmica i Pressupostària. Donar compte de diferents decrets de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda d'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments.

«Vistos els Decrets de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda que figuren a l'expedient D-HISMUN 17210-2022 i D-HISMUN 150-2023 d'aprovació de factures Base 40 i certificacions d'obra, serveis i subministraments que es detallen:

Decret	Data	Expedient	Relació	Import
EXP.17210-2022				
2023000059	04/01/2023	293-294-647	Q/626-627-308	87.353,27€
2023000060	04/01/2023	292-300-302	Q/628-635-638	97.379,68€
2023000208	09/01/2023	299-307	Q/634-643	32.857,55€



202300024 4	09/01/2023	312	Q/675	1.015.479,6 9€
202300024 5	09/01/2023	29	Q/683	19.964,30€
202300047 8	12/01/2023	296-309	Q/631-650	56.692,83€
202300073 1	17/01/2023	297-301-310- 311-314-316	Q/632-637- 674-678-687- 686	655.836,61€
202300083 3	18/01/2023	317-320-321	Q/693-697- 698	240.853,61€
202300109 1	20/01/2023	315	Q/685	4.036,70€
202300139 4	24/01/2023	29	Q/706	3.535,00€
202300145 9	25/01/2023	322-323-326	Q/702-703- 715 O/1514	265.124,01€
202300146 0	25/01/2023	319-324-331	Q/695-705- 722	57.629,07€
202300162 0	27/01/2023	333-344	Q/734-767	14.025,23€
202300162 1	27/01/2023	334	759	19.084,38€
202300168 6	30/01/2023	318-335-336- 338-342	Q/694-747- 748-750-758	539.551,35€
202300174 3	31/01/2023	330	Q-720	148.014,62€
202300210 7	03/02/2023	362	Q-817	334,52€
202300222 8	06/02/2023	339-346-360	Q-755-778- 808	181.079,18€
202300226 9	07/02/2023	337	Q-749	13.081,71€
202300229 3	07/02/2023	306	Q-642	34.812,93€
202300229 4	07/02/2023	29	Q-746-798	8.515,00€
202300239 8	09/02/2023	325-327-328- 364	Q-716-717- 718-O-1625	180.203,29€
202300260 1	13/02/2023	329-332-354	Q-719-738- 799	65.965,76€
202300267 1	14/02/2023	349	Q-791	382.667,80€
202300287 5	16/02/2023	349	Q-792 O- 1654	4.245,23€
202300287 6	16/02/2023	341-345	Q-757-771	48.328,15€
202300308 7	20/02/2023	29	Q-850-852	5.062,50€
202300317 8	20/02/2023	340-353	Q-756-800	44.486,51€
202300337 1	22/02/2023	355	Q-801	20.542,91€

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



202300340 7	23/02/2023	348-357-365	Q-790-805-843	79.317,74€
202300340 8	23/02/2023	343-367	Q-745-847	66.965,64€
202300356 8	24/02/2023	350-352-358-363	Q-795-797-806-820	122.669,77€
202300365 6	27/02/2023	235	Q-867	968,00€
202300365 7	27/02/2023	349-371	Q-865-884	48.380,50€
202300365 7	27/02/2023	349-371	Q-865-884	48.380,50€
202300365 8	27/02/2023	368	Q-866-883-893	129.507,20€
202300381 8	27/02/2023	359	Q-807	145.221,34€
202300381 9	27/02/2023	54	Q-894	110.532,86€
202300382 1	27/02/2023	29	Q-882	600,60€
202300397 9	01/03/2023	369	868	55.699,20€
202300418 7	03/03/2023	356-361-372-377	Q-803-809-890-908	209.146,63€
202300418 8	03/03/2023	374	Q/895	976.537,97€
202300425 8	03/03/2023	351-373	Q-796-896	92.009,22€
202300433 3	06/03/2023	29	O/1802	27.976,20€
202300448 2	06/03/2023	306	Q/861	14.614,74€
202300448 3	06/03/2023	347-366-370	Q-789-846-879	177.154,24€
202300448 4	06/03/2023	375	Q/904	266.700,29€
202300464 4	07/03/2023	376-380	O-1852-1850	763.528,97€
202300472 0	08/03/2023	378	O/1849	185.131,72€
202300485 0	09/03/2023	371	O-1837-1838-1843	724.628,84€
202300530 9	13/03/2023	381	O/1842	25.040,94€
202300531 2	13/03/2023	371	O/1869	19.138,16€
202300547 3	15/03/2023	313	O/1836	16.285,36€
EXP.150/2023 Inv				
202300020 3	09/01/2023	113-131-147	Q/440-556-660	31.976,35€
202300020	09/01/2023	132	Q/557	60.754,95€

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



4				
2023000205	09/01/2023	99	Q/394	95.962,00€
2023000206	09/01/2023	151	Q/673	62.635,06€
2023000209	09/01/2023	154	Q/681	1.899,70€
2023000262	10/01/2023	145	O/1393	71.306,49€
2023000479	12/01/2023	133	Q/564	14.999,99€
2023000502	12/01/2023	152-155-156	Q/677-690-699	22.086,69€
2023000503	12/01/2023	150-153-157	Q/672-679-700	32.555,82€
2023000688	16/01/2023	159	Q/711	16.247,22€
2023001456	24/01/2023	148	Q/670	140.531,43€
2023001578	26/01/2023	161-168	Q/729-545	13.988,92€
2023001670	30/01/2023	162	Q/730	21.711,49€
2023001689	30/01/2023	149	Q-671	110.528,30€
2023001965	01/02/2023	165	Q-736	69.596,34€
2023001966	01/02/2023	166	Q-741	67.656,64€
2023001968	01/02/2023	160-164-172-173-174-175	Q-727-733-762-773-775-Q-777	68.938,90€
2023002003	02/02/2023	170	Q-760	46.823,35€
2023002031	02/02/2023	171	Q-761	24.177,95€
2023002263	07/02/2023	169-176	Q-754-779	46.550,08€
2023002400	09/02/2023	179-180-182	Q-815-828-831	46.517,33€
2023002425	10/02/2023	158	Q-701	4.201,12€
2023002612	13/02/2023	167	Q-743	15.586,28€
2023002614	13/02/2023	181	Q-830	102.310,31€
2023002695	14/02/2023	129	Q-550	45.999,98€
2023003050	20/02/2023	178	Q-785	106.412,57€
2023003177	20/02/2023	183	Q-849	63.105,01€
202300381	27/02/2023	187	Q-900	17.989,20€

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



3				
202300381 7	27-02-2023	184-185-186	Q-886-898- 899	44.255,31€
202300418 9	03/03/2023	163	Q-732	151.649,89€

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2019017983 de data 27 de novembre de 2019 (BOPT de 12 de desembre de 2019), de delegació de competències a la Regidoria delegada de l'Àrea d'Hisenda, en relació a l'aprovació de factures i certificacions d'obres, serveis i subministraments, donant-se compte mensualment a la Junta de Govern local.

En conseqüència es proposa l'adopció dels acords següents:

Donar compte dels decrets de la regidora delegada de l'Àrea d'Hisenda que figuren a l'expedient D-HISMUN 17210-2022 i D-HISMUN 150-2023 d'aprovació de factures Base 40 i certificacions d'obres, serveis i subministraments.»

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats.

4. Patrimoni del Sòl. Adscripció de tres habitatges de la Casa dels Mestres a la societat municipal Reus Desenvolupament Econòmic, SA.

«Atès que l'Ajuntament és propietari de l'immoble situat al Passeig Mata, núm. 3, conegut com "Casa dels Mestres". Està inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Reus, al volum 682, llibre 332, full 28 revers, finca núm. 8.583. Aquest immoble està edificat i destinat a habitatges. La seva referència cadastral és 0886504 CF4508F 0001 RW. Aquest immoble està degudament incorporat a l'inventari Municipal, on està classificat com a bé patrimonial.

Atès que com es posa de manifest a l'informe de la Coordinadora Tècnica de la Regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge de data 10 de març de 2023 les directrius i polítiques municipals en matèria d'habitatge preveuen incorporar la gestió del lloguer dels habitatges de la Casa dels Mestres així com d'altres de titularitat municipal al Conveni entre l'Ajuntament i REDESSA, per optimitzar i unificar el model de gestió del lloguer de les promocions d'HPO municipals, i amb la finalitat de posar a disposició de la població el major nombre possible d'habitatges de lloguer social.

Atès que en el marc de les actuacions referides al paràgraf precedent, s'ha considerat oportú l'adscripció dels habitatges BX 1 de l'esc. A; i 3^r 2^a i 3^r 3^a de l'esc. C, de la Casa dels Mestres, a la societat municipal REDESSA, els quals es troben actualment cedits en ús de manera temporal a diferents famílies per part dels serveis socials municipals.

De conformitat amb les línies d'actuació municipals referides al paràgrafs precedents es considera convenient tramitar i acordar, si s'escau, l'adscripció dels referits 3 habitatges, indicats a l'informe de la Coordinadora Tècnica de la Regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge.

Per tot l'exposat, vistos els informes i documentació incorporada a l'expedient, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/85, de 2 d'abril, i el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, i en ús de les facultats delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret de data 10/07/2019, núm. 11502, (BOPT 22/07/2019).

En conseqüència es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:



PRIMER.- ADSCRIURE a l'empresa municipal Reus Desenvolupament Econòmic, SA (REDESSA) els habitatges BX 1 de l'esc. A; i 3^r 2^a i 3^r 3^a, de l'immoble situat al Pg. Mata, 3, conegut com la Casa dels Mestres, amb ref. cad. 0886504 CF4508F 0001 RW, referenciats més extensament al paràgraf primer de la part expositiva d'aquest acord, per tal que els destini a habitatges de lloguer social, en el marc de les polítiques municipals en matèria d'habitatge, referides a la part expositiva d'aquest decret. La societat municipal es subrogarà en la posició de l'Ajuntament respecte de les cessions d'ús temporal vigents.

SEGON.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

5. Patrimoni del Sòl. Cessió gratuïta a favor de la societat municipal REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A (REDESSA) de la finca del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge situada al carrer Jaume Vidal i Alcover, número 24 de Reus.

«L'Ajuntament de Reus és titular de la finca situada al carrer Jaume Vidal i Alcover, número 24 de Reus. Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Reus, Finca 60506, Volum: 2121, Llibre: 1415, Foli: 181 i referència cadastral 2067703CF4526E0001TD.

Segons les dades registrals la finca descrita té una superfície de 1.984,08 m2. Està incorporada a l'Inventari municipal de béns i drets amb la classificació de bé patrimonial i forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge (PMSH). Està classificat de sòl urbà i amb qualificació urbanística de zona III- illes d'eixample, destinada a habitatge de protecció oficial. El sòl prové de l'execució del polígon IV del sector urbanístic G.1 Mas Iglesias. D'acord amb l'informe emès pel Cap de secció d'Arquitectura el valor de la finca és de 610.700 €.

Per escrit de data 9 de març de 2023 tramès per la societat municipal REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), s'ha posat de manifest que en data 24 de març de 2021 es va aprovar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i la referida societat per a la realització d'un procediment de consultes preliminars al mercat en relació a l'alienació de drets sobre diverses finques de titularitat municipal i/o de REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. Com a resultat d'aquest procediment s'informa que es va detectar interès de mercat per part d'operadors privats en la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial sobre el solar situat al carrer Jaume Vidal i Alcover, núm. 24, titularitat de l'Ajuntament, mitjançant la constitució d'un dret de superfície sobre aquest solar.

Per l'exposat, REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. sol·licita la cessió gratuïta en favor seu del solar situat al carrer Jaume Vidal i Alcover, núm. 24, per tal de constituir, prèvia licitació, un dret de superfície destinat a la promoció, construcció i explotació d'un edifici d'entre 110 i 177 habitatges protegits sobre el referit solar.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



L'esmentada societat municipal de capital íntegrament públic té encomanades en virtut de l'article 2 dels seus estatuts -d'entre les seves funcions- la promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl. Així mateix els seus estatuts determinen que es tracta d'una entitat urbanística especial i pot tenir la consideració d'administració actuant.

L'article 22.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU) estableix que les entitats urbanístiques especials poden ésser receptores de la cessió a títol gratuït o d'alienació directa de terrenys del patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

L'article 168 del TRLU preveu la cessió gratuïta de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge de forma directa en favor d'una altra administració pública o d'una entitat urbanística especial que gestioni el patrimoni públic de sòl i habitatge corresponent.

De conformitat amb l'article 17.7 en relació amb l'article 51.2.a) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (en endavant LDH) les societats públiques municipals i les entitats urbanístiques especials poden ésser receptores de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

Atès que a la vista de l'objecte social i les funcions que té atribuïdes estatutàriament REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. es considera adient cedir gratuïtament la finca situada al carrer Jaume Vidal i Alcover, número 24 de Reus amb la finalitat destinar-la a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

Per tot l'exposat, vistos els informes i documentació incorporada a l'expedient i vistos l'article 215 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 52 i 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals; i de conformitat amb l'establert a l'apartat 9 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector públic i en ús de les facultats delegades per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret de data 10/07/2019, núm. 11502 (BOPT de data 22/07/2019) es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar la cessió gratuïta a favor de la societat municipal REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A (REDESSA) de la finca situada al carrer Jaume Vidal i Alcover, número 24 de Reus, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Reus, Finca 60506, Volum: 2121, Llibre: 1415, Foli: 181 i referència cadastral 2067703CF4526E - la qual forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge- amb la finalitat que la referida societat la destini a la construcció, promoció i gestió d'habitatges de protecció oficial de lloguer per mitjà de la constitució d'un dret de superfície. Aquesta cessió gratuïta no altera la condició de bé integrant del PMSH de la referida finca.

SEGON.- Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de 30 dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions i donar compte també a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya. Transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions el present acord esdevindrà aprovat definitivament.

TERCER.- Facultar a la regidora a la Regidora Delegada d'Urbanisme i Mobilitat, Sra. Marina Berasategui Canals, a atorgar tots els documents necessaris per a l'efectivitat dels presents acords, en especial la formalització de l'escriptura pública de cessió gratuïta.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

6. Patrimoni del Sòl. Autorització de canvi d'activitat de la parada núm. 138 del Mercat Central.

«Vista la concessió de l'explotació i manteniment dels llocs de venda fixos del Mercat Central de Reus, respecte a la qual es va aprovar el Plec de condicions per acord del Ple de data 27/07/1990, i l'adjudicació del llocs es va aprovar per acord del Ple de data 03/09/1990.

Vista la instància presentada, per la societat municipal REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA en data 31-01-2023, núm. E/000858-2023 del Registre EACAT, demanant el canvi de classificació (article de venda) de la parada núm. 138 del Mercat Central.

Atès que l'esmentada petició ha estat informada favorablement per REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA que té encarregada la gestió, administració i explotació dels mercats públics d'aquesta ciutat.

Atès que la sol·licitud referida s'emmarca i és un acte d'execució de les actuacions de reforma del Mercat Central que resulten de l'estudi elaborat el setembre de 2019 (Gabinet Ceres) i de la recent campanya de comercialització d'espais.

Atès que mitjançant Decret del Regidor Delegat de l'Àrea d'Empresa i Ocupació de data 09/02/2023, núm. 2023002410 es va resoldre exposar al públic, durant el termini de 10 dies, al tauler d'anuncis municipal i al del Mercat Central, la sol·licitud de canvi de l'activitat referida. Durant aquest termini d'exposició no s'ha formulat cap al·legació.

Atès l'art. 35 del Reglament de Mercats Municipals de Reus permet que l'Ajuntament autoritzi el canvi d'article de venda, havent de tenir en compte el nombre de llocs de cada grup existent. En el present supòsit la sol·licitud ha estat informada favorablement per REUS MOBILITAT I SERVEIS, SA.

Atès que segons resulta de l'apartat 9 de la Disposició Addicional Segona, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic correspon la competència d'aquest expedient a l'alcalde, la qual es troba delgada en la Junta de Govern Local, segons decret de l'alcaldia núm 2019011502 de data 10 de juliol de 2019 (BOPT 22/07/2019).

En conseqüència es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR la modificació de la concessió de l'explotació i manteniment del lloc de venda fix del Mercat Central de Reus; modificació que consisteix en autoritzar el canvi de classificació (article de venda) de la parada núm. 138 del Mercat Central.

A continuació s'indica la proposta de nova classificació de la parada, i entre parèntesi la classificació antiga:

Parada núm. 138: Bar (Peix i marisc)

SEGON.- Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

7. Benestar Social. Aprovació del conveni de col·laboració amb la Fundació Mossèn Frederic Bara i Cortiella pel projecte "Obrim Somriures" per a l'any 2023/24.

«En data 31 de gener de 2023, amb número de registre d'entrada de l'Ajuntament 2023012927, l'entitat Fundació Mossèn Frederic Bara i Cortiella, presenta sol·licitud de subvenció de 60.000,00€ per desenvolupar els Projectes d'«Obrim Somriures» (procés d'acollida, atenció i acompanyament a les famílies, procés d'acollida, atenció i acompanyament als infants i treball amb el voluntariat).

La Fundació Mn. Frederic Bara i Cortiella, amb CIF G43682509 domiciliada al carrer Racona, 3-5 de Reus, CP 43201, és una fundació sense ànim de lucre que des de fa més de 35 anys té per objectiu, realitzar una acció compensadora i preventiva amb la infància, acollint i atenent preferentment mitjançant activitats educatives de temps de lleure, a aquells nens i nenes que per diferents motius es troben amb necessitats econòmiques, socials o familiars especials, oferint-los un espai, on els acompanyen en el seu creixement com a persona. Dins d'aquestes finalitats fundacionals, desenvolupa una acció complementària als serveis d'intervenció socioeducativa.

La fundació realitza un treball en xarxa, de coordinació i cooperació amb tota mena d'entitats públiques i privades per aconseguir abordar els seus objectius, des de la globalitat de visions, la no duplictat de recursos i l'eficiència i eficàcia de l'acció socioeducativa de tots els agents que treballen en el mateix àmbit a la ciutat de Reus.

La fundació porta a terme diversos programes per a la promoció social dels menors i les seves famílies orientats a treballar la integritat de la persona, això és, l'assistència i cobertura de necessitats bàsiques (alimentació, higiene, etc), i de necessitats socials (educació, formació, participació, etc), dins el Programa Infància i adolescència, que compta amb diversos projectes, entre els quals, l'«Obrim somriures»: un establiment diürn d'acció socioeducativa destinat a infants i adolescents.

Aquest projecte aborda des de la prevenció, una tasca que proporciona atenció a infants, adolescents i famílies que viuen a Reus i que presenten indicadors de risc. La intervenció que es realitza té un caràcter totalment preventiu per tal que les situacions personals dels infants i joves no esdevinguin futures situacions de risc social, situacions que s'atendrien en el nou model del servei d'intervenció socioeducatiu (SIS) que des de l'Ajuntament es desenvolupa.

L'Ajuntament de Reus, a través de la Regidoria de Benestar Social, té entre els seus objectius i atribucions l'estudi, definició i proposta d'estratègies, plans, projectes i directrius, entre d'altres, en matèria d'atenció a la infància i l'adolescència.

Els objectius del projecte estan alineats als que des de l'Àrea de Benestar es tenen establerts en l'abordatge de les situacions de prevenció del risc respecte els infants, adolescents i les seves famílies.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



La relació de col·laboració entre l'entitat i l'Ajuntament de Reus s'ha dut a terme des de fa anys en aquest sentit, i referit als darrers anys, en data 17 de febrer de 2021, es va signar el darrer conveni de col·laboració entre les parts per portar a terme el projecte «Obrim Somriures», parcialment modificat mitjançant addenda que ambdues parts formalitzaren el dia 2 de desembre del mateix any.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 7 de novembre de 2022 i número 2022019800, es va atorgar a Fundació Mossèn Frederic Bara i Cortiella (FMFBC), una subvenció directa de 60.000,00 euros pel desenvolupament a Reus del projecte «OBRIM SOMRIURES» per a l'any 2022, que s'imputà a l'aplicació pressupostària de Benestar Social número 30422- 23104-489 del pressupost municipal de despeses corresponent a l'exercici 2022.

Es valora positivament la tasca desenvolupada amb anterioritat per la Fundació Mn. Frederic Bara i Cortiella (FMFBC) en projectes similars, i reconeix l'innegable interès de l'activitat referenciada, per la qual cosa valora positiva la col·laboració amb l'entitat en tots els nivells que sigui possible, tant tècnics com econòmics, en aquest sentit, es valora la possibilitat de dotar aquest marc de col·laboració d'una major estabilitat.

Consta a l'expedient la proposta de conveni, que ha estat consensuada entre les parts signants per a l'establiment d'aquesta col·laboració i, per tant, per regular els termes de l'atorgament d'una subvenció. Aquest conveni serà eficaç des del dia de la seva signatura. El programa subvencionat avarca des de l'1 de gener de 2023 fins al dia 31 de desembre 2023, ambdós inclosos.

Tanmateix, podrà ésser prorrogat de forma expressa per anualitats successives, fins a 4 anys addicionals, mitjançant la signatura del corresponent document on es detalli l'abast de les tasques a dur a terme per cada entitat en el desenvolupament d'aquest programa i amb menció expressa a les aportacions econòmiques a efectuar.

En relació a la subvenció regulada en la clàusula tercera i següents, el conveni determina l'import per a l'exercici 2023 i defineix el marc regulador de la subvenció per al període en què el present conveni sigui vigent. Els imports i conceptes corresponents a la subvenció per a les anualitats posteriors es determinaran pels òrgans municipals competents i s'articularen mitjançant un document que esdevindrà una addenda al present conveni.

També consta la proposta del contracte d'encarregat de tractament entre aquest Ajuntament i la Fundació Mossèn Bara de Reus.

Des de l'Àrea de Benestar Social es compromet a fer un seguiment escolar d'aquests infants/joves amb l'entitat semestralment.

Per a un millor seguiment del compliment del conveni i una efectiva avaluació dels resultats, es constituirà una comissió d'estudi i seguiment, d'acord amb la clàusula onzena del conveni.

L'impacte econòmic que suporta l'Ajuntament de Reus implica una aportació econòmica a la Fundació Mossèn Bara de Reus de 60.000,00€ a càrrec de l'aplicació pressupostària número 30422-23109-489 de Benestar social del pressupost municipal de despeses de l'any 2023 per atendre les obligacions de caràcter econòmic que s'indiquen en el conveni.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



El pagament d'aquesta subvenció s'abonarà de forma fraccionada en els termes previstos a la clàusula quarta del conveni.

La Fundació Mn. Frederic Bara i Cortiella (FMFBC), ha presentat els certificats conforme es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat social, que consten a l'expedient.

En data 13 de març de 2023 la Cap de servei i la Gerent de Serveis a la Persona de l'Ajuntament de Reus emeten i informe-memòria favorable, en virtut del qual es posa de manifest la voluntat de prestar suport a aquest projecte, i es justifica la conveniència del conveni.

En data 21 de març de 2023 l'Assessoria jurídica emet informe favorable en relació al contingut del conveni que es proposa.

En data 24 de març de 2023 la Intervenció Municipal, emet informe de fiscalització prèvia d'acord amb l'art. 13 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local i les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta Corporació.

La Llei 14/2010, de 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència, estableix que els serveis socials bàsics han de valorar l'existència d'una situació de risc i promoure, si escau, les mesures i els recursos d'atenció social i educativa que permetin disminuir o eliminar la situació de risc. A més, l'article 104 estableix les mesures que es poden establir un cop valorada la situació de risc, entre les quals preveu l'atenció en serveis d'intervenció socioeducativa.

La Cartera de Serveis Socials, aprovada per Decret 142/2010, d'11 d'octubre, i prorrogada per la disposició addicional 16.2 de la Llei 4/2020, del 29 d'abril, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020, inclou els serveis d'intervenció socioeducativa no residencial per a infants i adolescents en situació de risc com a Serveis socials bàsics i com a prestació garantida. Són, per tant, competència dels municipis de més de 20.000 habitants i dels consells comarcals, amb finançament compartit entre la Generalitat de Catalunya i els ens locals.

El projecte de la Fundació, aborda una intervenció que es realitza amb caràcter totalment preventiu per tal que les situacions personals dels infants i joves no esdevinguin futures situacions de risc social, situacions que s'atendrien en el servei d'intervenció socioeducatiu (SIS).

L'Àrea de Benestar Social de l'Ajuntament de Reus actualment no té cap convocatòria oberta de subvencions i tractant-se d'una situació excepcional en la que hi concorren raons d'interès públic, social, humanitari i econòmic que dificulten una convocatòria pública de subvencions, d'acord amb l'establert en l'article 22.2 c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), i l'article 25 apartat c), l'article 26 de la Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Reus publicada al Butlletí Oficial de la Província amb data 16 de setembre del 2010, procedeix la concessió directa d'una subvenció.

L'interès públic i social és evident per quant el projecte pretén compensar les deficiències socioeducatives dels infants i adolescents

L'article 28 de la LGS disposa que els convenis seran l'instrument habitual per canalitzar aquest tipus de subvencions.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



D'acord amb l'article 6.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'Ordenament Jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el conveni de col·laboració es troba exclòs del àmbit d'aquesta llei, i per tant, resulten d'aplicació els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en relació als convenis de col·laboració.

L'article 21.1. s) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i amb els articles 53.1.u) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen a l'alcalde les competències que li corresponen pel càrrec que ocupa i així mateix es preveu que l'exercici de les seves atribucions podran ser delegades, excepte les excepcions que preveu la llei.

El Decret d'alcaldia número 2019017983, de 27 de novembre de 2019, pel qual es defineix l'organització i funcionament de la direcció superior de l'Ajuntament, pel qual es delega en les respectives regidories delegades d'Àrea els convenis de cooperació i col·laboració quan el seu import no superi els 50.000 euros.

Pel Decret de l'alcaldia de 10 de juliol de 2019 número 2019011502, es delega en la Junta de Govern Local l'aprovació dels convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des.

L'import del conveni supera amb escreix la xifra dels 50.000 euros, per la qual cosa correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia, l'aprovació del present conveni.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració amb la Fundació Mn. Frederic Bara i Cortiella (FMFBC), amb CIF G43682509, per a la col·laboració en el projecte "Obrim somriures", destinat a infants i adolescents, i a les seves famílies, que porta a terme a la ciutat de Reus. L'esmentat instrument de col·laboració serà vigent per les activitats de 2023 i 2024.

SEGON: Atorgar a la Fundació Mn. Frederic Bara i Cortiella (FMFBC), amb CIF G43682509, una subvenció directa de 60.000,00 €, en concepte de col·laboració d'acord amb el que estableix la clàusula tercera del conveni, a càrrec de l'aplicació pressupostària número -30422-23109-489- de Benestar social del pressupost municipal de despeses de l'any 2023 per al foment del desenvolupament del projecte «Obrim Somriures», i aprovar la despesa inherent per l'any 2024.

TERCER: El pagament de la subvenció s'efectuarà en els termes previstos en la clàusula tercera i quarta del conveni:

- 1) El 80%, és a dir 48.000,00€ a partir de la signatura del conveni, com a lliurament de fons amb caràcter previ a la justificació, com a finançament necessari per executar les accions que són objecte del conveni.



- 2) El 20%, és a dir 12.000,00€ que s'efectuarà prèvia presentació, per part del beneficiari de la subvenció, de la pertinent justificació, en els termes previstos a la clàusula cinquena del present conveni.

Els pagaments s'abonaran a la Fundació Mn. Frederic Bara i Cortiella, mitjançant transferència bancària al següent c. c. : *****4844.

En conseqüència, aprovar el reconeixement de l'obligació a la Fundació Mn. Frederic Bara i Cortiella (FMFBC), amb CIF G43682509 del 80% de la subvenció atorgada, és a dir 48.000,00€ a càrrec de l'aplicació número -30422-23109-489- de Benestar Social del pressupost municipal de despeses de l'any 2023 i procedir al seu pagament, d'acord amb la clàusula quarta, apartat a) del conveni.

QUART: Aprovar el contracte d'encarregat de tractament de dades de caràcter personal entre l'Ajuntament de Reus i la Fundació Mn. Frederic Bara i Cortiella (FMFBC), inherent a les accions de col·laboració derivades del conveni aprovat en el primer punt, i del qual n'esdevindrà un annex.

CINQUÈ: Dispensar la Fundació Mn. Frederic Bara i Cortiella (FMFBC), de la presentació de cap tipus de garanties contemplades en l'art. 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'art. 42 del reglament que la desenvolupa RD 887/2006, de 21 de juliol.

SISÈ: Nomenar la Sra. Marga Flores Balsebre, tècnica de l'Àrea de Benestar Social, com a representant de l'Ajuntament de Reus en la comissió de seguiment prevista en la clàusula onzena del conveni de col·laboració.

SETÈ: Formalitzar els documents que esdevinguin necessaris per fer possible el desenvolupament d'aquest projecte.

VUITÈ: NOTIFICAR aquest acord a la Fundació Mn. Frederic Bara i Cortiella (FMFBC), als efectes escaients.

Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ella podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu podeu interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

8. Gestió Urbanística. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de l'Àrea 3.4 "Coromina Industrial", presentat per TARRACOSOL, SL.

«Vist el Pla especial de l'Àrea 3.4 «Coromina Industrial», aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 28 de juny de 1995 (DOGC 28/02/1996).

Atès que la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió de 22 de febrer de 2019 (BOPT 11/03/2019), va aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació previst per al Polígon I, que passa del sistema d'actuació de cooperació al de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, i que l'esmentat Pla especial determina per al

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



polígon II el sistema d'actuació de compensació (actualment sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica).

Atès que el Polígon I compta amb el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per acord del Ple de data 26 de juny de 1998 (BOPT 21/07/1998) el qual es troba degudament inscrit al Registre de la Propietat.

Vist el Projecte d'urbanització de l'Àrea 3.4 «Coromina Industrial», presentat en data 15 de març de 2023 pels tècnics redactors del projecte, Garreta Arquitectes SLP en nom de TARRACOSOL, SL, el qual comprèn els polígons I i II del Pla especial de l'Àrea 3.4 «Coromina Industrial».

Vistos els diferents informes emesos al respecte pels Serveis Tècnics Municipals i l'informe jurídic de data 27/03/2023 del Tècnic de Serveis Territorials.

D'acord amb l'establert a l'article 89.6 en relació al 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en ús de la competència delegada pel Decret d'alcaldia de data 10 de juliol de 2019 (BOPT 22/7/2019).

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de l'Àrea 3.4 «Coromina Industrial», presentat per TARRACOSOL, SL, condicionat a les determinacions resultants dels informes dels Serveis Tècnics Municipals que s'indiquen tot seguit, i que s'annexen com a fonament d'aquest acord:

- Servei de Tecnologies de la Informació i Telecomunicacions, de 15/03/2023
- Reus Serveis Municipals -Aigües de Reus, de 21/03/2023
- Desenvolupament Urbà i Via Pública - Jardineria, de 24/03/2023
- Via Pública -Brigada Municipal, de 24/03/2023
- Serveis de Medi Ambient, de 27/03/2023
- Servei de Coordinació de Planejament i Projectes urbans i Servei d'Enginyeria, de 27/03/2023

Segon. Sotmetre-ho a informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Durant aquest període, el projecte també es trobarà disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Notificar individualment l'acord a les persones interessades i concedir-los un període d'audiència durant el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la notificació d'aquest acord, perquè puguin examinar l'expedient i presentar, si s'escau, les al·legacions que es considerin convenientes.

Quart. Sol·licitar informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectats es pronunciïn sobre l'esmentat projecte d'urbanització.

Contra aquest acord no procedeix interposar cap tipus de recurs atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.»

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

ASSUMPTE SOBREVINGUT

8.b) Oficina d'Habitatge. Aprovació del conveni amb la societat municipal Reus Desenvolupament Econòmic, SA en matèria d'habitatge per a l'any 2023.

1. La legislació general de règim local atorga als municipis competències en matèria de promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera així com conservació i rehabilitació de l'edificació.

2. L'Ajuntament de Reus desenvolupa diverses actuacions i serveis en matèria d'habitatge, en virtut, entre d'altres, de les competències que l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge reconeix als municipis i en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig. Aquestes actuacions queden resumides al nou Pla Local d'Habitatge 2022-2027 i a la Carta de Serveis de l'Oficina d'Habitatge (2018) i són el resultat del treball coordinat entre l'Ajuntament de Reus, la societat municipal Reus Desenvolupament Econòmic SA (en endavant Redessa), i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

3. L'Oficina d'Habitatge és responsable del desenvolupament del Pla Local d'Habitatge i del conjunt de programes recollits en la seva Carta de Serveis, i actua com a finestreta única i servei d'atenció ciutadana especialitzada, on la població s'hi pot adreçar per a obtenir la informació sobre recursos públics en matèria d'habitatge. L'Ajuntament de Reus formalitza anualment amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya un seguit de convenis per a la gestió del conjunt d'ajuts a l'habitatge: ajuts al pagament del lloguer, prestacions d'especial urgència per al pagament del lloguer i de les quotes hipotecàries, ajuts a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial, i finalment, el Servei d'Assessorament sobre el deute Hipotecari.

Altrament, l'Ajuntament ha assolit acords amb entitats públiques i del tercer sector que contribueixen a ampliar la xarxa d'habitatges d'inclusió social.

4. REDESSA, en tant que continuadora de l'activitat que prèviament desenvolupava la també societat municipal GESTIÓ URBANÍSTICA PÚBLICA, SA (GUPSA), és la societat promotora i administradora dels habitatges amb Protecció Oficial de titularitat municipal en règim de lloguer, l'accés als quals ve regulat segons les polítiques d'habitatge de l'Ajuntament de Reus, establint una oferta de marcat caràcter social.

Constitueix l'objecte social de REDESSA, de conformitat amb l'article 2 dels seus estatuts, entre d'altres:

*"8) Donar assessorament en els diferents àmbits empresarials; en especial, pel que fa referència a la creació i posada en marxa de noves empreses.
(...)*

*25) Alienació i lloguer de solars, edificis construïts o en fase de construcció o rehabilitació i adquisició, transmissió, execució, modificació i extensió de tota classe de drets sobre els béns mobles i immobles.
(...)*

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



27) *Promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl i promoció, urbanització, construcció, compravenda, lloguer, explotació i administració de terrenys i béns immobles, ja siguin propietat de la societat, de l'Ajuntament de Reus, de qualsevol de les altres societats municipals, inclòs de tercers, sempre que hi hagi el corresponent títol habilitant.*

28) *L'assumpció de la realització de serveis especialitzats que li encarregui l'Ajuntament i en especial, tot el que fa referència a pavimentació de calçades, obres de viabilitat, instal·lació de serveis, estètica viària i circulació."*

Els darrers anys, REDESSA ha desenvolupat, per si mateixa o per encàrrec municipal, un seguit d'accions en matèria d'habitatge, per les quals s'ha anat dotant dels recursos i mitjans tècnics i humans més idonis per desenvolupar una intensa activitat en les polítiques de foment d'accés a l'habitatge i la gestió del parc d'habitatge dotacional municipal.

5. REDESSA ha elaborat, en base al seu objecte social, la previsió d'actuacions en matèria d'habitatge que té previst desenvolupar l'any 2023. Aquesta previsió és coherent amb les accions que efectua l'equip tècnic municipal d'Habitatge i requereix la coordinació de la societat municipal amb departaments municipals diversos, com és el de Serveis Socials per tal que la ciutat compti amb una gestió coherent i completa de programes en matèria d'habitatge.

6. Amb aquest treball previ de REDESSA, els serveis tècnics municipals de la Regidoria d'Economia i Coneixement i Habitatge han elaborat un conjunt de documents que determinen el marc regulador de l'acció de REDESSA, en matèria d'Habitatge.

En aquest sentit, restarien incloses dins l'àmbit d'actuació del present conveni les accions que resultin dels programes i actuacions següents, en els termes i amb l'abast indicats al pla tècnic de treball i a l'informe memòria que consten a l'expedient. Aquests programes són:

- La gestió i administració del programa **Borsa de Mediació per al lloguer social.**
- La gestió dels **ajuts al pagament de l'habitatge.**
- La gestió del **servei d'assessorament sobre el deute en l'habitatge (Ofideute).**
- Gestió del **contingent específic** (antic programa municipal Borsa d'Habitatge assequible) de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Reus, en coordinació amb els Serveis Socials municipals.
- **Gestió dels habitatges de la Casa dels Mestres i altres habitatges de patrimoni municipal adscrits a Redessa.**
- **Gestió dels habitatges de la xarxa d'inserció social, procedents dels acords amb la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, Fundació Resilis i altres.**
- **Gestió dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social**, gestionats fins a la data per Benestar Social.
- **Promoció i captació d'habitatges per a la Borsa de Lloguer de Reus.**
- Col·laboració en el desenvolupament del **Pla Local de l'Habitatge.**
- **Manteniment del parc d'habitatges adscrits**, un cop l'ajuntament ha realitzat les obres necessàries per llogar-los amb condicions òptimes d'habitabilitat. Les actuacions de rehabilitació i/o millora dels elements



estructurals i els espais comuns dels habitatges, van a càrrec de l'ajuntament, i el manteniment dels habitatges (un cop rehabilitats), a càrrec de Redessa, seguint l'establert en el Pla de manteniment elaborat conjuntament amb l'Ajuntament de Reus.

7. L'Ajuntament i REDESSA, a través dels respectius serveis tècnics, han elaborat un conveni que reflecteix l'acció de la societat REDESSA i la contribució de l'Ajuntament, en la mesura que aquestes activitats, per la seva naturalesa intrínseca, previsiblement generen un dèficit en el compte d'explotació, que la societat no té capacitat econòmica de suportar.

Així mateix, l'Ajuntament i REDESSA han elaborat conjuntament una previsió del dèficit que resultarà de les accions descrites en els antecedents anteriors, que s'ha xifrat en la suma de 350.780,00 € ampliable fins un màxim de 15.000€, en funció de la despesa justificada i de la disponibilitat pressupostària, que suportaria la societat mitjançant una aportació econòmica municipal com a subvenció a l'explotació en favor de REDESSA.

La clàusula cinquena de l'esmentat conveni preveu una comissió paritària, de composició tècnica, de seguiment i assessorament formada per un mínim de dos membres en representació de l'Ajuntament de Reus, i dos membres en representació de REDESSA, designats pels òrgans competents de cada ens.

8. Consta a l'expedient el pla de treball elaborat pels serveis tècnics de la Regidoria d'Economia i Coneixement i Habitatge, per a la regulació del desenvolupament dels diferents programes i actuacions recollides en el conveni de col·laboració en matèria d'habitatge, subscrit entre l'Ajuntament de Reus i REDESSA.

9. El 27.03.2023 la Coordinadora tècnica de la regidoria d'Economia i Coneixement i Habitatge emet informe memòria pel qual informa favorablement a l'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Reus i REDESSA, en matèria d'Habitatge, amb l'objectiu d'establir el marc de desenvolupament i execució dels programes d'habitatge recollits en el punt 3 de l'informe indicat i el seu finançament.

10. Consta a l'expedient informe jurídic de 27.03.2023 .

11. Consta a l'expedient informe de fiscalització prèvia, de 29.03.2023, emès d'acord amb l'article 13 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local i les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta Corporació.

12. Vist el Pla de Treball Tècnic de 28.03.2023, que posa de manifest en el punt 3.3. Mitjans electrònics i tractament de dades, que el desenvolupament dels programes esmentats al Conveni exigeix el tractament de dades personals, per la qual cosa la societat Reus Desenvolupament Econòmic SA. ostenta, en relació a aquest Conveni, la condició de tercer encarregat del tractament de dades de caràcter personal i, per tant, la seva actuació s'ajustarà en aquest àmbit a la normativa vigent.

13. Atès que l'esmentat Conveni requereix la formalització d'un Contracte d'encarregat de tractament de dades.

14. Consta a a l'expedient de Contracte d'encarregat del tractament de dades de caràcter personal entre l'Ajuntament de Reus i Reus Desenvolupament Econòmic SA.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



Fonaments de Dret

1. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

2. L'article 8 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

3. Articles 60 i següents del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret de l'habitatge que regulen la col·laboració de les oficines locals d'habitatge i les bases de mediació per al lloguer social.

4. Article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i l'article 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya en relació als convenis.

5. Principis d'eficàcia i eficiència previstos a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i el d'optimització dels recursos disponibles que han d'informar la pràctica administrativa.

6. L'article 21.1. s) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i amb els articles 53.1.u) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen a l'alcalde les competències que li corresponen pel càrrec que ocupa i les altres que expressament li atribueixin les lleis i les que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals, així mateix es preveu que l'exercici de les seves atribucions podran ser delegades, excepte les excepcions que preveu la llei.

7. Decret de l'alcaldia número 2019017983 de data 27 de novembre de 2019, pel qual es delega en les regidories delegades i en les adjuntes a l'alcaldia l'aprovació dels convenis quan el seu import no superi els 50.000€.

8. Decret de l'alcaldia número 2019011502 de data 10 de juliol de 2019 pel qual es delega en la Junta de Govern Local, entre d'altres, l'aprovació dels convenis de cooperació i col·laboració quan per raó del seu import sigui competent l'alcalde i la seva quantia excedeixi els límits atribuïts als/les regidors/es delegats/des.

Atès que la quantia del conveni i, específicament, de la subvenció a l'explotació que s'hi regula, determina que la seva aprovació recau en la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar el conveni entre aquest Ajuntament i la societat de capital íntegrament municipal REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, SA pel qual es delimiten les accions que desenvolupa la societat en matèria d'habitatge i es regula el règim de la subvenció a l'explotació per a l'any 2023.

L'esmentat conveni fixa els termes en què l'Ajuntament aportarà a la societat municipal la quantitat de 350.780,00 € ampliable fins un màxim de 15.000€, en funció de la despesa justificada i de la disponibilitat pressupostària, en concepte de subvenció a l'explotació pel dèficit originat a l'empresa per a l'execució de les accions en matèria d'habitatge.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



SEGON. Aprovar la despesa màxima inherent al conveni i a la subvenció a l'explotació que s'hi regula, a càrrec de l'aplicació pressupostària 20933 15211 44900 Habitatge-Borsa d'Habitatge-Subvenció stat.EL (Redessa), del pressupost municipal de despeses de l'exercici de 2023, per un import de 350.780,00 € ampliable fins un màxim de 15.000€, en funció de la despesa justificada i de la disponibilitat pressupostària

TERCER. Nomenar a la persona responsable de la Coordinació Tècnica de la Regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge i a la persona responsable de l'Oficina d'Habitatge, que esdevindran les persones de l'Ajuntament que s'integraran a la comissió tècnica paritària de seguiment i assessorament prevista a la clàusula cinquena del conveni aprovat al primer punt d'aquest acord. L'eventual modificació d'aquests membres s'efectuarà per resolució de la regidora delegada competent en matèria d'habitatge.

QUART: Aprovar el contracte d'encarregat de tractament de dades de caràcter personal entre l'Ajuntament de Reus i Reus Desenvolupament Econòmic SA per al tractament de les dades de caràcter personal inherents a les accions de col·laboració derivades del conveni aprovat en el primer punt d'aquest acord.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord a REDESSA, als efectes pertinents.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

Seguidament es tracten en sessió pública els temes següents:

SERVEIS D'HISENDA I DE SERVEIS GENERALS

9. Assessoria Jurídica. Sol·licitud de compatibilitat del Sr. S.F.R, treballador de l'empresa Reus Esport i Lleure, SA, per a l'exercici d'una activitat privada.

«Atès que el senyor Santiago Fernández Rodríguez és treballador de l'empresa municipal REUS ESPORT I LLEURE SA (d'ara en endavant, RELLSA), en virtut d'un contracte d'interinatge a jornada completa per a la realització de tasques de tècnic esportiu.

Atès que el Sr. Santiago Fernández Rodríguez ha sol·licitat, el dia 18 de gener de 2023, que s'autoritzi la compatibilitat de l'activitat que desenvolupa a RELLSA amb una activitat privada com entrenador *online* de Triatló per a l'empresa Hijos de la Resistencia, SL.

Vist l'informe emès pel gerent apoderat de RELLSA, de data 23 de gener de 2023, en el qual s'informa favorablement la concessió de la compatibilitat de l'exercici del lloc de treball pel treballador al servei de l'esmentada empresa, Sr. Santiago Fernández Rodríguez, amb l'activitat demanada, en els termes i amb els condicionants previstos al mateix informe.

Vist l'informe jurídic emès pels serveis jurídics de l'Ajuntament de Reus, de data 13 de febrer de 2023, que conclou que no concorren elements normatius que impossibilitin «ex lege» l'autorització de la concessió de la compatibilitat sol·licitada.

Considerant que RELLSA és una societat unipersonal que pertany íntegrament a l'Ajuntament de Reus.

Atès que el personal de RELLSA es troba inclòs en l'àmbit d'aplicació de la Llei



53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, i (art. 2.1.g: «g) *el personal al servicio de entidades, corporaciones de derecho público, fundaciones y consorcios cuyos presupuestos se doten ordinariamente en más de un 50 % con subvenciones u otros ingresos procedentes de las Administraciones Públicas*») i de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat (art. 1.2.d: «*el personal al servei de les corporacions locals i dels ens, els organismes i les empreses que en depenen*»).

Vist el que disposen els articles 11 a 15 de les lleis 21/1987, i els articles 11 i següents de la Llei 53/1984, en relació als requisits i limitacions per a l'exercici d'una activitat privada per part del personal inclòs en l'àmbit d'aplicació d'ambdues lleis.

Atès que la sol·licitud de compatibilitat interessada no incorre en cap dels supòsits que n'impedeixin el reconeixement, per a l'exercici de l'activitat privada esmentada, d'acord amb el que estableix l'article 12 de la Llei 53/1984, i l'article 11 de la Llei 21/1987.

Atès que de conformitat amb els articles 14 de la Llei 53/1984, i 21 de la Llei 21/1987, correspon al Ple de la Corporació, previ informe, en el seu cas, del director de l'ens que correspongui resoldre les sol·licituds de compatibilitat.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 3 de juliol de 2019, delegà en la Junta de Govern Local totes les competències de caràcter delegable.

Per tot l'exposat, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda i Serveis Generals, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Autoritzar al Sr. Santiago Fernández Rodríguez la compatibilitat del contracte que ostenta a RELLSA amb la realització d'activitat privada com entrenador *online* de Triatló a l'empresa Hijos de la Resistencia, SL .

SEGON: L'autorització atorgada al Sr. Santiago Fernández Rodríguez resta condicionada a l'estricta compliment de les limitacions legals establertes a la Llei 53/1984, i a la Llei 21/1987 i, de forma específica, al compliment de la jornada i l'horari de treball i la resta d'obligacions que pertocuen a l'interessat a RELLSA, i condicionat al requisit normatiu que la suma d'ambdues jornades no pot superar la jornada ordinària de l'Administració incrementada en un 50 %.

TERCER: Notificar aquest acord al Sr. Santiago Fernández Rodríguez i a la societat RELLSA.

QUART: Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, o en el cas que el domicili del l'interessat sigui a Catalunya però fora d'aquesta a la circumscripció on tingui el domicili, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació."

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



10. Assessoria Jurídica. Sol·licitud de compatibilitat de la Sra. S.G.P, treballadora de la societat municipal Reus Desenvolupament Econòmic, SA, per a l'exercici d'una activitat pública.

«La senyora Silvia Gonzalez Porqueres és treballadora de l'empresa municipal REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SA (d'ara en endavant REDESSA), en virtut del contracte indefinit a temps complet per a la realització de tasques d'arquitecta.

El dia 25 de gener de 2023, la Sra. Silvia Gonzalez Porqueres ha sol·licitat que s'autoritzi la compatibilitat de l'activitat que desenvolupa a REDESSA amb una activitat pública de docència, com a professora adjunta a l'Escola d'Arquitectura de la Universitat Rovira i Virgili (d'ara en endavant URV), amb una dedicació a temps parcial de 3 hores setmanals, d'acord amb el que indica la pròpia peticionària inicialment a aquesta sol·licitud.

El dia 9 de febrer de 2023, mitjançant correu electrònic a la societat esmentada, la Sra. Silvia Gonzalez Porqueres informa sobre una modificació en l'horari previst inicialment a la URV, el qual s'amplia de 3 hores setmanals a 6 hores setmanals, que realitzarà els dilluns de 10 h a 14 h i els dijous de 10 h a 12 h.

El gerent apoderat de REDESSA emet un informe, de data 1 de febrer de 2023, i un informe posterior complementari de data 14 de febrer de 2023, en el qual s'informa favorablement la concessió de la compatibilitat de l'exercici del lloc de treball per la Sra. Silvia Gonzalez Porqueres, treballadora al servei d'aquesta empresa, amb l'activitat demanada, en els termes i amb els condicionants previstos al mateix informe.

L'informe jurídic emès pels serveis jurídics de l'Ajuntament de Reus, de data 1 de març de 2023, conclou que no concorren elements normatius que impossibilitin «ex lege» l'autorització de la concessió de la compatibilitat sol·licitada.

Segons consta als informes expressats als paràgrafs anteriors, l'empresa REDESSA és una societat unipersonal que pertany íntegrament a l'Ajuntament de Reus.

El personal de REDESSA es troba inclòs en l'àmbit d'aplicació de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, i (art. 2.1.g: «g) el personal al servicio de entidades, corporaciones de derecho público, fundaciones y consorcios cuyos presupuestos se doten ordinariamente en más de un 50 % con subvenciones u otros ingresos procedentes de las Administraciones Públicas») i de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat (art. 1.2.d: «el personal al servei de les corporacions locals i dels ens, els organismes i les empreses que en depenen»).

Els articles 3 a 10 de les lleis 21/1987, i els articles 3 i següents de la Llei 53/1984, disposen els requisits i limitacions per a l'exercici d'una activitat pública per part del personal inclòs en l'àmbit d'aplicació d'ambdues lleis.

Específicament, l'article 4.2 de la Llei 53/1984 preveu que es podrà autoritzar la compatibilitat per ocupar un lloc de treball com a Professor universitari associat en règim de dedicació parcial i amb una durada determinada; en els mateixos termes s'expressa l'article 4.1 de la Llei 21/1987.

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023



De conformitat amb els articles 14 de la Llei 53/1984, i 21 de la Llei 21/1987, correspon al Ple de la Corporació, previ informe, en el seu cas, del director de l'ens que correspongui resoldre les sol·licituds de compatibilitat.

El Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 3 de juliol de 2019, delegà en la Junta de Govern Local totes les competències de caràcter delegable.

Per tot l'exposat, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa de Serveis d'Hisenda i Serveis Generals, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Autoritzar a la Sra. Silvia Gonzalez Porqueres la compatibilitat del contracte que ostenta a REDESSA per a la realització d'una activitat pública com a professora adjunta a l'Escola d'Arquitectura de la Universitat Rovira i Virgili, en els termes expressats als antecedents del present acord.

SEGON: L'autorització atorgada a la Sra. Silvia Gonzalez Porqueres resta condicionada a l'estricta compliment de les limitacions legals establertes a la Llei 53/1984, i a la Llei 21/1987 i, de forma específica, al compliment de la jornada i l'horari de treball i la resta d'obligacions que pertoquen a la interessada a REDESSA.

TERCER: Notificar aquest acord a la Sra. Silvia Gonzalez Porqueres i a la societat REDESSA.

QUART: Aquest acord és definitiu en via administrativa i contra ell es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, o en el cas que el domicili del l'interessat sigui a Catalunya però fora d'aquesta a la circumscripció on tingui el domicili, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per assentiment.

I, sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta, amb el vistiplau del Molt Il·lustre Sr. Alcalde.

L'alcalde

El secretari general

Signat electrònicament
Carles Pellicer Punyed
21/04/2023

Signat electrònicament
Jaume Renyer Alimbau
21/04/2023